

Årsredovisning för
Gothenburg PVH AB
556808-4221

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gothenburg PVH AB, 556808-4221 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörred 8:4 i Göteborgs kommun. Fastigheten har en uthyrningsbar area är om ca 49 000 kvm. Fastigheten består i huvudsak av kontorslokaler. På fastigheten finns även garagebyggnader som innefattar ca 2 900 parkeringsplatser.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. I försäkringen ingår även upp till två års hyresbortfallsskydd.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB, org 559209-5854, med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Söderport Property Investment AB, org nr 559194-8681, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB om 4 008 (3 150) kkr.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	55 107	53 594	54 405	52 964
Rörelseresultat	32 988	9 185	25 461	22 981
Balansomslutning	525 137	507 127	489 139	375 006
Direktavkastning	11,6	11,0	10,3	13,3
Soliditet %	26,9	23,9	24,9	18,9

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 106 184 302, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	85 402 264
Årets resultat	20 782 038
	<u>106 184 302</u>
Balanseras i ny räkning	<u>106 184 302</u>
Summa	106 184 302

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025050903849

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	55 107	53 594
		<u>55 107</u>	<u>53 594</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 834	-2 495
Fastighetsskatt		-4 331	-4 568
Driftnetto		<u>47 942</u>	<u>46 531</u>
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9,10	-10 884	-34 165
Bruttoresultat		<u>37 058</u>	<u>12 366</u>
Central administration	3,4	-4 070	-3 181
Förvaltningsresultat		<u>32 988</u>	<u>9 185</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	1 688	1 312
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-8 470	-7 682
Resultat efter finansiella poster		<u>26 206</u>	<u>2 815</u>
Bokslutsdispositioner	7	489	5 359
Resultat före skatt		<u>26 695</u>	<u>8 174</u>
Skatt på årets resultat	8	-5 913	-5 144
Årets resultat		<u>20 782</u>	<u>3 030</u>

2023050903850



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	412 524	417 615
Byggnadsinventarier	10	808	6 482
Pågående ny- och ombyggnation	11	1 064	-
		<u>414 396</u>	<u>424 097</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	288	328
		<u>288</u>	<u>328</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>414 684</u>	<u>424 425</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 306	73 351
Aktuell skattefordran		9 939	8 428
Övriga fordringar		55	797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	153	126
		<u>110 453</u>	<u>82 702</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>110 453</u>	<u>82 702</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>525 137</u>	<u>507 127</u>

2025050905851



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		85 402	82 372
Årets resultat		20 782	3 030
		106 184	85 402
Summa eget kapital		106 234	85 452
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	15	609	6 198
Periodiseringsfonder	16	43 680	38 580
		44 289	44 778
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		342 642	342 642
		342 642	342 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13	194
Skatteskulder		6 404	10 394
Övriga kortfristiga skulder		3 651	3 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	21 904	20 349
		31 972	34 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		525 137	507 127

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Ingående balans 2021-01-01	50	63 888	18 484	82 422
Omföring 2020 års resultat		18 484	-18 484	-
Årets resultat 2021			3 030	3 030
Utgående balans 2021-12-31	50	82 372	3 030	85 452
Omföring resultat föregående år		3 030	-3 030	-
Årets resultat			20 782	20 782
Utgående balans 2022-12-31	50	85 402	20 782	106 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs huvudsakligen av hyror för tillhandahållande av lokaler. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheten innehas i syfte att generera hyresintäkter. Ett oberoende värderingsinstitut, Savills, har värderat fastigheten. Som huvudmetod vid värdebedömningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdesberäknas. Bolaget tillämpar komponentredovisning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter. Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av en komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkning som övrig rörelsekostnad. Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval. Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Materiella anläggningstillgångar	Ar
Byggnad, stomme	150
Byggnad, fasad	50
Byggnad, yttertak	60
Byggnad, inre ytskikt	40
Byggnad, installationer	45
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5-20
Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skatt

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Not 2 Operationell leasing - hyresintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avtalade framtida hyresintäkter:</i>		
Inom ett år	60 188	55 343
Mellan ett och fem år	61 760	107 923
	<u>121 948</u>	<u>163 266</u>

Hyresintäkterna utgörs av hyresvärdet med avdrag för värdet av under året vakanta lokaler samt eventuellt lämnade hyresrabatter. I hyresvärdet ingår tillägg för fastighetsskatt. Den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen uppgick till 2,0 år. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick vid årets utgång till 99%.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar till styrelsen har liksom föregående år ej utbetalts.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%
Andel män i styrelsen	66%	66%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	15	15
Summa	<u>15</u>	<u>15</u>

