

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Volito Mosippan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-18


Marie Persson

2024032010249

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mosippan 1. Fastigheten består av 24 stycken marklägenheter om 1 900 kvm uthyrbar yta. Marken arrenderas av Malmö Kommun. Bolaget har inte haft någon personal anställd, inte heller har lön eller annan ersättning utbetalas.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 144	2 895	2 827	2 827
Resultat efter finansiella poster	580	867	1 003	863
Soliditet (%)	28,7	24,7	18,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	4 207
Årets resultat			661
Belopp vid årets utgång	100	20	4 868

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 207 420
Årets resultat	661 127
	4 868 547
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 868 547
	4 868 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 144</u>	<u>2 895</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 144	2 895
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-649	-341
Övriga externa kostnader		-1	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 400</u>	<u>-1 400</u>
Summa rörelsekostnader		-2 050	-1 742
Rörelseresultat		1 094	1 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-618</u>	<u>-305</u>
Summa finansiella poster		-514	-286
Resultat efter finansiella poster		580	867
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>81</u>	<u>186</u>
Summa bokslutsdispositioner		81	186
Resultat före skatt		661	1 053
Årets resultat		<u>661</u>	<u>1 053</u>

2024032010251

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

14 350

15 750

14 350

15 750

14 350

15 750

80

1

2 957

1 784

3 037

1 785

3 037

1 785

17 387

17 535

4

9 990

11 070

9 990

11 070

1 080

1 080

82

82

200

191

1 047

785

2 409

2 138

17 387

17 535

2024032010252

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

104

19

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

35 000

35 000

Utgående anskaffningsvärden

35 000

35 000

Ingående avskrivningar

-19 250

-17 850

Årets avskrivningar

-1 400

-1 400

Utgående avskrivningar

-20 650

-19 250

Redovisat värde

14 350

15 750

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år

5 670

6 750

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö. Minsta koncernredovisning upprättas av: Volito AB, 556457-4639, Malmö.

Volito Mosippan AB

Org.nr. 556631-7979

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Hysesavtal	14 350	15 750

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

DocuSigned by:
Marie Persson
F11A627A6C8B474...
Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredrik Borg
1CA0FD5DFD354F3...
Fredrik Borg
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig

2024032010254

Certificate Of Completion

Envelope Id: F31D67BC185E474699C685D9D61EFFDC
Subject: 309 ÅR 2023 556631-7979 (2024-03-07)
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 2
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anita Camitz
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
anita.camitz@volito.se
IP Address: 85.30.190.161

Record Tracking

Status: Original Holder: Anita Camitz
07 March 2024 | 16:13 anita.camitz@volito.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Borg
fredrik.borg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Borg
1CA0FD5DFD354F3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.125

Timestamp

Sent: 07 March 2024 | 16:15
Viewed: 13 March 2024 | 11:35
Signed: 13 March 2024 | 11:35

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4acd879f-fdad-5d64-8761-f78c85657fc9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 13 March 2024 | 11:17

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4acd879f-fdad-5d64-8761-f78c85657fc9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 13 March 2024 | 11:34

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 13 March 2024 | 11:35
ID: a9c5fdd5-e755-414d-b704-47aa6d5c9728

Marie Persson
marie.persson@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Marie Persson
F11A627A6C8B474...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161

Sent: 07 March 2024 | 16:15
Viewed: 07 March 2024 | 17:51
Signed: 07 March 2024 | 17:51

Authentication Details

2024032010255

2024032010256

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32d2cbd3-6dde-50ee-81a6-4b50e0809bd6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 07 March 2024 | 17:50

Identity Verification Details:

Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32d2cbd3-6dde-50ee-81a6-4b50e0809bd6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 07 March 2024 | 17:51

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 07 March 2024 | 17:51
ID: 80f8d0d4-ba7e-47ce-bf85-a497ec47fe14

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	07 March 2024 16:15
Certified Delivered	Security Checked	07 March 2024 17:51
Signing Complete	Security Checked	07 March 2024 17:51
Completed	Security Checked	13 March 2024 11:35

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Building a better
working world

2024032010257

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Mosippan AB, org.nr 556631-7979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Mosippan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Mosippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Mosippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Mosippan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Mosippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 15:31:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024032010259

Penneo dokumentnyckel: ZIZNQ-VQOKV-H5IY8-SMHH4-WP5WW-1YE73