

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden

556241-7021

Räkenskapsåret

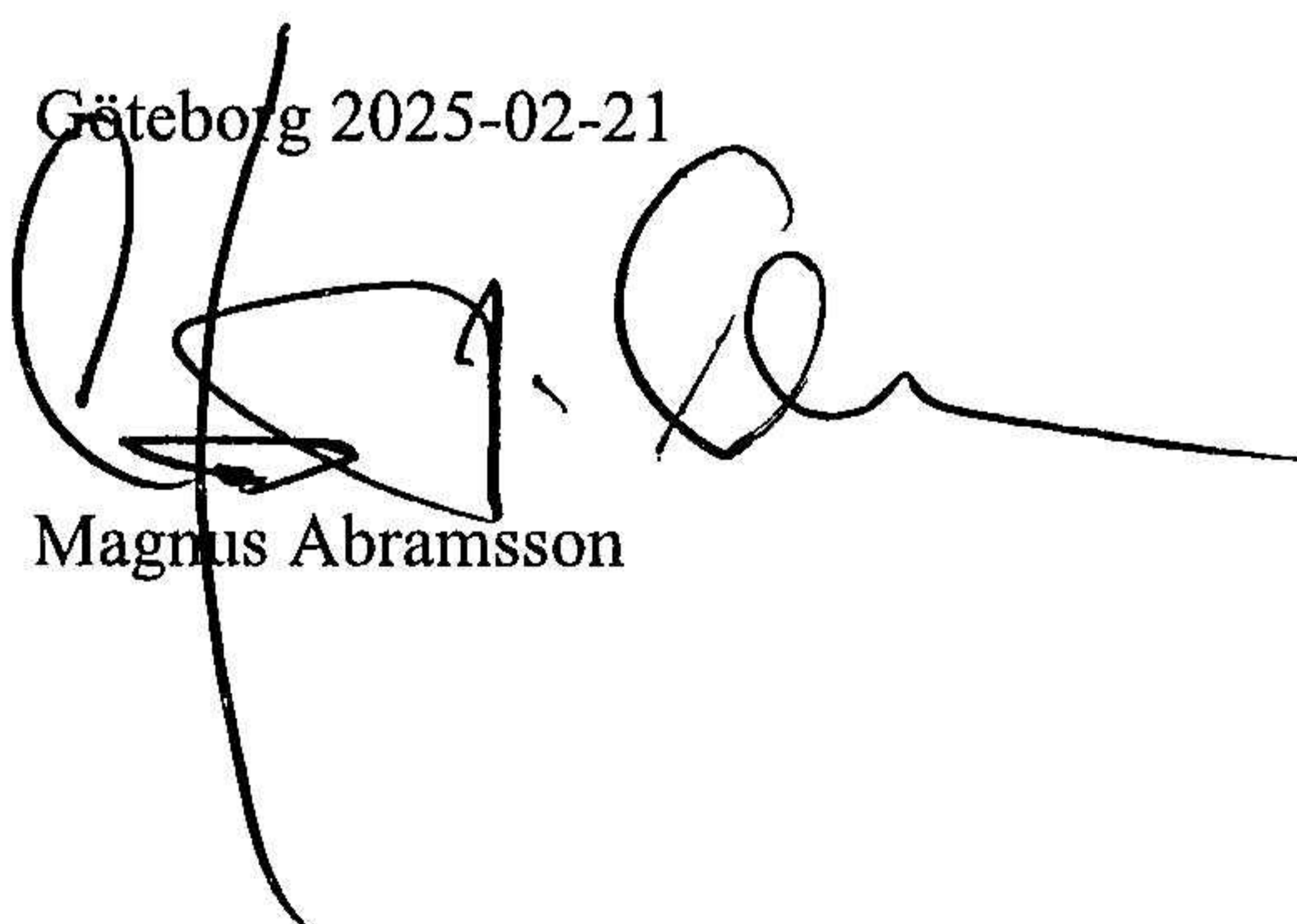
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-02-21



Magnus Abramsson

2025022504751

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden

556241-7021

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Gripen, 556211-6201.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 669	2 538	2 455	2 396
Resultat efter finansiella poster	-706	282	73	210
Soliditet (%)	72	70	70	70

Årets negativa resultat hänger samman med omfattande och planerade renoveringar av lägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 040 961	20 000	4 773 848	166 465	11 101 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				166 465	-166 465	0
Omf. uppskrivn.fond		-108 520		108 520		0
Årets resultat					-179 842	-179 842
Belopp vid årets utgång	100 000	5 932 441	20 000	5 048 833	-179 842	10 921 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 940 313
Omföring uppskrivningsfond	108 520
årets förlust	-179 842
	4 868 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 868 991
	4 868 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022504753

