

Årsredovisning

för

PALIHEM AB

559355-0113

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rifat Palevic, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för PALIHEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 475	1 310
Resultat efter finansiella poster	-164	-7
Soliditet (%)	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 610	18 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 610	6 610	0
Erhållna aktieägartillskott		165 000		165 000
Årets resultat			-164 435	-164 435
Belopp vid årets utgång	25 000	158 390	-164 435	18 955

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	165 000
årets förlust	-171 044
	-6 044
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 044
	-6 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-17
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 475 039

1 309 528

Övriga rörelseintäkter

36 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 511 539

1 309 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-649 935

-714 854

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-320 427

-267 020

Summa rörelsekostnader

-970 362

-981 874

Rörelseresultat

541 177

327 654

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-705 612

-334 264

Summa finansiella poster

-705 612

-334 264

Resultat efter finansiella poster

-164 435

-6 610

Resultat före skatt

-164 435

-6 610

Årets resultat

-164 435

-6 610

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 845 778	20 166 205
Summa materiella anläggningstillgångar		19 845 778	20 166 205
Summa anläggningstillgångar		19 845 778	20 166 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 603	45 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 906
Summa kortfristiga fordringar		42 603	48 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 098	54 700
Summa kassa och bank		53 098	54 700
Summa omsättningstillgångar		95 701	103 588
SUMMA TILLGÅNGAR		19 941 479	20 269 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 000

0

Årets resultat

-171 044

-6 610

Summa fritt eget kapital

-6 044

-6 610

Summa eget kapital

18 956

18 390

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 836 544

13 182 696

Övriga skulder

10 152

10 152

Summa långfristiga skulder

12 846 696

13 192 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 152

346 152

Leverantörsskulder

43 015

15 225

Skatteskulder

38 136

0

Övriga skulder

6 532 816

6 585 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 708

112 178

Summa kortfristiga skulder

7 075 827

7 058 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 941 479

20 269 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 433 225	0
Inköp	0	20 433 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 433 225	20 433 225
Ingående avskrivningar	-267 020	0
Årets avskrivningar	-320 427	-267 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 447	-267 020
Utgående redovisat värde	19 845 778	20 166 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 451 936	11 798 088
	11 451 936	11 798 088

Löddeköpinge 2024-06-30

Rifat Palevic
Rifat Palevic