

Årsredovisning

Maipenrai Fastigheter AB

559495-4876

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-04 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Nicklas Berggren
2026-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet fastighetsförvaltning samt fastighetsunderhåll.
Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är företagets första

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2512
Nettoomsättning	202
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		1 427
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>1 427</i>
<i>Summa</i>	<i>1 427</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 427
<i>Summa</i>	<i>1 427</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-04
2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		202 298
Övriga rörelseintäkter		12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-113 826
Personalkostnader	2	-9 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 865
Summa rörelsekostnader		-168 547

Rörelseresultat 45 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 790
Summa finansiella poster		-23 763

Resultat efter finansiella poster 21 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-19 614
Summa bokslutsdispositioner		-19 614

Resultat före skatt 2 374

Skatter

Skatt på årets resultat		-947
-------------------------	--	------

Årets resultat 1 427

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 058 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 112 135</i>

Summa anläggningstillgångar **1 112 135**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 875
Övriga fordringar		48 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 036</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		50 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 118</i>

Summa omsättningstillgångar **182 154**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 294 289**

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 427

Summa fritt eget kapital

1 427

Summa eget kapital

26 427

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

19 614

Summa obeskattade reserver

19 614

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 180 971

Summa långfristiga skulder

1 180 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 864

Övriga skulder

23 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

67 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 294 289

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda

1

-

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

1 100 000

-

Utgående anskaffningsvärden

1 100 000

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-41 679

-

Utgående avskrivningar

-41 679

-

Redovisat värde

1 058 321

-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

57 000

-

Utgående anskaffningsvärden

57 000

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-3 186

-

Utgående avskrivningar

-3 186

-

Redovisat värde

53 814

-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

UNDERSKRIFTER

Boden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jan Nicklas Berggren

Jan Nicklas Berggren

2026-02-03

Per Lennart Magnus Hansson

Per Lennart Magnus Hansson

2026-02-03