2

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 669 234	2 537 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 669 234	2 537 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 708 992	-1 379 162
Personalkostnader	1	-565 670	-694 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 648	-209 548
Summa rörelsekostnader		-3 416 310	-2 283 035
Rörelseresultat		-747 076	254 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 561	221 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 952	-193 728
Summa finansiella poster		40 609	27 876
Resultat efter finansiella poster		-706 467	282 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		226 625	-44 654
Erhållet koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		526 625	-44 654
Resultat före skatt		-179 842	237 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 261
Årets resultat		-179 842	166 465

2025022504754

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 971 185

8 112 833

Inventarier

3

0

489 252

Summa materiella anläggningstillgångar

7 971 185

8 602 085

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

48 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

448 000

Summa anläggningstillgångar

7 971 185

9 050 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 624

55 204

Summa kortfristiga fordringar

30 624

55 204

Kassa och bank

Kassa och bank

7 206 031

7 006 240

Summa kassa och bank

7 206 031

7 006 240

Summa omsättningstillgångar

7 236 655

7 061 444

SUMMA TILLGÅNGAR

15 207 840

16 111 529

2025022504755

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

6

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5 932 441

6 040 961

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

6 052 441

6 160 961

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 048 833

4 773 848

Årets resultat

-179 842

166 465

Summa fritt eget kapital

4 868 991

4 940 313

Summa eget kapital

10 921 432

11 101 274

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

226 625

Summa obeskattade reserver

0

226 625

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 731 082

3 731 082

Skulder till koncernföretag

199 000

499 000

Summa långfristiga skulder

3 930 082

4 230 082

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

136 723

142 207

Leverantörsskulder

100 488

173 728

Skatteskulder

0

53 464

Övriga skulder

17 538

28 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 577

155 952

Summa kortfristiga skulder

356 326

553 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8

15 207 840

16 111 529

2025022504756

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 66,7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 350	3 200 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 350	3 200 350
Ingående avskrivningar	-1 128 478	-1 095 350
Årets avskrivningar	-33 128	-33 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 606	-1 128 478
Ingående uppskrivningar	6 040 961	6 149 481
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108 520	-108 520
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 932 441	6 040 961
Utgående redovisat värde	7 971 185	8 112 833

2025022504758

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 000	679 000
Försäljningar/utrangeringar	-679 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	679 000
Ingående avskrivningar	-189 748	-121 848
Försäljningar/utrangeringar	189 748	0
Årets avskrivningar	0	-67 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-189 748
Utgående redovisat värde	0	489 252

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Försäljningar	-48 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 000
Utgående redovisat värde	0	48 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har 2025-01-02 beslutat om en utdelning på 4 800 000 kr.

Bolaget har 2025-01-21 ändrat företagsnamn. Tidigare namn var Förvaltnings aktiebolaget Gripen.

2025022504759

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 731 082	3 731 082
	3 731 082	3 731 082

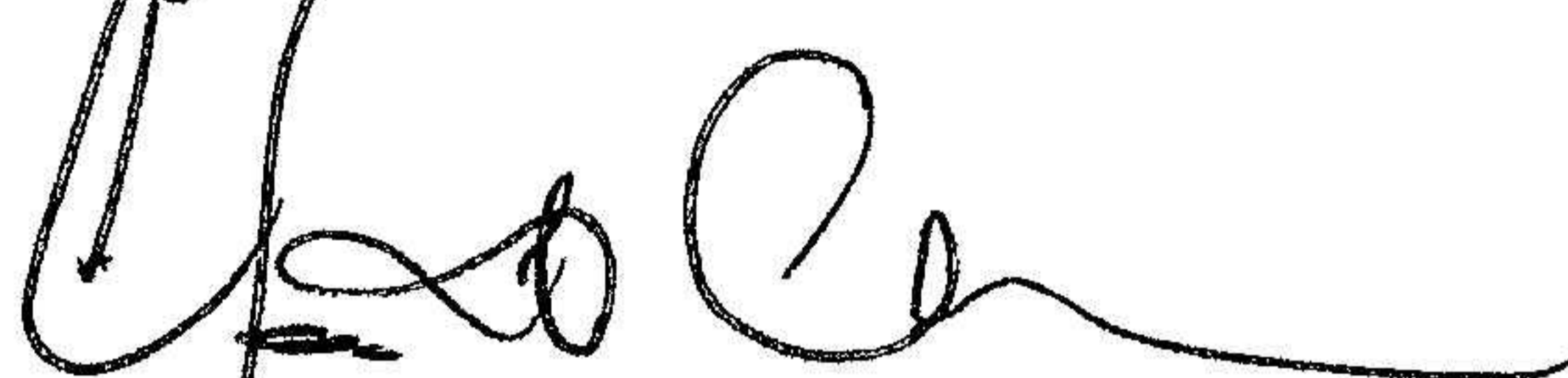
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 685 000	4 685 000
	4 685 000	4 685 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

