

JWW Fastighets AB
Ravinvägen 7
151 44 SÖDERTÄLJE

Telefon: 073-337 60 60

Årsredovisning
för
JWW Fastighets AB
556582-2060

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wiklund, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för JWW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	935	894	852	838
Resultat efter finansiella poster	451	503	490	487
Soliditet (%)	62	62	62	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400	345 413	347 793	793 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			347 793	-347 793	0
Årets resultat				309 292	309 292
Belopp vid årets utgång	100 000	400	393 206	309 292	802 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 204
årets vinst	309 292
	702 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 496
	702 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

935 282

894 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

935 282

894 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 578

-269 311

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 320

-121 320

Summa rörelsekostnader

-484 898

-390 631

Rörelseresultat

450 384

503 469

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 323

0

Räntekostnader

-361

-473

Summa finansiella poster

962

-473

Resultat efter finansiella poster

451 346

502 996

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 946

-29 245

Summa bokslutsdispositioner

-21 946

-29 245

Resultat före skatt

429 400

473 751

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 108

-125 958

Årets resultat

309 292

347 793

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

232 336

353 656

Summa materiella anläggningstillgångar

232 336

353 656

Summa anläggningstillgångar

232 336

353 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 213

16 384

Summa kortfristiga fordringar

16 213

16 384

Kassa och bank

Kassa och bank

2 485 872

2 350 076

Summa kassa och bank

2 485 872

2 350 076

Summa omsättningstillgångar

2 502 085

2 366 460

SUMMA TILLGÅNGAR

2 734 421

2 720 116

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

100 400

100 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

393 204

345 411

Årets resultat

309 292

347 793

Summa fritt eget kapital

702 496

693 204

Summa eget kapital

802 896

793 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 138 283

1 116 337

Summa obeskattade reserver

1 138 283

1 116 337

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 269

20 084

Skatteskulder

88 972

97 346

Övriga skulder

540 804

554 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 197

138 147

Summa kortfristiga skulder

793 242

810 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 734 421

2 720 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	580 000	580 000
	580 000	580 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Ingående avskrivningar	-3 195 704	-3 074 384
Årets avskrivningar	-121 320	-121 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 317 024	-3 195 704
Utgående redovisat värde	232 336	353 656

Södertälje 2023-09-20

Jan Wiklund
Jan Wiklund