20230331209 58

ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

BENGT ALBREKTSON FASTIGHETER I GÖTEBORG AB
ORG NR 559100-1267

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 18 696 738,00 balanserades i ny räkning.

Bengt Albrektson

20230331209 59

ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

BENGT ALBREKTSON FASTIGHETER I GÖTEBORG AB
ORG NR 559100-1267

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

20230331209 60

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bengt Albrektson Fastigheter i Göteborg AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag till Albrektson Fastigheter AB, org nr 559077-4799.
Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	-6	18 703
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	**Aktiekapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 000	18 696 738	0
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		0	0
Utdelning			
Årets Resultat			0
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**18 696 738**	**0**

20230331209 61

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	18 696 738,00
Årets vinst	0,00
	18 696 738,00
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	18 696 738,00
	18 696 738,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

20230331209 62

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelsens intäkter, lagerförändring mm			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		**0,00**	**0,00**
Rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		**0,00**	**0,00**
Rörelseresultat		**0,00**	**0,00**
Resultat efter finansiella poster		**0,00**	**0,00**
Resultat före skatt		**0,00**	**0,00**
Skatt på årets resultat		0,00	0,00
Årets resultat		**0,00**	**0,00**

20230331209 63

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	3	50 000,00	50 000,00
Summa finansiell anläggningstillgångar		**50 000,00**	**50 000,00**
Summa anläggningstillgångar		**50 000,00**	**50 000,00**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernbolag		18 696 738,00	18 696 738,00
Summa kortfristiga fordringar		**18 696 738,00**	**18 696 738,00**
Summa omsättningstillgångar		**18 696 738,00**	**18 696 738,00**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 746 738,00**	**18 746 738,00**

20230331209 64

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	4	**2022 12 31**	**2021 12 31**
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000,00	50 000,00
Summa bundet eget kapital		**50 000,00**	**50 000,00**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 696 738,00	18 696 738,00
Årets resultat		0,00	0,00
Summa fritt eget kapital		**18 696 738,00**	**18 696 738,00**
Summa eget kapital		**18 746 738,00**	**18 746 738,00**
Kortfristiga skulder			
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**18 746 738,00**	**18 746 738,00**

20230331209 65

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar
Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personalkostnader

	2022 12 31	2021 12 31
Medelantalet anställda har varit:	0	0

20230312096

Not 3 Andelar i dotterbolag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Albrektson Fastigheter AB Säte: Göteborg Org nr: 559077-4799	100%	100%	500	50 000,00

Not 4 Aktiekapital	**2022 12 31**	**2021 12 31**
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 50,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Kungsbacka den 6 mars 2023

Bengt Albrektson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023.

Ragnar Persson
Auktoriserad revisor

20230331209 67

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **BENGT ALBREKTSON FASTIGHETER I GÖTEBORG AB**

Org nr **559100-1267**

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Audting och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

20230331209 68

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20230331120969

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolidieringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innbär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riklinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

20230312097 0

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag profesionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min profesionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.
Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2023.

Ragnar Persson
Aukt revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas: CB
CARLBENGTSSON