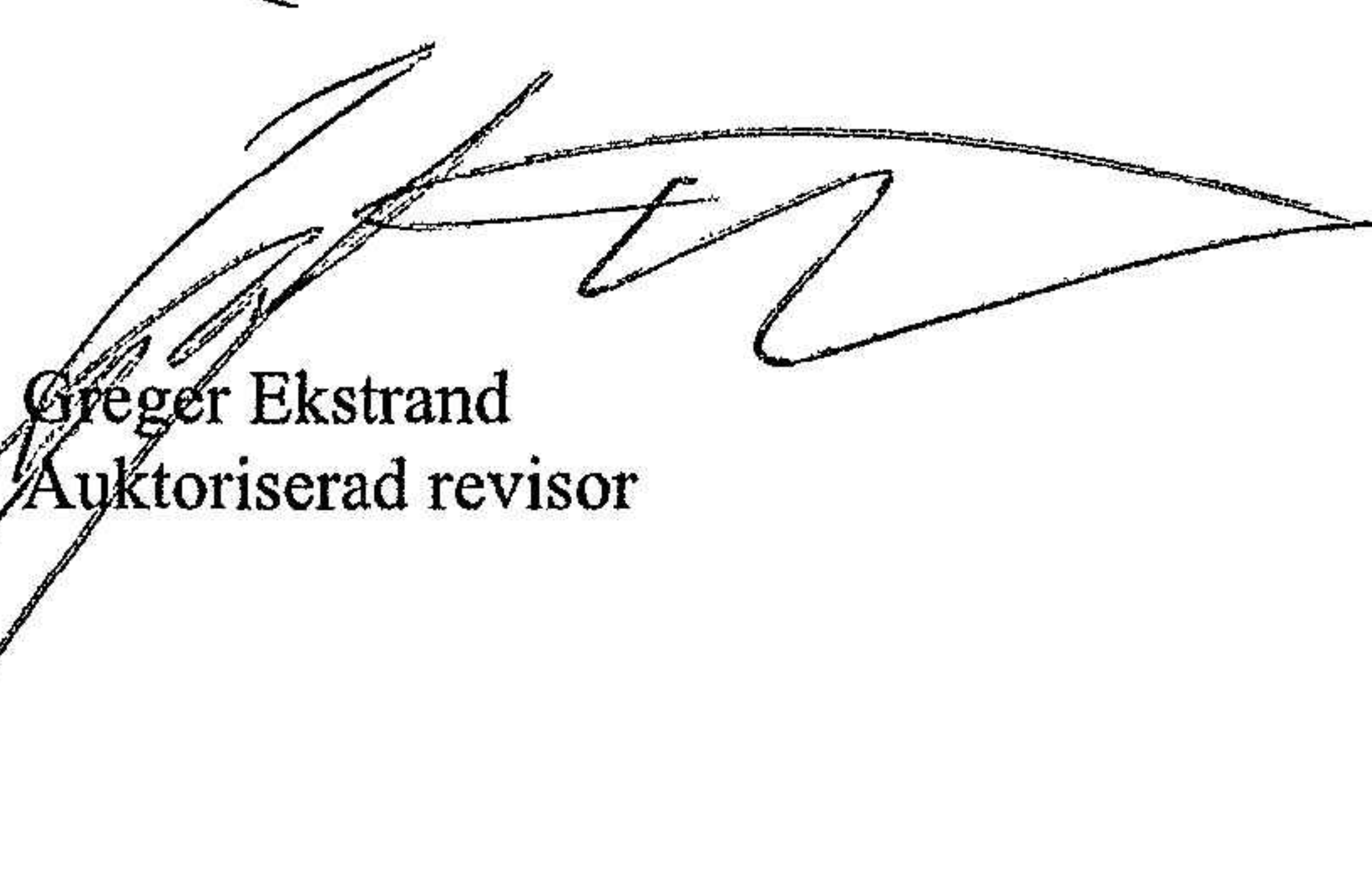
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, ECIT Services F&A AB.

Kungsbacka 2025-02-21



Magnus Abramsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Hagastaden
Org.nr 556241-7021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Hagastaden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Hagastadens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Hagastaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Hagastaden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Hagastaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-02-21

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 