

ÅRSREDOVISNING

för

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Öhman, Styrelseledamot
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta ett skepp som är anpassat till privatbostad.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Magnus Öhman AB, 556550-3454, säte Stockholm. Magnus Öhman AB upprättar koncernredovisning.%

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	203 443	194 535	183 138	177 243	173 051
Res. efter finansiella poster	-470 836	-614 867	-447 062	-308 376	-229 494
Balansomslutning	7 722 440	7 896 146	8 135 327	7 143 599	7 171 673
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 726	27 888	153 614
Balanseras i ny räkning		27 888	-27 888	0
Årets resultat			23 105	23 105
Belopp vid årets utgång	100 000	53 614	23 105	176 719

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	53 614
årets vinst	<u>23 105</u>
	76 719

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>76 719</u>
	76 719

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>203 443</u>	<u>194 535</u>
		203 443	194 535
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 399	-322 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 223</u>	<u>-191 223</u>
		-398 622	-513 303
Rörelseresultat		-195 179	-318 768
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-275 657</u>	<u>-296 099</u>
		-275 657	-296 099
Resultat efter finansiella poster		-470 836	-614 867
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>650 000</u>
		500 000	650 000
Resultat före skatt		29 164	35 133
Skatt på årets resultat		-6 059	-7 245
Årets resultat		<u>23 105</u>	<u>27 888</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	2	<u>7 680 821</u>	<u>7 872 044</u>
		7 680 821	7 872 044
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
		20 410	20 410
Summa anläggningstillgångar		7 701 231	7 892 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>870</u>	<u>733</u>
		870	733
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 339</u>	<u>2 959</u>
Summa kassa och bank		20 339	2 959
Summa omsättningstillgångar		21 209	3 692
SUMMA TILLGÅNGAR		7 722 440	7 896 146

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 614	25 726
Årets resultat		<u>23 105</u>	<u>27 888</u>
		76 719	53 614
Summa eget kapital		<u>176 719</u>	<u>153 614</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>4 964 000</u>	<u>5 264 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 964 000	5 264 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	2 815
Skulder till koncernföretag		2 175 642	2 025 642
Aktuella skatteskulder		22 711	18 996
Övriga skulder		32 538	61 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 830</u>	<u>69 916</u>
Summa kortfristiga skulder		2 581 721	2 478 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 722 440	7 896 146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>10 088 682</u>	<u>10 088 682</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 088 682	10 088 682
	Ingående avskrivningar	-2 216 638	-2 025 415
	Årets avskrivningar	<u>-191 223</u>	<u>-191 223</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 407 861	-2 216 638
	Utgående redovisat värde	<u>7 680 821</u>	<u>7 872 044</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>7 680 821</u>	<u>7 872 044</u>
		7 680 821	7 872 044
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 410	20 410
	Utgående redovisat värde	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>3 764 000</u>	<u>4 064 000</u>
		4 964 000	5 264 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Skeppsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Öhman
Magnus Öhman
2025-03-03

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bellacruz AB, org.nr 556756-0981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bellacruz AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellacruz ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bellacruz AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-03-03

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

