

Årsredovisning
för
Strömstad Handelspark AB
556671-6956

Räkenskapsåret
2023

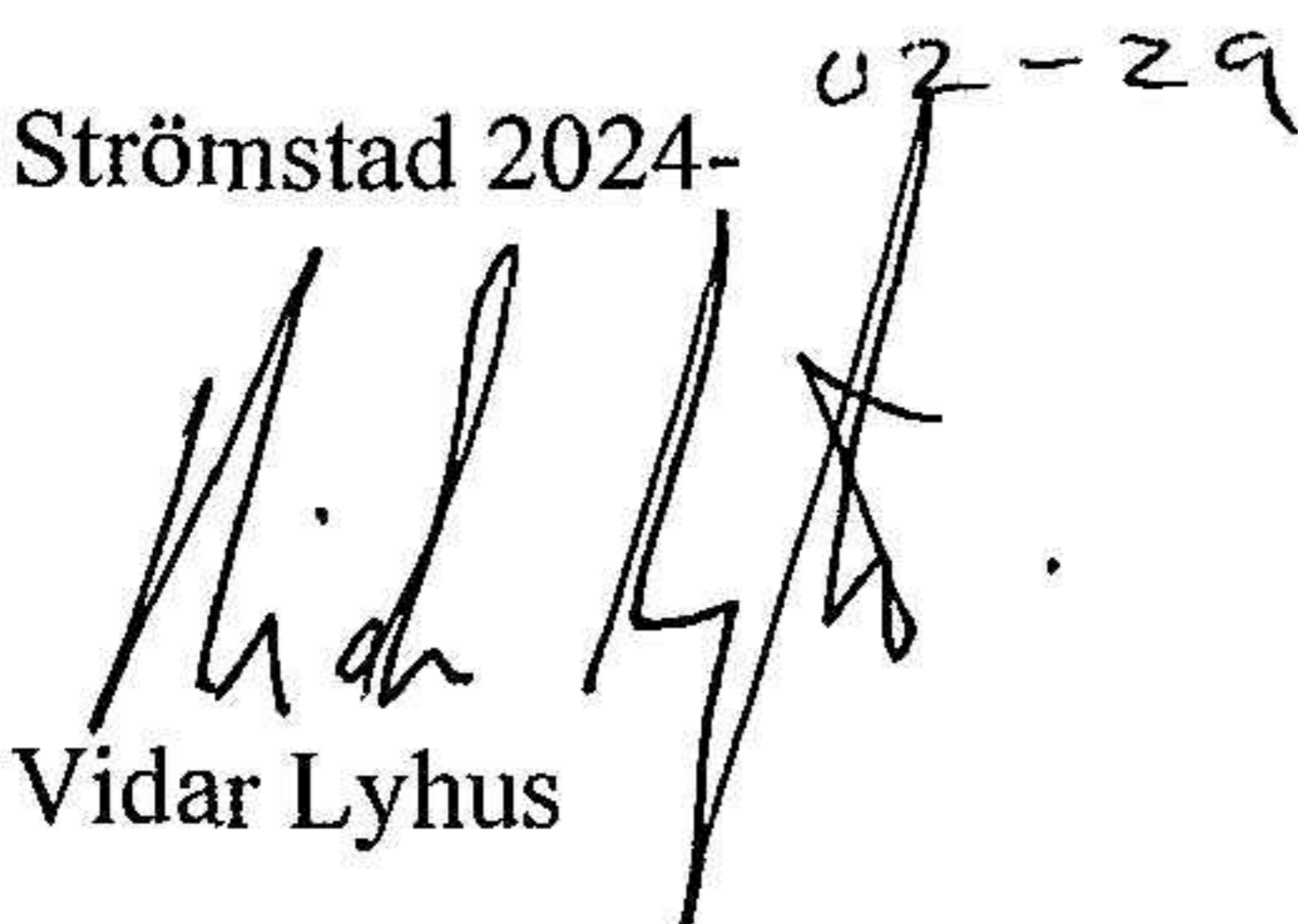
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Handelspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också ätt innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-

Vidar Lyhus

02-29


Styrelsen för Strömstad Handelspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna Bastekärr 1:24 och Vättland 1:27 i Strömstad kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Det avges ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget Strömstad Handelspark AB kommer att tillföras nödvändig likviditet från moderbolaget, eller indirekt från koncern bolaget; Concilia Retail Property AS för att säkra "going concern".

