

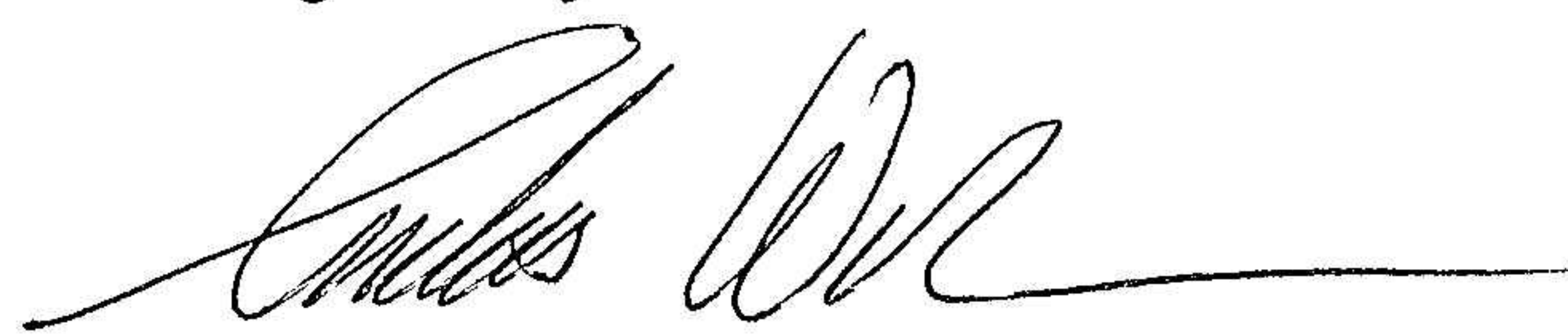
Årsredovisning
för
A Wohrm Invest AB
556773-6219
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Wohrm Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Andreas Wohrm

Årsredovisning
för
A Wohrm Invest AB
556773-6219
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för A Wohrm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av fritidsboende.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	65	482	423	594	536
Resultat efter finansiella poster	-6 433	714	318	7 071	-304
Soliditet (%)	53	56	52	52	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 819 649	534 428	32 454 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 428	-534 428	0
Årets resultat			-6 542 748	-6 542 748
Belopp vid årets utgång	100 000	32 354 077	-6 542 748	25 911 329

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 354 077
årets förlust	-6 542 748
	25 811 329
disponeras så att i ny räkning överföres	25 811 329
	25 811 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	65 106	482 290
Övriga rörelseintäkter	0	135 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 106	617 884

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-75 085
Övriga externa kostnader	-1 208 902	-434 929
Övriga rörelsekostnader	-19 970	-51 300
Summa rörelsekostnader	-1 228 872	-561 314
Rörelseresultat	-1 163 766	56 570

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 234 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 927	130 773
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 288 865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44	-707 463
Summa finansiella poster	-5 268 982	657 858
Resultat efter finansiella poster	-6 432 748	714 428

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-180 000
Resultat före skatt	-6 542 748	534 428

Årets resultat	-6 542 748	534 428
-----------------------	-------------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 900 000	8 900 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	19 162 543	24 529 467
Ägarintressen i övriga företag	6	2 576 546	1 350 006
Övriga långfristiga fordringar	7	200 000	3 990 915
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	272 948	462 918
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 112 037	39 233 306
Summa anläggningstillgångar		31 112 037	39 233 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	6 098 616
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 987 392	6 652 392
Övriga fordringar		8 688 183	5 665 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 133	0
Summa kortfristiga fordringar		15 699 708	18 416 646

Kassa och bank

Kassa och bank		2 255 927	498 150
Summa kassa och bank		2 255 927	498 150
Summa omsättningstillgångar		17 955 635	18 914 796

SUMMA TILLGÅNGAR

49 067 672

58 148 102

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 354 077

31 819 650

Årets resultat

-6 542 748

534 428

Summa fritt eget kapital

25 811 329

32 354 078

Summa eget kapital

25 911 329

32 454 078

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

854 120

Övriga skulder

13 649 819

16 139 685

Summa långfristiga skulder

13 649 819

16 993 805

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 574

6 676

Skulder till koncernföretag

5 016 906

4 779 406

Övriga skulder

3 800 044

3 899 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

9 506 524

8 700 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 067 672

58 148 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Utgående redovisat värde	8 900 000	8 900 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
A Wohrm Consulting AB	100%	100%	500	4 400 000	
Favorithem Sverige AB	100%	100%	100	3 500 000	
Gryningsljus AB	100%	100%	1 000	1 000 000	
				8 900 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
A Wohrm Consulting AB	556819-3659	Göteborg		1 968 354	-34 884
Favorithem Sverige AB	556818-8832	Göteborg		2 783 301	11 848
Gryningsljus AB	559033-1103	Göteborg		1 636 330	71 108

Enligt fastställd årsredovisning 2022-12-31.



