

Årsredovisning

för

Plassn Fastigheter AB

556951-3673

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Blind, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Plassn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ARJEPLOG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 075	1 232	1 051	1 023
Resultat efter finansiella poster	-35	174	-265	-464
Soliditet (%)	8	9	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-37 342	174 469	387 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 469	-174 469	0
Årets resultat			-35 422	-35 422
Belopp vid årets utgång	250 000	137 127	-35 422	351 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 127
årets förlust	-35 422
	101 705
disponeras så att i ny räkning överföres	101 705
	101 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 074 533

1 231 918

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 074 533

1 231 918

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-551 057

-592 504

Övriga externa kostnader

-286 610

-185 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-147 292

-144 383

Summa rörelsekostnader

-984 959

-921 915

Rörelseresultat

89 574

310 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 010

971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 006

-136 505

Summa finansiella poster

-124 996

-135 534

Resultat efter finansiella poster

-35 422

174 469

Resultat före skatt

-35 422

174 469

Årets resultat

-35 422

174 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 016 824	3 997 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	50 363	64 914
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 187	4 062 033
Summa anläggningstillgångar		4 067 187	4 062 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 930
Övriga fordringar		60 252	62 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 098	12 139
Summa kortfristiga fordringar		73 350	109 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	71 706
Summa kassa och bank		0	71 706
Summa omsättningstillgångar		73 350	181 212
SUMMA TILLGÅNGAR		4 140 537	4 243 245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 127	-37 342
Årets resultat		-35 422	174 469
Summa fritt eget kapital		101 705	137 127
Summa eget kapital		351 705	387 127
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3		
	4	44 066	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 241 009	3 336 011
Skulder till koncernföretag		0	4 344
Summa långfristiga skulder		3 285 075	3 340 355
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 487	239 972
Leverantörsskulder		104 770	54 002
Övriga skulder		115 459	121 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 041	99 887
Summa kortfristiga skulder		503 757	515 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 140 537	4 243 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 612	1 523 612
Inköp	122 446	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 058	1 523 612
Ingående avskrivningar	-705 287	-676 894
Årets avskrivningar	-28 400	-28 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 687	-705 287
Ingående uppskrivningar	3 178 794	3 253 135
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-74 341	-74 341
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 104 453	3 178 794
Utgående redovisat värde	4 016 824	3 997 119

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 675	224 675
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 675	224 675
Ingående avskrivningar	-159 761	-118 112
Årets avskrivningar	-44 551	-41 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 312	-159 761
Utgående redovisat värde	50 363	64 914

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 609 090	2 555 787
	2 609 090	2 555 787

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	44 066	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 312 000	12 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	19 705	53 885
	5 331 705	12 353 885

Plassn Fastigheter AB
Org.nr 556951-3673

7 (7)

Arjeplog 2025-06-30

Simon Blind
Simon Blind
Verkställande direktör