

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Bostrand, Styrelseledamot  
2023-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit oförändrad verksamhet med försäljning av byggmaterial samt nybyggnad av lokaler för uthyrning och omdisponering av befintliga försäljningslokalytor till uthyrning.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 450	6 266	6 425	5 471
Resultat efter finansiella poster	71	320	125	211
Soliditet (%)	23,88	32	29	30

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 449 569
Årets resultat			57 601
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 507 170</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 449 569
Årets resultat	<u>57 601</u>
	<b>3 507 170</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 507 170</u>
	<b>3 507 170</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 449 887	6 266 245
Övriga rörelseintäkter		9 330	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 459 217</u>	<u>6 266 245</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 984 992	-3 191 043
Övriga externa kostnader		-1 591 717	-1 043 447
Personalkostnader	2	-935 896	-976 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-531 509</u>	<u>-532 135</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 044 114</u>	<u>-5 743 175</u>
<b>Rörelseresultat</b>		415 103	523 070
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-343 737</u>	<u>-202 741</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-343 667</u>	<u>-202 741</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 436	320 329
<b>Resultat före skatt</b>		71 436	320 329
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 835	-72 417
<b>Årets resultat</b>		<u>57 601</u>	<u>247 912</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 746 559	9 247 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 710	55 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 830 269</b>	<b>9 303 567</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 571 869	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 571 869</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 402 138</b>	<b>9 303 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 345 401	3 216 731
<b>Summa varulager</b>		<b>3 345 401</b>	<b>3 216 731</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		483 229	252 366
Övriga fordringar		5 207	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 634	78 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 070</b>	<b>330 446</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 622 443	1 297 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 622 443</b>	<b>1 297 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 552 914</b>	<b>4 844 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 955 052</b>	<b>14 147 882</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 449 569	3 201 656
Årets resultat		57 601	247 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 507 170</u>	<u>3 449 568</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 527 170	4 469 568
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 932 893</u>	<u>8 155 139</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 932 893	8 155 139
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		662 004	633 600
Leverantörsskulder		972 801	342 367
Skulder till koncernföretag		150 128	0
Skatteskulder		0	38 008
Övriga skulder		334 802	189 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>375 254</u>	<u>320 172</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 494 989	1 523 175
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 955 052</b>	<b>14 147 882</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 521 038	14 253 294
Inköp	17 220	267 744
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 538 258</b>	<b>14 521 038</b>
Ingående avskrivningar	-5 273 460	-4 755 910
Årets avskrivningar	-518 239	-517 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 791 699</b>	<b>-5 273 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 746 559</b>	<b>9 247 578</b>

# Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 313 539	1 281 418
	Inköp	40 991	65 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 354 530</b>	<b>1 313 539</b>
	Ingående avskrivningar	-1 257 550	-1 275 846
	Årets avskrivningar	-13 270	-14 583
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 270 820</b>	<b>-1 257 550</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>83 710</b>	<b>55 989</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat värde värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	
	Sterling Fastigheter AB		500
	559313-6624	Gävle	100%
			<u>4 571 869</u>
			<u>0</u>
	Sterling Fastigheter AB		
	Inköp		4 571 869
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>4 571 869</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>4 571 869</b>
			<u>0</u>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 226 643	655 139
	Förfaller senare än 5 år	10 706 250	7 500 000
		<u>11 932 893</u>	<u>8 155 139</u>

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 145 000	10 500 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 195 000</b>	<b>11 550 000</b>

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2023-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Byggmarknad AB, org.nr 556488-6710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Byggmarknad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Byggmarknad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-24

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR