

# Årsredovisning

för

## Marike Fastigheter AB

556984-8509

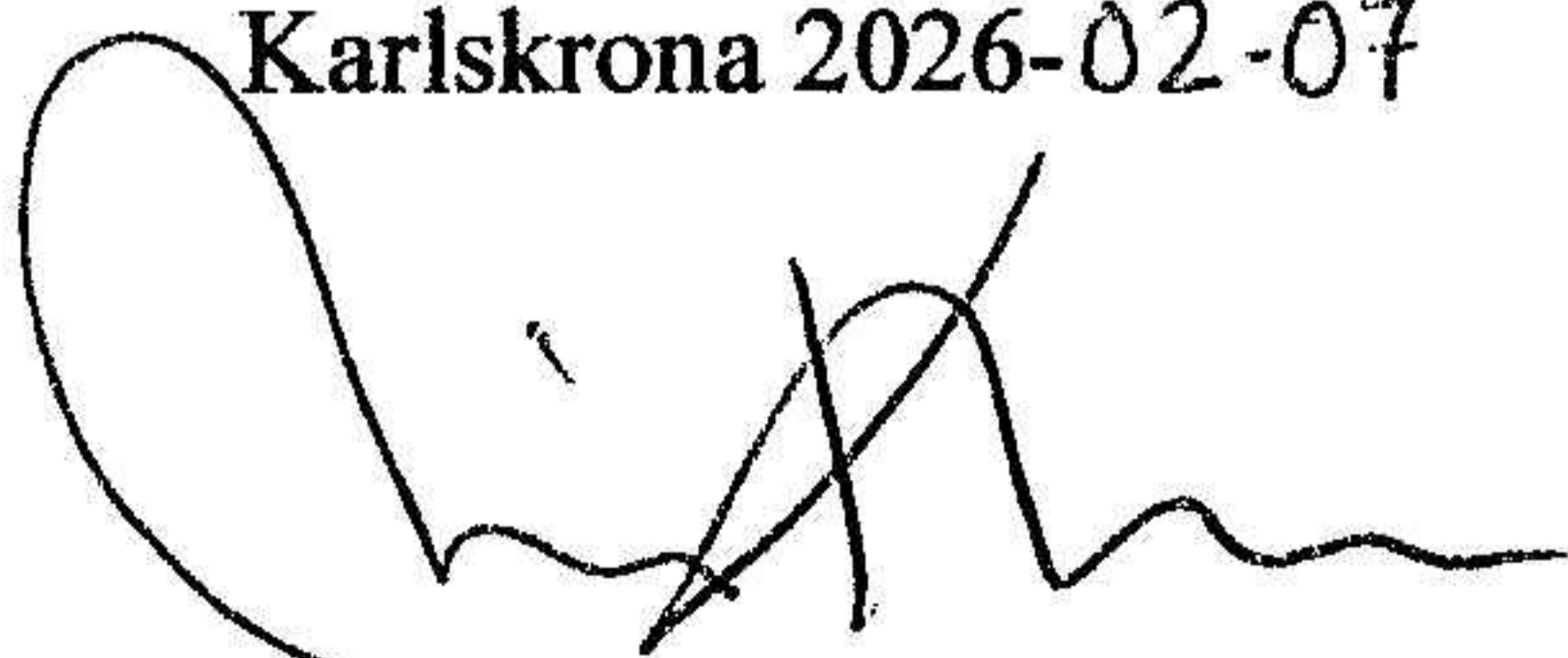
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marike Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2026-02-07



Maria Kennemar

# Årsredovisning

för

## Marike Fastigheter AB

556984-8509

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Marike Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till GJT Fastighets AB, 556490-5817 samt Borgmästaren Karlskrona AB, 559468-9084, som förvärvats under året.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	-83	-106	-64
Soliditet (%)	1,7	1,0	5,3	5,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 992	93 184	249 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:		93 184	-93 184	0
Årets resultat			-191	-191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 176</b>	<b>-191</b>	<b>248 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 176
årets förlust	-191
	<b>198 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	198 985
	<b>198 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Personalkostnader

