

ÅRSREDOVISNING

för

Primär Service Management PSM AB

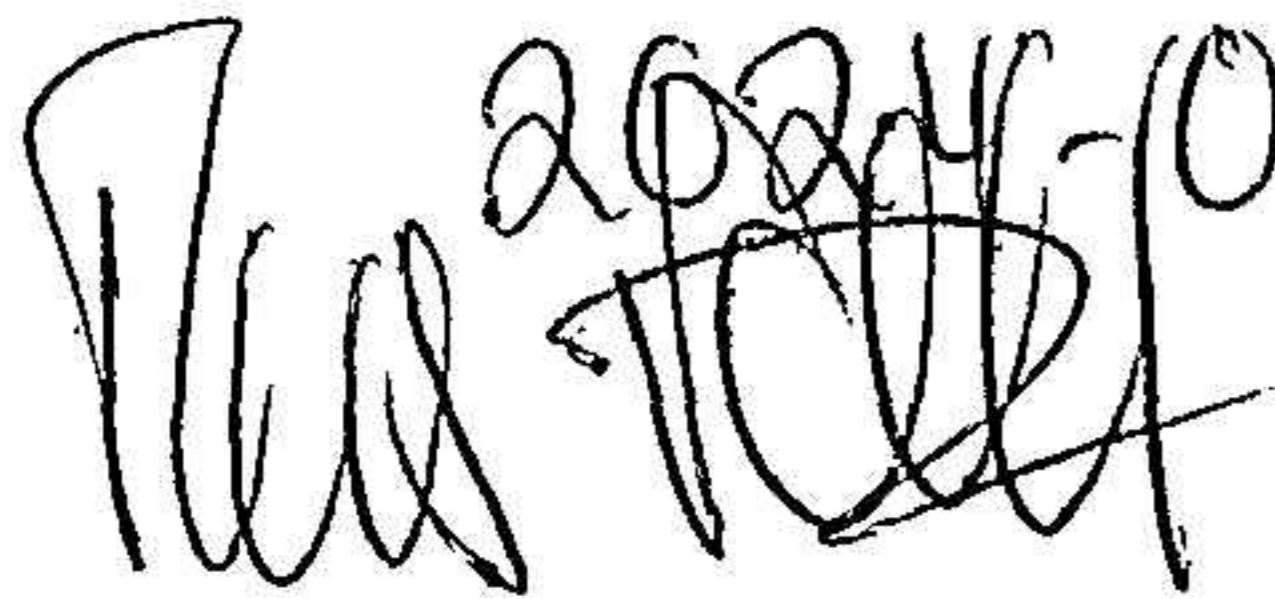
Org.nr. 556755-6187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Primär Service Management PSM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2024-06-14


Thomas Front

ÅRSREDOVISNING

för

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt via bolag bedriva kontors- och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet. Affärsidén är att samordna vilket innebär att kunden får en kontaktyta för alla sina servicetjänster. Genom stora inköpsvolymmer kan vi erbjuda kostnadseffektiva koncept som i kombination med hög servicegrad är fördelaktiga för kunden.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse (tkr)*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	127 459	135 763	127 643	119 250	132 922
Res. efter finansiella poster	221	1 687	1 534	1 088	264
Res. i % av nettoomsättningen	0,17	1,24	1,20	0,91	0,19
Balansomslutning	67 353	59 656	46 385	45 836	38 864
Soliditet (%)	19,15	21,42	24,74	24,20	28,38
Avkastning på eget kapital (%)	1,72	13,90	13,59	9,83	2,72

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Estate Primo Holding AB med säte i Stockholm, org. nr. 556885-5323. Koncernredovisning upprättas i koncernmoderbolaget Primär FM Group AB (559085-6711).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Framtida utveckling

Primär Service Management har goda förhoppningar om att uppnå fortsatt goda resultat samt fortsätta på den inslagna vägen mot mer integration och ökat samarbete med övriga bolag i koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	11 377	1 303	12 680
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 303	-1 303	0
Årets vinst				122	122
Belopp vid årets utgång	100	0	12 680	122	12 802

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	12 680 097
årets vinst	121 880
	<hr/>
	12 801 977
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	12 801 977
	<hr/>
	12 801 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	127 459	135 763
Övriga rörelseintäkter		<u>1 401</u>	<u>1 348</u>
		128 860	137 111
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 912	-103 075
Övriga externa kostnader	3, 4	-8 655	-7 853
Personalkostnader	5	-27 976	-24 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-92</u>	<u>-101</u>
		-128 635	-135 686
Rörelseresultat		225	1 425
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		7	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11</u>	<u>-15</u>
		-4	262
Resultat efter finansiella poster		221	1 687
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-15</u>	<u>0</u>
		-15	0
Resultat före skatt		206	1 687
Skatt på årets resultat	6	-84	-384
Årets resultat		<u>122</u>	<u>1 303</u>

2024061902884

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>526</u>	<u>617</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		526	617
Summa anläggningstillgångar		526	617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 718	15 882
Fordringar hos koncernföretag		44 561	39 242
Aktuell skattefordran		332	161
Övriga fordringar		11	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>6 060</u>	<u>3 753</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 682	59 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 145</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		2 145	0
Summa omsättningstillgångar		66 827	59 039
SUMMA TILLGÅNGAR		67 353	59 656

2024061902885

4

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

9

100

100

100

100

12 680

11 377

122

1 303

12 802

12 680

12 902

12 780

10 167

11 977

36 403

26 018

2 818

1 121

5 063

7 760

54 451

46 876

67 353

59 656

2024061902886

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		225	1 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		92	101
Erhållen ränta m.m.		7	277
Erlagd ränta		-11	-15
Betald inkomstskatt		-255	-435
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>58</u>	<u>1 353</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 164	-2 682
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 638	-10 638
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 810	3 351
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 386	8 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 160</u>	<u>0</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-15	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-15</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		2 145	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>2 145</u>	<u>0</u>

2024061902887

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Bolagets fakturerade försäljning omfattar tjänster inom fastighetsservice. Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Nettoomsättning redovisas exklusive mervärdesskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	6%	5,1%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	36,7%	58,2%

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 160	2 464
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	2 086	552
	Mellan 2 till 5 år	905	515
		<hr/> 2 991	<hr/> 1 067

Avser leasingavgifter för bilar.

Not 4	Ersättning till revisorer <i>Baker Tilly Guide</i>	2023	2022
	Revisionsuppdrag	37	40
		<hr/> 37	<hr/> 40

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	38,00	35,00
	varav kvinnor	23,00	21,00
	varav män	15,00	14,00

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

19 410

1 740

21 150

17 272

1 398

18 670

Sociala kostnader

6 328

5 611

Summa styrelse och övriga

27 478

24 281

Ingen ersättning har utgått till VD eller styrelseledamöter.

Not 6 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt

-84

-384

-84

-384

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

206

1 687

Skattekostnad 20,60%

-42

-348

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-42

-36

Summa

-84

-384

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

1 453

1 453

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 453

1 453

Ingående avskrivningar

-836

-735

Årets avskrivningar

-92

-101

Utgående ackumulerade avskrivningar

-928

-836

Utgående redovisat värde

525

617

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda kostnader

1 944

1 124

Upplupna intäkter

3 444

1 962

Förutbetald hyra

672

667

6 060

3 753

Not 9 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång

1 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

1 000

100,00

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna personalrelaterade kostnader

2 707

3 897

Upplupna driftskostnader

2 356

2 457

Förutbetalda intäkter

0

1 406

5 063

7 760

2024061902890

Primär Service Management PSM AB

Org.nr. 556755-6187

NOTER

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

12 680

årets vinst

122

12 802

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

12 802

12 802

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm

14/6/2024


Thomas Front

Vår revisionsberättelse har lämnats den

14/6-2024

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Primär Service Management PSM AB
Org.nr. 556755-6187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Primär Service Management PSM AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primär Service Management PSM ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Primär Service Management PSM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primär Service Management PSM AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Primär Service Management PSM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 juni 2024

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Auktoriserad revisor