

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Nösund Havshotell AB
556444-2597

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19/4 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nösund den 19/4 2024


Lars Göran Engström

2024042307516

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Nösund Havshotell AB
556444-2597

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

2024
le

ÅRSREDOVISNING FÖR Nösund Havshotell AB

Styrelsen för Nösund Havshotell AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter till hotell-, restaurang-, spabads- och utbildningsverksamhet i Nösund

Väsentliga händelser under året

Intäktsökningen jämfört med föregående år består i att bolagets fastighet hyrts ut från och med maj månad 2023.

Företaget har sitt säte i Orusts kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 233	169	8 843	11 770
Resultat efter finansiella poster	-1 674	-2 027	-1 975	-1 354
Soliditet (%)	7,4%	14,0%	16%	34%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 362 054	-2 026 676	3 455 378
Årsstämma			-2 026 676	2 026 676	0
Årets resultat				-1 667 603	-1 667 603
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 335 378	-1 667 603	1 787 775

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 4 000 000 kr (4 000 000 kr)

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande

balanserad vinst	3 335 378
årets resultat	-1 667 603
	<hr/>
	1 667 775

Styrelsen föreslår att:

resultatet balanseras i ny räkning	1 667 775
------------------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 232 952	169 085
Övriga rörelseintäkter	1	35 583	485 008
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 535	654 093
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		0	-43 226
Övriga externa kostnader		-1 466 944	-1 777 801
Personalkostnader	2	-72 050	79 893
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-485 936	-439 841
Summa rörelsekostnader		-2 024 930	-2 180 975
Rörelseresultat		-756 395	-1 526 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 336	734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920 163	-500 528
Summa finansiella poster		-917 827	-499 794
Resultat efter finansiella poster		-1 674 222	-2 026 676
Resultat före skatt		-1 674 222	-2 026 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 619	0
ÅRETS RESULTAT		-1 667 603	-2 026 676

h h
h h

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 153 189	23 401 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 512	166 964
Summa materiella anläggningstillgångar		23 272 701	23 568 888

Summa anläggningstillgångar 23 272 701 23 568 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 900	0
Övriga fordringar		51 622	192 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 743	21 041
Summa kortfristiga fordringar		281 265	213 784

Kassa och bank

Kassa och bank		558 775	293 442
Summa kassa och bank		558 775	293 442

Summa omsättningstillgångar 840 040 507 226

SUMMA TILLGÅNGAR 24 112 741 24 076 114

dfh

h le

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 335 378	5 362 054
Årets resultat		-1 667 603	-2 026 676
Summa fritt eget kapital		1 667 775	3 335 378
Summa eget kapital		1 787 775	3 455 378

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 912 500	19 912 500
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		19 912 500	19 912 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	337 500	337 500
Leverantörsskulder		289 813	63 787
Skatteskulder		11 437	0
Övriga skulder		1 720 716	219 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	87 198
Summa kortfristiga skulder		2 412 466	708 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 112 741 24 076 114

Handwritten signature/initials.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggander	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	0	403 829
Övriga intäkter	35 583	81 179
	35 583	485 008

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Byggander och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	25 005 225	10 104 068
Inköp	189 749	14 901 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 194 974	25 005 225
Ingående avskrivningar	-1 603 301	-1 216 090
Årets avskrivningar	-438 484	-387 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 041 785	-1 603 301
Utgående redovisat värde	23 153 189	23 401 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	3 263 679	3 263 679
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 263 679	3 263 679
Ingående avskrivningar	-3 096 715	-3 044 085
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-47 452	-52 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 144 167	-3 096 715
Utgående redovisat värde	119 512	166 964

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 250 000	20 250 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
20 750 000	20 750 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdager	15 862 500	16 672 500
15 862 500	16 672 500	

