

ÅRSREDOVISNING

för

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tjörn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	43 470	30 000	30 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-4 602	2 431	-68 567	-88 362
Soliditet (%)	99,48	99,62	99,62	99,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med 45% tack vare höjd hyra.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 116 748	2 431	3 239 179
Balanseras i ny räkning			2 431	-2 431	0
Årets resultat				-4 602	-4 602
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 119 179	-4 602	3 234 577

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 119 179
Årets resultat	-4 602
	<u>3 114 577</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 114 577</u>
	3 114 577

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	43 470	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>43 470</u>	<u>30 000</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-16 691	-8 012
Övriga externa kostnader	-23 630	-18 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 000	-80 000
Summa rörelsekostnader	<u>-120 321</u>	<u>-106 788</u>
Rörelseresultat	-76 851	-76 788
Finansiella poster		
Ränteintäkter	72 249	79 219
Summa finansiella poster	<u>72 249</u>	<u>79 219</u>
Resultat efter finansiella poster	-4 602	2 431
Resultat före skatt	-4 602	2 431
Årets resultat	<u>-4 602</u>	<u>2 431</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	473 370	553 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		473 370	553 370
Summa anläggningstillgångar		473 370	553 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 261	21 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 607</u>	<u>36 317</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 868	58 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 729 034</u>	<u>2 639 925</u>
Summa kassa och bank		2 729 034	2 639 925
Summa omsättningstillgångar		2 777 902	2 698 149
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 272	3 251 519

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 119 179	3 116 748
Årets resultat	-4 602	2 431
Summa fritt eget kapital	<u>3 114 577</u>	<u>3 119 179</u>
Summa eget kapital	3 234 577	3 239 179
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 465	0
Skatteskulder	230	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	<u>16 695</u>	<u>12 340</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 251 272	3 251 519

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
Ingående avskrivningar	-1 506 630	-1 426 630
Årets avskrivningar	<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 586 630</u>	<u>-1 506 630</u>
Redovisat värde	473 370	553 370
Not 3	2025-04-30	2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>86 628</u>	<u>86 628</u>
Utgående anskaffningsvärden	86 628	86 628
Ingående avskrivningar	<u>-86 628</u>	<u>-86 628</u>
Utgående avskrivningar	<u>-86 628</u>	<u>-86 628</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Olof Berndtsson

Olof Berndtsson

2025-10-29

Kerstin Frennberg

Kerstin Frennberg

2025-10-29

Carin Kindbom

Carin Kindbom

2025-10-29