

Årsredovisning

för

OPA Fastigheter AB

559137-4698

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Nilsson, Verkställande direktör
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för OPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun registrerades 2017. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	474	476	426	235
Resultat efter finansiella poster	139	109	119	12
Soliditet (%)	9,4	6,5	4,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 998	64 802	197 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 802	-64 802	0
Årets resultat			82 879	82 879
Belopp vid årets utgång	50 000	147 800	82 879	280 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 800
årets vinst	82 879
	230 679
disponeras så att i ny räkning överföres	230 679
	230 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	474 381	476 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 381	476 462
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 093	-249 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 171	-95 162
Summa rörelsekostnader	-310 264	-344 897
Rörelseresultat	164 117	131 565
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 600	-22 682
Summa finansiella poster	-25 600	-22 682
Resultat efter finansiella poster	138 517	108 883
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-27 200
Summa bokslutsdispositioner	-34 000	-27 200
Resultat före skatt	104 517	81 683
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 638	-16 881
Årets resultat	82 879	64 802

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 280 930	3 376 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 855	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 336 785	3 376 101
Summa anläggningstillgångar		3 336 785	3 376 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 978	7 670
Summa kortfristiga fordringar		8 075	7 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 119	349 236
Summa kassa och bank		403 119	349 236
Summa omsättningstillgångar		411 194	357 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 747 979	3 733 107

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 800	82 998
Årets resultat		82 879	64 802
Summa fritt eget kapital		230 679	147 800
Summa eget kapital		280 679	197 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	57 000
Summa obeskattade reserver		91 000	57 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 149 942	1 221 942
Skulder till koncernföretag		1 627 500	1 627 500
Summa långfristiga skulder		2 777 442	2 849 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Förskott från kunder		36 331	31 097
Leverantörsskulder		0	16 527
Skatteskulder		17 707	36 741
Övriga skulder		460 820	460 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		598 858	628 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 747 979	3 733 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 199	3 694 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 694 199	3 694 199
Ingående avskrivningar	-318 098	-222 936
Årets avskrivningar	-95 171	-95 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 269	-318 098
Utgående redovisat värde	3 280 930	3 376 101

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	55 855	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 855	
Utgående redovisat värde	55 855	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	861 942	933 942
	861 942	933 942

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av LevelON AB org nr. 556924-6019 som har sitt säte i Piteå kommun.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 702 000	1 702 000
	1 702 000	1 702 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-05-23

Olof Nilsson
Olof Nilsson
Verkställande direktör