2023070727020

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 529 467	23 012 197
Inköp	1 588 607	1 517 270
Försäljningar	-666 666	0
Omklassificeringar	-6 288 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 162 543	24 529 467
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	5 288 865	0
Årets nedskrivningar	-5 288 865	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	19 162 543	24 529 467

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Olofsbo Camping AB	33%	33%	333	1 473 334
Youmeet AB	20%	20%	1 087 000	15 000 600
AWNA Fastighetsutveckling AB	50%	50%	250	25 000
Stay First Invest AB	40%	40%	200	2 163 607
Vizazi Invest AB	20%	20%	35 807	500 002
				19 162 543
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Olofsbo Camping AB	556956-5772	Vara	450 666	349 875
Youmeet AB	556595-9516	Vara	29 679 229	-3 184 967
AWNA Fastighetsutveckling AB	559099-8455	Göteborg	45 444	-720
Stay First Invest AB	556800-5192	Göteborg	196 659	-2 591 514
Vizazi Invest AB	559150-9756	Göteborg	5 500 551	-2 990 774

Enligt fastställda årsredovisningar 2021-12-31 och 2022-12-31.

2023070727021

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 006	1 250 000
Inköp	226 540	100 006
Omklassificeringar	6 288 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 865 411	1 350 006
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-5 288 865	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 288 865	0
Utgående redovisat värde	2 576 546	1 350 006

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 990 915	5 830 500
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-3 790 915	-2 039 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	3 990 915
Utgående redovisat värde	200 000	3 990 915

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

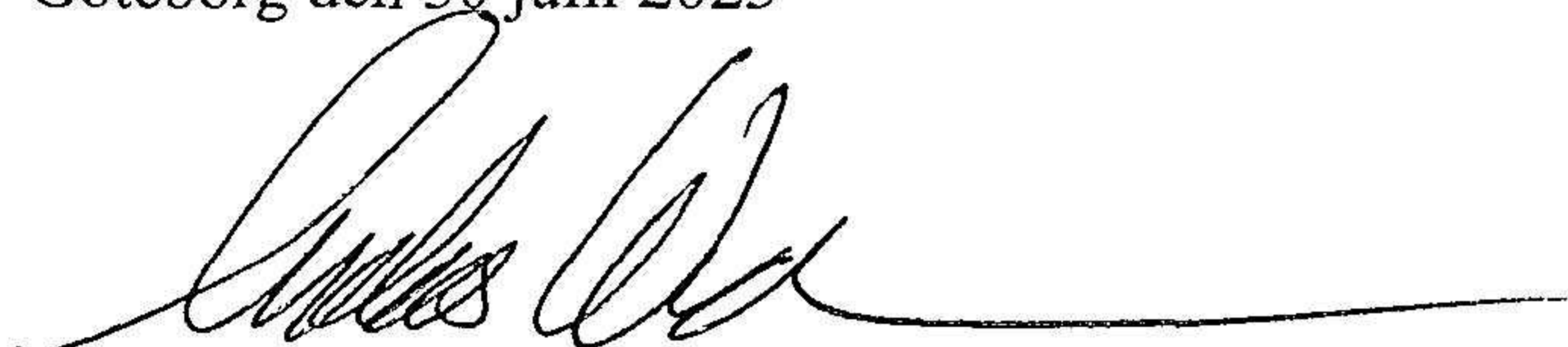
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 918	5 908 722
Försäljningar	-189 970	-5 445 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 948	462 918
Utgående redovisat värde	272 948	462 918

K

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för Brf Olofsbo Stugor	0	0
Generell borgen för dotterbolag	3 244 336	4 800 000
	3 244 336	4 800 000

Göteborg den 30 juni 2023



Andreas Wohrm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Wohrm Invest AB

Org.nr 556773-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Wohrm Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor