

# Årsredovisning

för

## Johannesborgsparken Bo AB

556891-9947

Räkenskapsåret

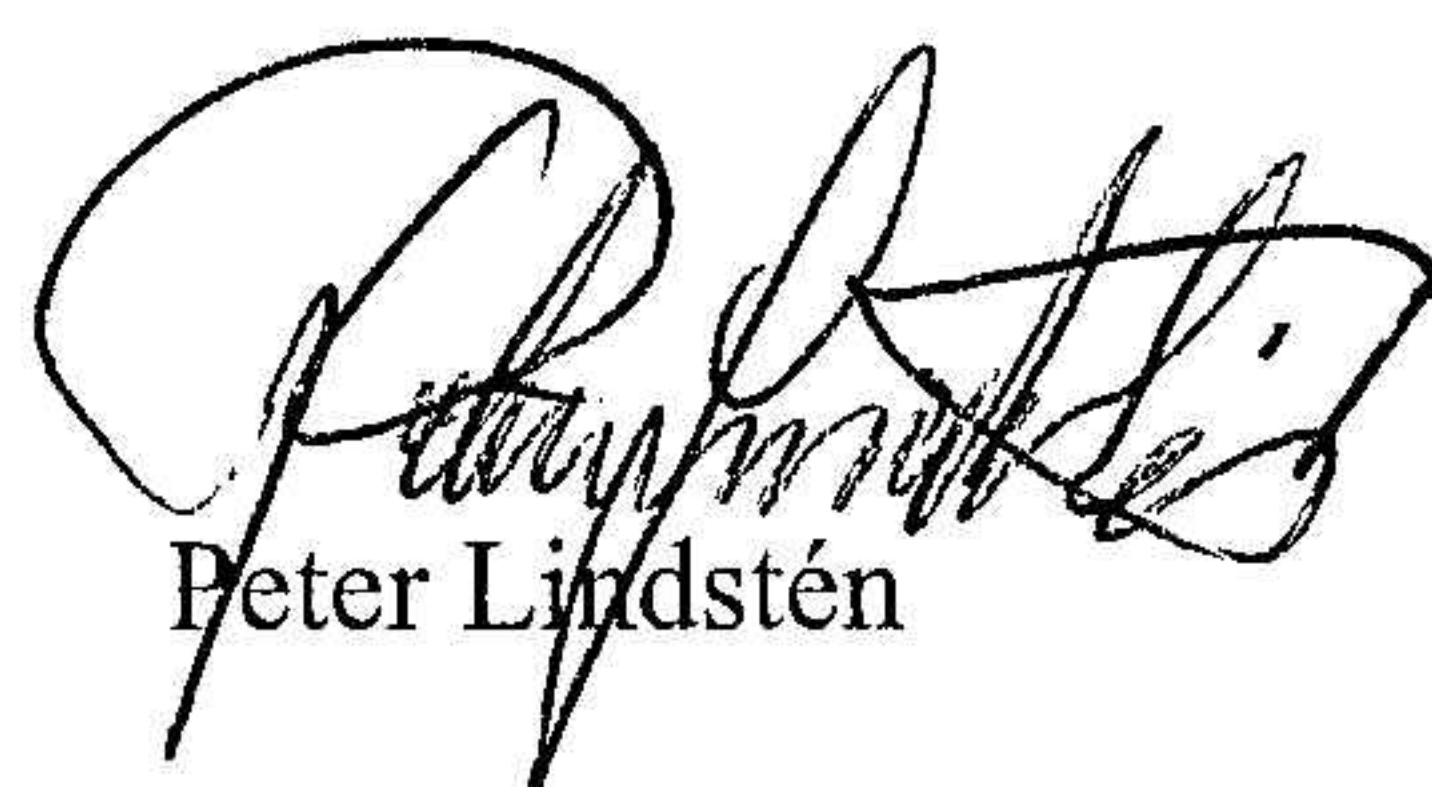
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesborgsparken Bo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-15

  
Peter Lindstén

**Årsredovisning**  
för  
**Johannesborgsparken Bo AB**  
556891-9947

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

*FR*

Styrelsen för Johannesborgsparken Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 823	8 648	8 566	8 266
Resultat efter finansiella poster	-4 547	-6 345	-3 498	-2 590
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 575 031	-3 553 257	71 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 553 257	3 553 257	0
Erhållna aktieägartillskott		3 725 000		3 725 000
Årets resultat			-3 730 901	-3 730 901
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 746 774</b>	<b>-3 730 901</b>	<b>65 873</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 746 774
årets förlust	-3 730 901
	<b>15 873</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 873
	<b>15 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051902875



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 822 910	8 647 896
Övriga rörelseintäkter		8 440	79 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 831 350</b>	<b>8 727 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-3 444 197	-1 675 514
Övriga externa kostnader		-1 287 732	-1 386 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 392 653	-6 740 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 124 582</b>	<b>-9 802 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>706 768</b>	<b>-1 075 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 605	37 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 282 274	-5 306 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 253 669</b>	<b>-5 269 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 546 901</b>	<b>-6 344 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		816 000	2 791 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>816 000</b>	<b>2 791 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 730 901</b>	<b>-3 553 257</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 730 901</b>	<b>-3 553 257</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	129 689 988	132 938 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	143 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	163 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 689 988</b>	<b>133 246 149</b>

**Summa anläggningstillgångar** 129 689 988 133 246 149

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		394 793	508 073
Övriga fordringar		170 312	223 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 989	66 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>635 094</b>	<b>798 240</b>

**Summa omsättningstillgångar** 635 094 798 240

**SUMMA TILLGÅNGAR** 130 325 082 134 044 389



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 746 774

3 575 031

Årets resultat

-3 730 901

-3 553 257

**Summa fritt eget kapital**

**15 873**

**21 774**

**Summa eget kapital**

**65 873**

**71 774**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 702 932

107 623

Skulder till koncernföretag

128 117 995

132 983 548

Skatteskulder

16 486

35 628

Övriga skulder

0

84 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 796

761 153

**Summa kortfristiga skulder**

**130 259 209**

**133 972 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**130 325 082**

**134 044 389**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 278 875	-5 303 230
	<b>-5 278 875</b>	<b>-5 303 230</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 169 983	167 169 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 169 983</b>	<b>167 169 983</b>
Ingående avskrivningar	-34 231 242	-27 951 728
Årets avskrivningar	-3 248 753	-6 279 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 479 995</b>	<b>-34 231 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 689 988</b>	<b>132 938 741</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 321	3 498 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 498 321</b>	<b>3 498 321</b>
Ingående avskrivningar	-3 354 421	-2 893 075
Årets avskrivningar	-143 900	-461 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 498 321</b>	<b>-3 354 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>143 900</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 508	0
Inköp	0	163 508
Omklassificeringar	-163 508	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>163 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>163 508</b>



**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

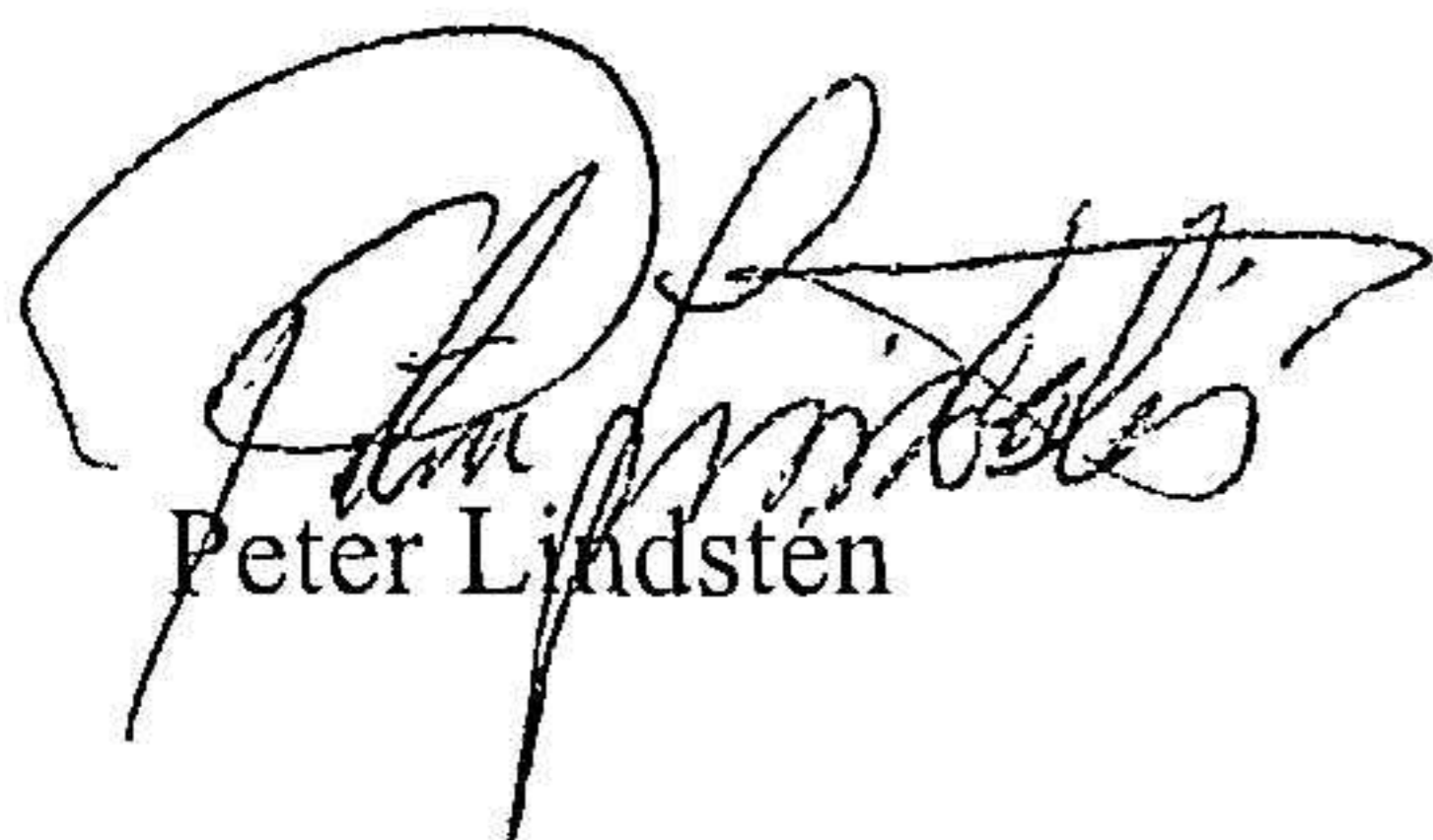
Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 och med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 och med säte i Linköping.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Linköping 2025- 05-02



Peter Lindstén

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-02



Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Johannesborgsparken Bo AB, org.nr 556891-9947

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesborgsparken Bo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor