

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ljusnedal 1:165
559328-1917

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnedal 1:165 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Evolv Property AB, org. nr. 559023-8605, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-184	-257	-651
Soliditet (%)	0,3	1,0	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	349 233	-257 398	116 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-257 398	257 398	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-184 145	-184 145
Belopp vid årets utgång	25 000	191 835	-184 145	32 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 835
årets förlust	-184 145
	7 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 690
	7 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

102 750

171 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

102 750

171 250

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-165 881

-153 587

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-120 131

-122 440

Summa rörelsekostnader

-286 012

-276 027

Rörelseresultat

-183 262

-104 777

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-882

-152 621

Summa finansiella poster

-882

-152 621

Resultat efter finansiella poster

-184 145

-257 398

Resultat före skatt

-184 145

-257 398

Årets resultat

-184 145

-257 398

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 227 952	10 348 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	813 656	681 919
Summa materiella anläggningstillgångar		11 041 608	11 030 002
Summa anläggningstillgångar		11 041 608	11 030 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 750	102 750
Övriga fordringar		21 830	18 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 326	4 910
Summa kortfristiga fordringar		129 906	125 934
<i>Kassa och bank</i>		13 707	13 615
Summa omsättningstillgångar		143 613	139 549
SUMMA TILLGÅNGAR		11 185 221	11 169 551
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		191 835	349 233
Årets resultat		-184 145	-257 398
Summa fritt eget kapital		7 690	91 835
Summa eget kapital		32 690	116 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 554
Skulder till koncernföretag		11 042 728	10 840 123
Aktuella skatteskulder		45 552	36 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 251	170 078
Summa kortfristiga skulder		11 152 531	11 052 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 185 221	11 169 551

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 635 900	10 635 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 635 900	10 635 900
Ingående avskrivningar	-287 817	-165 377
Årets avskrivningar	-120 131	-122 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 948	-287 817
Utgående redovisat värde	10 227 952	10 348 083

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 919	681 919
Inköp	131 737	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 656	681 919
Utgående redovisat värde	813 656	681 919

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-21

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande, Styrelseledamot

Lars Axelsson
Lars Axelsson
Styrelseledamot