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 688	1 169
Ränteintäkter, övriga	-	143
Summa	<u>1 688</u>	<u>1 312</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	8 415	7 667
Räntekostnader, övriga	55	15
Summa	8 470	7 682

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
- Byggnadsinventarier	5 589	13 609
- Periodiseringsfond, årets avsättning	-9 400	-8 250
- Periodiseringsfond, årets återföring	4 300	-
Summa	489	5 359

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-5 873	-5 104
Förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader	-40	-40
Summa	-5 913	-5 144

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	26 695	8 173
Förväntad skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-5 499	-1 684
Skatteeffekt av:		
Varav uppskjuten skatt	-40	-39
Övriga skattemässiga justeringar, uppskjuten skatt	-374	-3 421
Redovisad skatt	-5 913	-5 144
Effektiv skattesats %	22,1	62,9

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld, se not 14

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde		
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	279 900	278 152
-Omklassificeringar från pågående	119	1 748
Vid årets slut	280 019	279 900
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-48 791	-43 489
-Årets avskrivning	-5 210	-5 302
Vid årets slut	-54 001	-48 791
Redovisat värde vid årets slut	226 018	231 109
Nedskrivning		
-Vid årets början	-15 000	-
-Årets nedskrivning	-	-15 000
	-15 000	-15 000
Mark		
-Vid årets början	201 506	201 506
Redovisat värde vid årets slut	201 506	201 506
Redovisat värde vid årets slut	412 524	417 615
Marknadsvärde vid årets slut		
Sörred 8:4	416 000	425 000

Not 10 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 999	69 861
-Omklassificeringar från pågående	-	138
	69 999	69 999
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-63 517	-49 655
-Årets avskrivning	-5 674	-13 862
	-69 191	-63 517
Redovisat värde vid årets slut	808	6 482

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Årets investering	1 183	2 038
Omklassificering till byggnad	-119	-1 748
Omklassificering till byggnadsinventarie	-	-290
Redovisat värde vid årets slut	1 064	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	153	126
	153	126

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal aktier</i>
Aktier (ett aktieslag)	1	1	50 000	50 000

Not 14 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader, fastighet	288	-	288
Uppskjuten skattefordran	288	-	288

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	609	6 198
	609	6 198

Not 16 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	4 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	4 900	4 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	4 600	4 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	8 300	8 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 230	8 230
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	8 250	8 250
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	9 400	-
	43 680	38 580

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	14 935	13 734
Upplupen fastighetsskatt	4 331	4 568
Upplupen ränta koncernbolag	2 537	1 898
Övrigt	101	149
	21 904	20 349

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag</i>		
Fastighetsinteckningar	349 750	349 750
Summa ställda säkerheter	349 750	349 750

Ställda fastighetsinteckningar är lämnade som säkerheter för Torslanda Property Investment HoldCo 3 AB's skulder till kreditinstitut.

Not 19 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Direktavkastning

Periodens driftnetto i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Driftnettot är justerat för innehavstid under perioden.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Berg

Agneta Segerhammar

Urban Sjölund

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Oskar Wall

Auktoriserad revisor

2025050903560

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gothenburg PVH AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28, 4 2023



Stefan Berg



Building a better
working world

2025050903861

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gothenburg PVH AB, org.nr 556808-4221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gothenburg PVH AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothenburg PVH ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg PVH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gothenburg PVH AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg PVH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva Persson

0708 408322



Verifikat

Transaktion 09222115557491671841

Dokument

16355 Gothenburg PVH AB ÅR+RB 2022
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-04-27 08:30:31 CEST (+0200) av Eva
Persson (EP)
Färdigställt 2023-04-27 14:00:02 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)
AB Sagax
Org. nr 556520-0028
eva.persson@sagax.se

Signerande parter

Stefan Berg (SB)
Personnummer 790205-0397
stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se
+46737088219



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Joel Berg"
Signerade 2023-04-27 09:56:49 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)
Personnummer 750603-1439
oskar.wall@se.ey.com
+46706566959



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wall"
Signerade 2023-04-27 14:00:02 CEST (+0200)

Agneta Segerhammar (AS)
Personnummer 630802-0186
agneta.segerhammar@sagax.se
+46730322400



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Agneta Segerhammar"

Urban Sjölund (US)
Personnummer 621002-1017
urban.sjolund@sagax.se
+46733871850



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"URBAN SJÖLUND"



Verifikat

Transaktion 09222115557491671841

Signerade 2023-04-27 10:58:54 CEST (+0200)

Signerade 2023-04-27 10:13:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

