

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johannes Thomhave, Styrelseledamot  
2023-01-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva handel med fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Värmdö

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	411 445	441 180	689 791	0
Resultat efter finansiella poster	-1 433 817	-1 680 150	-2 683 732	-10 472
Soliditet (%)	0,22	0,25	0,23	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 538	-225	58 313
Balanseras i ny räkning		-225	225	0
Årets resultat			-7 317	-7 317
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 313</u>	<u>-7 317</u>	<u>50 996</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 312
Årets resultat	<u>-7 317</u>
	<b>995</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>995</u>
	<b>995</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		411 445	441 180
Övriga rörelseintäkter		0	20 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>411 445</u>	<u>461 181</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-329 724	-167 705
Övriga externa kostnader		-658 670	-1 208 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-548 385	-533 655
Övriga rörelsekostnader		<u>-18 869</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 555 648</u>	<u>-1 910 056</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 144 203	-1 448 875
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-289 614</u>	<u>-231 275</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-289 614</u>	<u>-231 275</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 433 817	-1 680 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 426 500</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 426 500</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-7 317	19 850
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 075
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 317</u>	<u>-225</u>

# Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 474 316	18 719 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	514 112	742 216
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	208 300	283 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 196 728</b>	<b>19 745 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 196 728</b>	<b>19 745 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 850 203	3 460 203
Övriga fordringar		61 811	35 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 583	72 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 942 097</b>	<b>3 568 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 942 097</b>	<b>3 568 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 138 825</b>	<b>23 313 280</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 312	8 538
Årets resultat		-7 317	-225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>995</u>	<u>8 313</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 995	58 313
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 775 000	15 835 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 775 000</u>	<u>15 835 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		3 000	0
Leverantörsskulder		52 968	96 577
Skulder till koncernföretag		7 109 071	7 178 702
Skatteskulder		23 597	23 693
Övriga skulder		39 194	35 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 312 830</u>	<u>7 419 967</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 138 825</b>	<b>23 313 280</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Markanläggningar skrivs årligen av med 5%

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>19 271 890</u>	<u>19 271 890</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 271 890</b>	<b>19 271 890</b>
Ingående avskrivningar	-552 093	-306 612
Årets avskrivningar	<u>-245 481</u>	<u>-245 481</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-797 574</b>	<b>-552 093</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 474 316</b>	<b>18 719 797</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 040 000	1 974 000
Byggnader	<u>3 102 000</u>	<u>3 276 000</u>
	<b>5 142 000</b>	<b>5 250 000</b>

## Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 521	1 105 621
	Inköp	0	34 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 140 521</b>	<b>1 140 521</b>
	Ingående avskrivningar	-398 305	-176 599
	Årets avskrivningar	-228 104	-221 706
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-626 409</b>	<b>-398 305</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>514 112</b>	<b>742 216</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	374 000	274 000
	Inköp	0	200 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
	Ingående avskrivningar	-90 900	-59 433
	Årets avskrivningar	-74 800	-31 467
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 700</b>	<b>-90 900</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>208 300</b>	<b>283 100</b>

Inköp tävlingshästar, 20% avskrivning per år.

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	15 595 000	15 595 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

### Not 7

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har inte påverkat intäkterna under 2021 och förväntas inte heller ha någon inverkan på bolagets förmåga att bedriva verksamhet under 2022/2023. Inga separata åtgärder tas av företaget i avseende till detta.

## Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomhave Fastigheter AB, Org. nr 556800-7164, säte Stockholm.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄRMDÖ

Johannes Thomhave

Johannes Thomhave

2023-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats digitalt den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 24 januari 2023

Anders Ericsson

Anders Ericsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr 559156-9743

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Prästgården Thomhave AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Prästgården Thomhave ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Prästgården Thomhave AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Prästgården Thomhave AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Prästgården Thomhave AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-01-24

*Anders Ericsson*

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor