

Årsredovisning

för

Aburawi Fastigheter AB

559224-6200

Räkenskapsåret

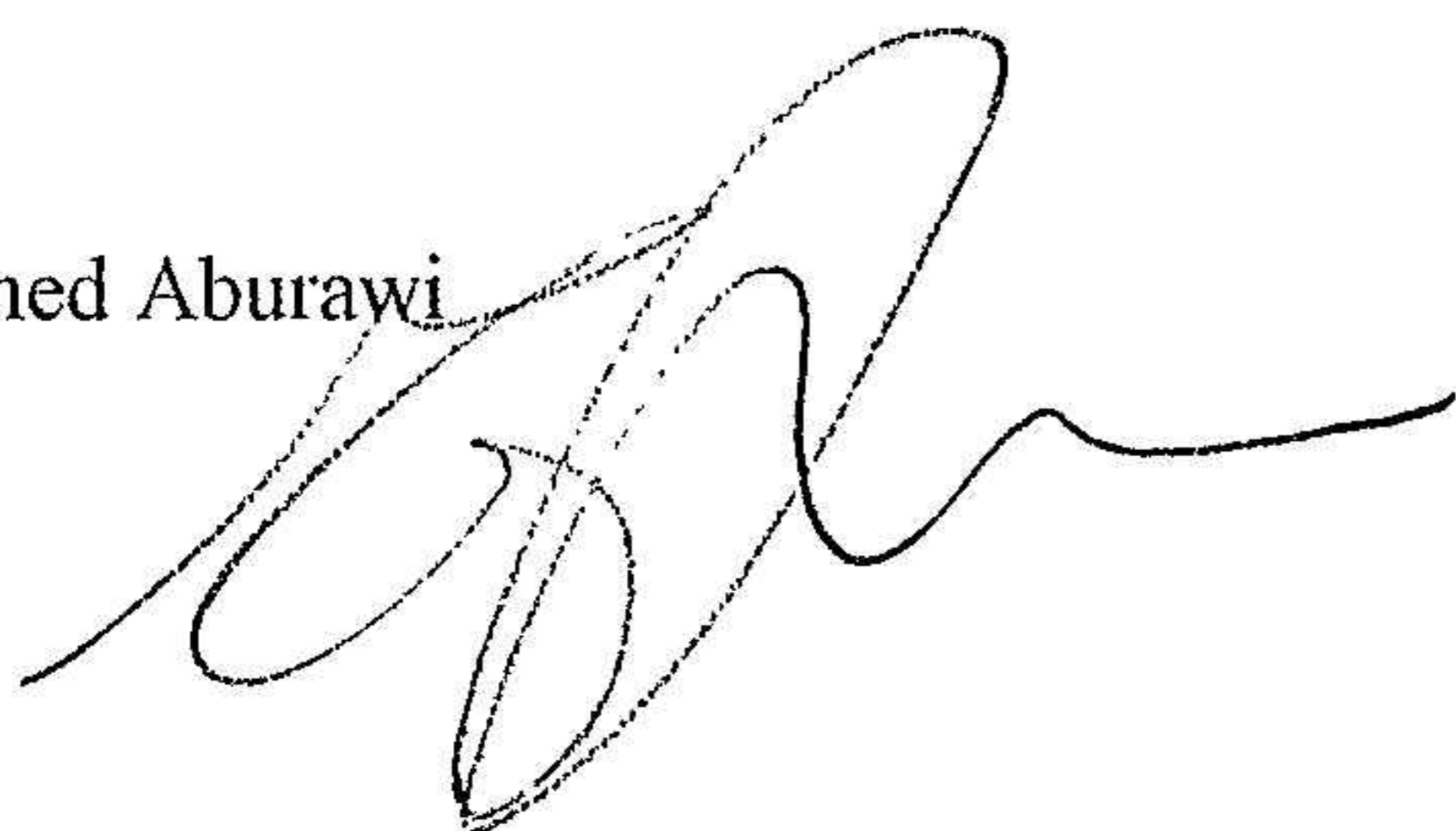
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aburawi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 01 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024- 01 - 29

Mohamed Aburawi



Styrelsen för Aburawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192	219	210	202
Resultat efter finansiella poster	27	77	73	20
Soliditet (%)	8,3	8,1	5,2	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 197	61 223	184 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 233	-61 233	0
Årets resultat			21 732	21 732
Belopp vid årets utgång	50 000	134 430	21 722	206 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 420
årets vinst	21 732
	156 152
disponeras så att i ny räkning överföres	156 152
	156 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	192 100	218 516
Övriga rörelseintäkter	0	3 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 100	221 579
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-41 433	-79 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
Summa rörelsekostnader	-75 054	-113 164
Rörelseresultat	117 046	108 415
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 601	-31 285
Summa finansiella poster	-89 600	-31 285
Resultat efter finansiella poster	27 446	77 130
Resultat före skatt	27 446	77 130
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 714	-15 907
Årets resultat	21 732	61 223

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 106 892

2 140 513

Summa materiella anläggningstillgångar

2 106 892

2 140 513

Summa anläggningstillgångar

2 106 892

2 140 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 263

1 598

Summa kortfristiga fordringar

4 263

1 598

Kassa och bank

Kassa och bank

357 038

124 368

Summa kassa och bank

357 038

124 368

Summa omsättningstillgångar

361 301

125 966

SUMMA TILLGÅNGAR

2 468 193

2 266 479

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 420

73 197

Årets resultat

21 732

61 223

Summa fritt eget kapital

156 152

134 420

Summa eget kapital

206 152

184 420

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 387 500

Summa långfristiga skulder

1 350 000

1 387 500

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

34 562

23 508

Skulder till koncernföretag

806 479

567 479

Skatteskulder

0

32 572

Övriga skulder

23 500

23 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

912 041

694 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 468 193

2 266 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-100 862	-67 241
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 483	-100 862
Utgående redovisat värde	2 106 892	2 140 513

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 387 500
	1 350 000	1 387 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Lomma 2024- 01 - 29

Mohamed Aburawi