Det finns flera intressenter till bolagets fastighet - både avseende förvärv av mark eller hyra av mark. Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2024 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116	93	59	51	60
Resultat efter finansiella poster	-6 801	-4 805	-3 472	-4 113	-5 377
Balansomslutning	68 790	67 445	67 211	66 542	67 061
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	3,1	13,3	2,6	7,8	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 206

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 600	209 773	13 415 406	-4 805 102	8 940 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 805 102	4 805 102	0
Årets resultat				-6 800 716	-6 800 716
Belopp vid årets utgång	120 600	209 773	8 610 304	-6 800 716	2 139 961

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 51 349 000 (51 349 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 610 304
årets förlust	-6 800 716
	1 809 588

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 809 588
	1 809 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030614133

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		116 153	93 332
Övriga rörelseintäkter		0	9
		116 153	93 341
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 748 024	-2 063 174
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 357	-178 345
		-2 926 381	-2 241 519
Rörelseresultat		-2 810 228	-2 148 178
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 990 561	-2 657 045
		-3 990 488	-2 656 924
Resultat efter finansiella poster		-6 800 716	-4 805 102
Resultat före skatt		-6 800 716	-4 805 102
Årets resultat		-6 800 716	-4 805 102

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	41 564 633	41 564 633
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 001 465	1 179 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	24 089 804	23 996 136
		66 655 902	66 740 591

Summa anläggningstillgångar

66 655 902

66 740 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 315	7 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 602	4 604
		66 917	11 863

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 066 681

692 917

2 133 598

704 780

SUMMA TILLGÅNGAR

68 789 500

67 445 371

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 600

120 600

Reservfond

209 773

209 773

330 373

330 373

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 610 304

13 415 406

Årets resultat

-6 800 716

-4 805 102

1 809 588

8 610 304

Summa eget kapital

2 139 961

8 940 677

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

66 353 011

58 274 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 046

18 960

Skulder till koncernföretag

158 000

170 600

Aktuella skatteskulder

481

184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

296 527

229 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 789 499

67 445 371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
--	-------

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Båda med säte i Norge. Det avges ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	76 000 000	76 000 000
	76 000 000	76 000 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	3 990 561	2 657 045
	3 990 561	2 657 045

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 564 633	41 317 983
Inköp		246 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 564 633	41 564 633
Utgående redovisat värde	41 564 633	41 564 633

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 837	2 673 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 837	2 673 837
Ingående avskrivningar	-1 494 015	-1 315 670
Årets avskrivningar	-178 357	-178 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 672 372	-1 494 015
Utgående redovisat värde	1 001 465	1 179 822

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	23 996 136	23 996 136
Under året nedlagda kostnader	93 668	
	24 089 804	23 996 136

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 610 304
årets förlust	-6 800 716
	1 809 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 809 588
	1 809 588

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	66 353 011	58 274 950
	66 353 011	58 274 950

Not 10 Rapport om årsredovisningen


För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Eva Claesson, Maersk Accountancy & VAT Services Sweden AB, som är Auktoriserad
Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

