

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås
556895-0173
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 25 juni 2024



Lennart Svensson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås

556895-0173

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till dosab Dan-Ove Svenssons Åkeri Aktiebolag, org nr 556281-7006 med säte i Vårgårda.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	661	375	490	707
Resultat efter finansiella poster	282	90	150	396
Soliditet (%)	7	7	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att bolaget haft fler hyresgäster under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 218	3 925	283 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 925	-3 925	0
Årets resultat			5 332	5 332
Belopp vid årets utgång	50 000	233 143	5 332	288 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 143
årets vinst	5 332
	238 475
disponeras så att i ny räkning överföres	238 475
	238 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 242

374 521

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

661 242

374 521

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 514

-168 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 523

-46 523

Summa rörelsekostnader

-257 037

-215 278

Rörelseresultat

404 205

159 243

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 176

-68 871

Summa finansiella poster

-122 176

-68 871

Resultat efter finansiella poster

282 029

90 372

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-275 000

-85 000

Summa bokslutsdispositioner

-275 000

-85 000

Resultat före skatt

7 029

5 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 697

-1 447

Årets resultat

5 332

3 925

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 376 274

1 422 797

Summa materiella anläggningstillgångar

1 376 274

1 422 797

Summa anläggningstillgångar

1 376 274

1 422 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 600

0

Övriga fordringar

8

5 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 496

12 472

Summa kortfristiga fordringar

140 104

18 444

Kassa och bank

Kassa och bank

2 641 309

2 828 498

Summa kassa och bank

2 641 309

2 828 498

Summa omsättningstillgångar

2 781 413

2 846 942

SUMMA TILLGÅNGAR

4 157 687

4 269 739

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

233 143

229 218

Årets resultat

5 332

3 925

Summa fritt eget kapital

238 475

233 143

Summa eget kapital

288 475

283 143

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 810 403

1 902 071

Summa långfristiga skulder

1 810 403

1 902 071

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

91 668

91 668

Leverantörsskulder

80 413

0

Skulder till koncernföretag

1 751 026

1 891 276

Skatteskulder

88 212

91 096

Övriga skulder

37 490

485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 058 809

2 084 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 157 687

4 269 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 892 474	1 892 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 892 474	1 892 474
Ingående avskrivningar	-469 677	-423 154
Årets avskrivningar	-46 523	-46 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 200	-469 677
Utgående redovisat värde	1 376 274	1 422 797

2024070209403

Not 4 Skulder som avser flera poster

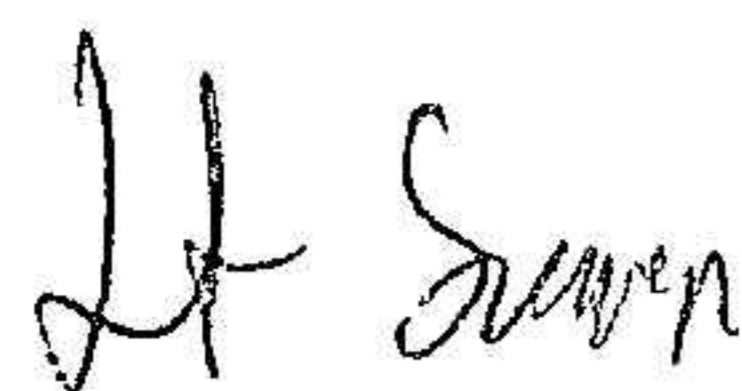
Företagets banklån om 1 902 071 kronor (1 993 739 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 810 403	1 902 071
	1 810 403	1 902 071
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 668	91 668
	91 668	91 668

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 443 731	1 535 399
	1 443 731	1 535 399

Alingsås den 25 juni 2024



Lennart Svensson
Ordförande



Fredrik Svensson