-15 020

0

Summa rörelsekostnader

-15 020

0

Rörelseresultat

-15 020

0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

625

5 104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 796

-87 755

Summa finansiella poster

-27 171

-82 651

Resultat efter finansiella poster

-42 191

-82 651

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

42 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

42 000

200 000

Resultat före skatt

-191

117 349

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24 165

Årets resultat

-191

93 184

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 874 219

2 874 219

Fordringar hos koncernföretag

3

11 384 742

21 492 742

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 258 961**

**24 366 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 258 961**

**24 366 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 312

74

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 312**

**74**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

26 769

64 199

**Summa kassa och bank**

**26 769**

**64 199**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 081**

**64 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 311 042**

**24 431 234**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

199 176

105 992

Årets resultat

-191

93 184

**Summa fritt eget kapital**

**198 985**

**199 176**

**Summa eget kapital**

**248 985**

**249 176**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 320 000

Övriga skulder

14 037 893

16 837 893

**Summa långfristiga skulder**

**14 037 893**

**24 157 893**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 165

24 165

**Summa kortfristiga skulder**

**24 164**

**24 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 311 042**

**24 431 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 219	2 849 219
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 874 219</b>	<b>2 874 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 874 219</b>	<b>2 874 219</b>

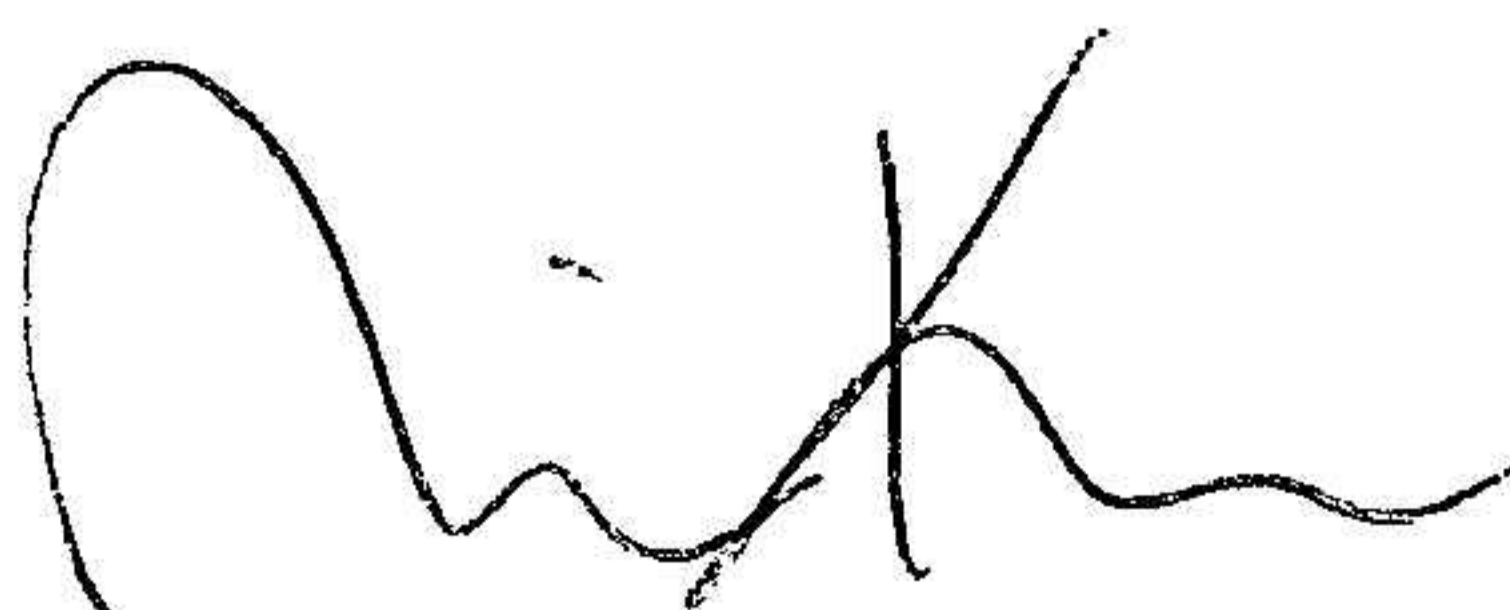
### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 492 742	55 742
Tillkommande fordringar		21 580 000
Avgående fordringar	-10 108 000	-143 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 384 742</b>	<b>21 492 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 384 742</b>	<b>21 492 742</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 037 893	16 837 893
	<b>14 037 893</b>	<b>16 837 893</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30. Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-02-07 i Karlskrona.



Maria Kennemar



Rickard Kennemar