

Årsredovisning för
**Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd
AB**

556821-4422

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nina Lundgren
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd AB, 556821-4422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	106 340	169 970	144 306	130 000
Resultat efter finansiella poster	-9 820	74 232	37 337	64 962
Soliditet %	73,1	72,2	65	62,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 269	58 925
Balanseras i ny räkning		58 925	-58 925
Årets resultat			-9 820
Belopp vid årets utgång	50 000	422 194	-9 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 194
Årets resultat	-9 820
Summa	412 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	412 374
Summa	412 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 340	169 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 340	169 970
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 876	-2 887
Övriga externa kostnader		-95 326	-78 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 246	-10 246
Summa rörelsekostnader		-112 448	-92 106
Rörelseresultat		-6 108	77 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 748	-3 648
Summa finansiella poster		-3 712	-3 632
Resultat efter finansiella poster		-9 820	74 232
Resultat före skatt		-9 820	74 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 307
Årets resultat		-9 820	58 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	561 351	571 597
Summa materiella anläggningstillgångar		561 351	571 597
Summa anläggningstillgångar		561 351	571 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 005	0
Övriga fordringar		19 813	22 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 266
Summa kortfristiga fordringar		36 818	31 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 284	50 500
Summa kassa och bank		34 284	50 500
Summa omsättningstillgångar		71 102	82 205
SUMMA TILLGÅNGAR		632 453	653 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 194	363 269
Årets resultat		-9 820	58 925
Summa fritt eget kapital		412 374	422 194
Summa eget kapital		462 374	472 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	115 500	118 500
Övriga skulder		2 015	2 015
Summa långfristiga skulder		117 515	120 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	3 000
Leverantörsskulder		17 033	8 565
Skatteskulder		15 307	23 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 224	26 224
Summa kortfristiga skulder		52 564	61 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		632 453	653 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Utgående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Ingående avskrivningar	-109 652	-99 406
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 246	-10 246
Utgående avskrivningar	-119 898	-109 652
Redovisat värde	561 351	571 597

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Underskrifter

Tingsryd

Nina Lundgren
Nina Lundgren
Styrelseledamot

2023-05-29
Datum