

**Årsredovisning**  
för  
**Nescap utveckling 1 AB**  
559317-1035

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Eskilsson, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Nescap utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 864	10 737	12 351
Soliditet (%)	40,1	76,5	80,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 351 274	10 724 794	13 101 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		10 724 794	-10 724 794	0
Årets resultat			3 863 743	3 863 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 076 068</b>	<b>3 863 743</b>	<b>6 964 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 076 068
årets vinst	3 863 743
	<b>6 939 811</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 900 000
i ny räkning överföres	39 811
	<b>6 939 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 605 107	-96 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 605 107</b>	<b>-96 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 605 107</b>	<b>-96 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 562 600	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 594 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	155 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 750	-915 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 468 850</b>	<b>10 833 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 863 743</b>	<b>10 736 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 863 743</b>	<b>10 736 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 966
<b>Årets resultat</b>		<b>3 863 743</b>	<b>10 724 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	14 317 724	14 033 599
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 724</b>	<b>14 103 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 724</b>	<b>14 103 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 000 000	3 016 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 018 750</b>	<b>3 016 940</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 928	361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 928</b>	<b>361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 031 678</b>	<b>3 017 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 369 402</b>	<b>17 120 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 076 068	2 351 274
Årets resultat		3 863 743	10 724 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 939 811</b>	<b>13 076 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 964 811</b>	<b>13 101 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 025 858	0
Övriga skulder		2 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 525 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	965 916
Skatteskulder		11 966	11 966
Övriga skulder		3 866 767	3 041 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 878 733</b>	<b>4 019 832</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 369 402</b>	<b>17 120 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 033 599	6 314 776
Tillkommande fordringar	10 300 000	7 718 823
Avgående fordringar	-10 015 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 317 724</b>	<b>14 033 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 317 724</b>	<b>14 033 599</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 525 858	0
	<b>6 525 858</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-31

*Kent Eskilsson*  
Kent Eskilsson