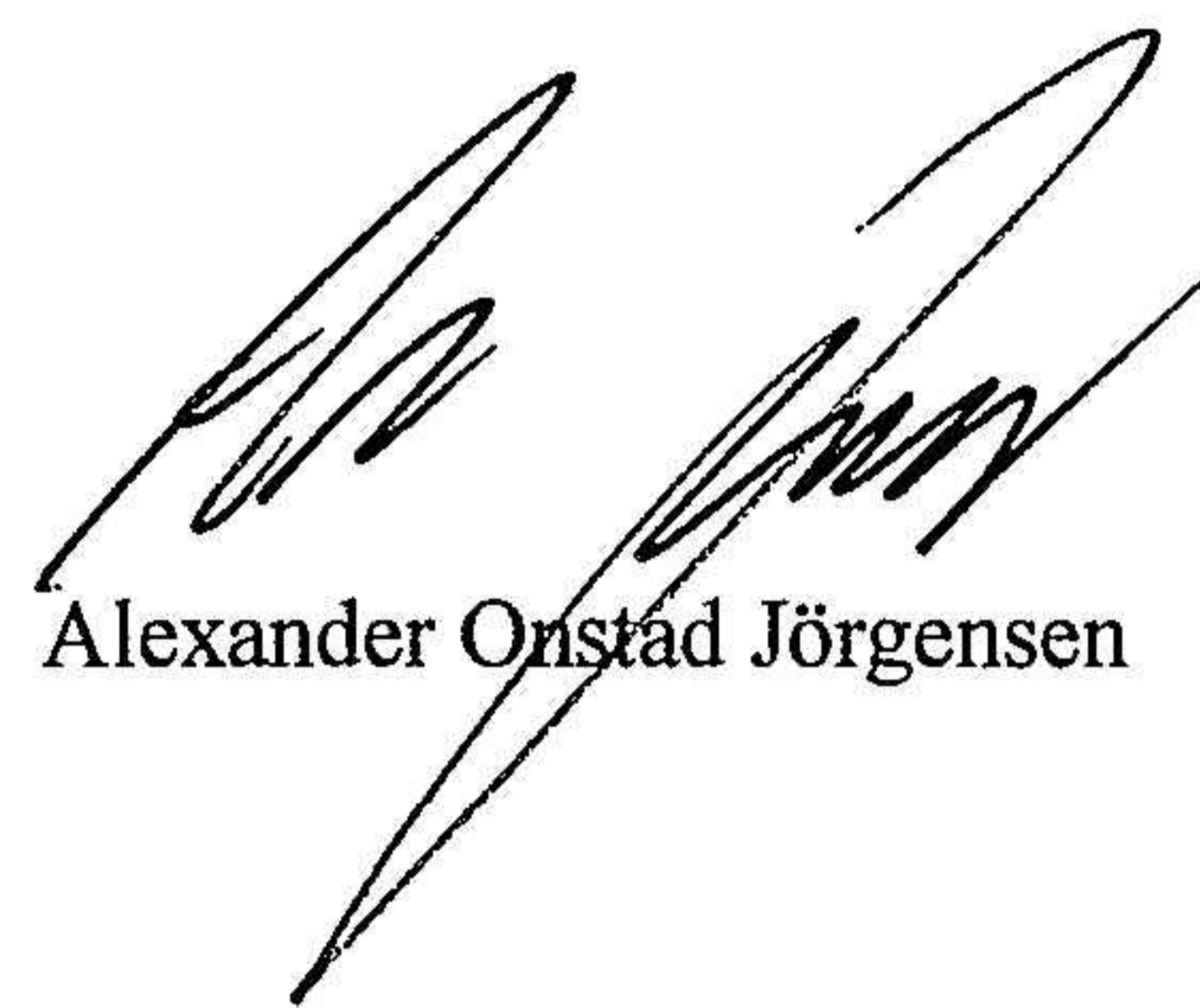
Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2024 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

2024030614141

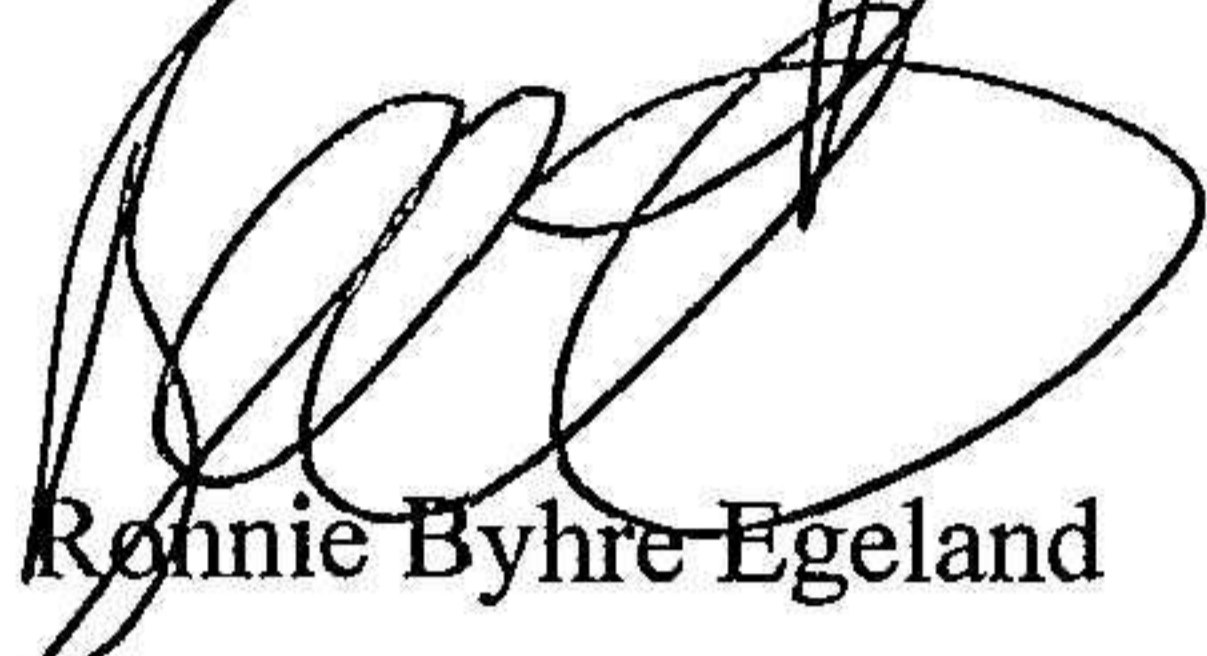
Strömstad 2024- 02 - 21



Vidar Lyhus
Ordförande

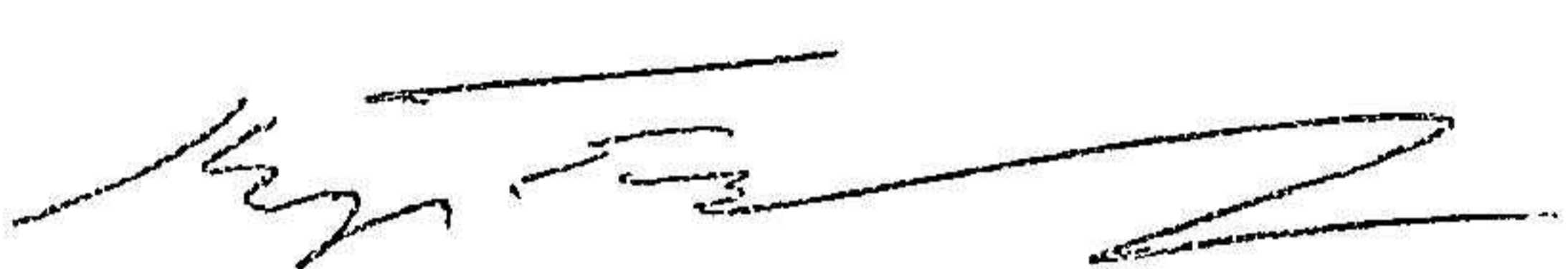


Alexander Orstad Jörgensen



Ronnie Byhre Egeland

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 02 - 29



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstad Handelspark AB

Org.nr 556671-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Handelspark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2024-02-29



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor