

Årsredovisning

för

LJ Bostäder AB

Org.nr. 559446-0379

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Amadeus Markus Adrian, Verkställande direktör

2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för LJ Bostäder AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hyr ut och förvaltar bostäder.

Bolaget har sitt säte i Blentarp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte bedrivits någon verksamhet i bolaget då förvärvet av fastigheterna inte är slutfört.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-4	0
Balansomslutning	21	25
Soliditet (%)	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-4	-4
Belopp vid årets utgång	25	0	-4	21

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-4
Summa	-4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-4
Summa	-4

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-08-28 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4	0
Summa rörelsekostnader		-4	0
Rörelseresultat		-4	0
Resultat efter finansiella poster		-4	0
Resultat före skatt		-4	0
Årets resultat		-4	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		21	25
Summa kassa och bank		21	25
Summa omsättningstillgångar		21	25
SUMMA TILLGÅNGAR		21	25

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-4	0
Summa fritt eget kapital		-4	0
Summa eget kapital		21	25
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21	25

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Blentarp

Philip Amadeus Markus Adrian

Verkställande direktör, Styrelseledamot
2026-02-18

Lars Mikael Peter Adrian

Styrelseledamot, Vice verkställande direktör
2026-02-18

Johannes Lars Malte Adrian

Styrelseordförande
2026-02-18

Samuel Osvald Wilhelm Adrian

Styrelseledamot
2026-02-18