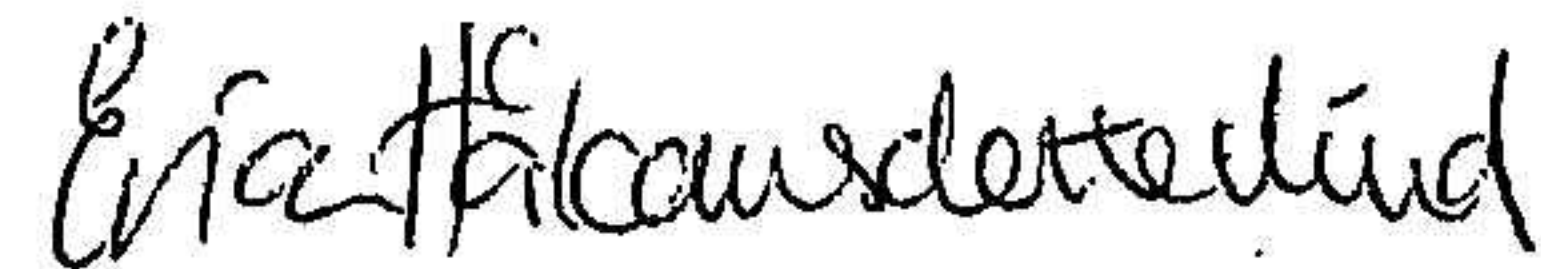
h d g h
le

Nösund Havshotell AB
556444-2597

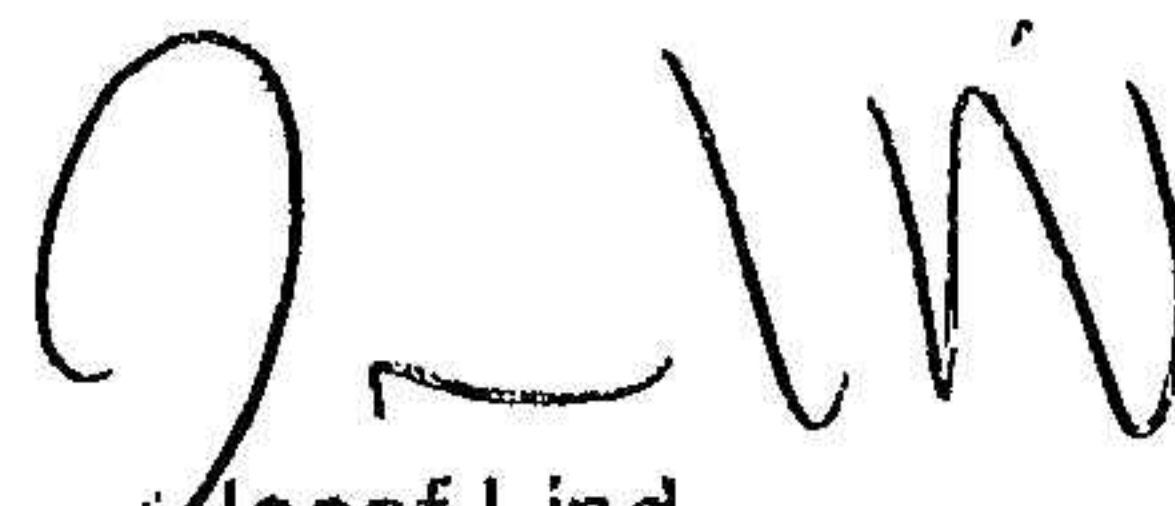
8

Nösund den 19/4 2024

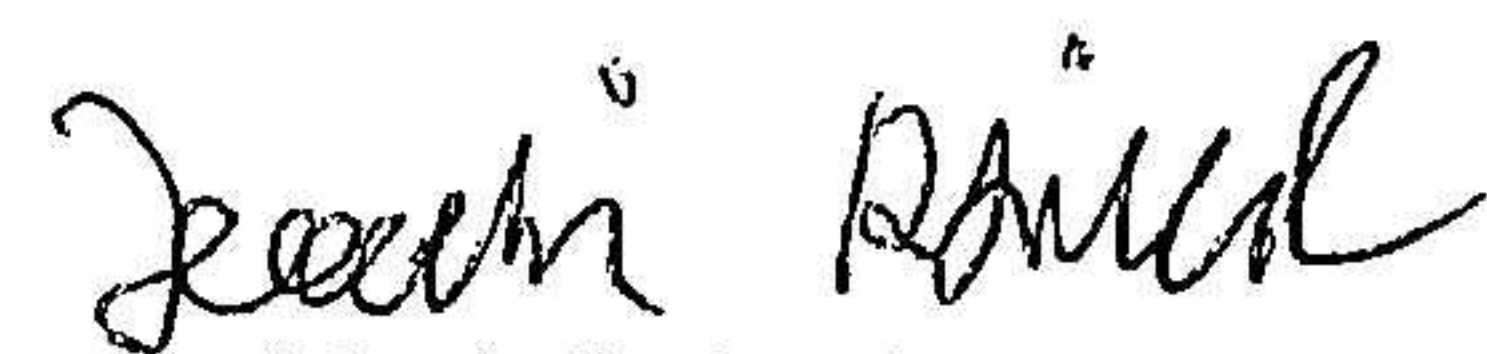

Lars Göran Engström


Erica Håkansdotter Lind


Linda Engström


Josef Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024


Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nösund Havshotell AB
Org.nr 556444-2597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nösund Havshotell ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2024042307525

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 19 april 2024

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor