

Styrelsen för
Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

avger härmed

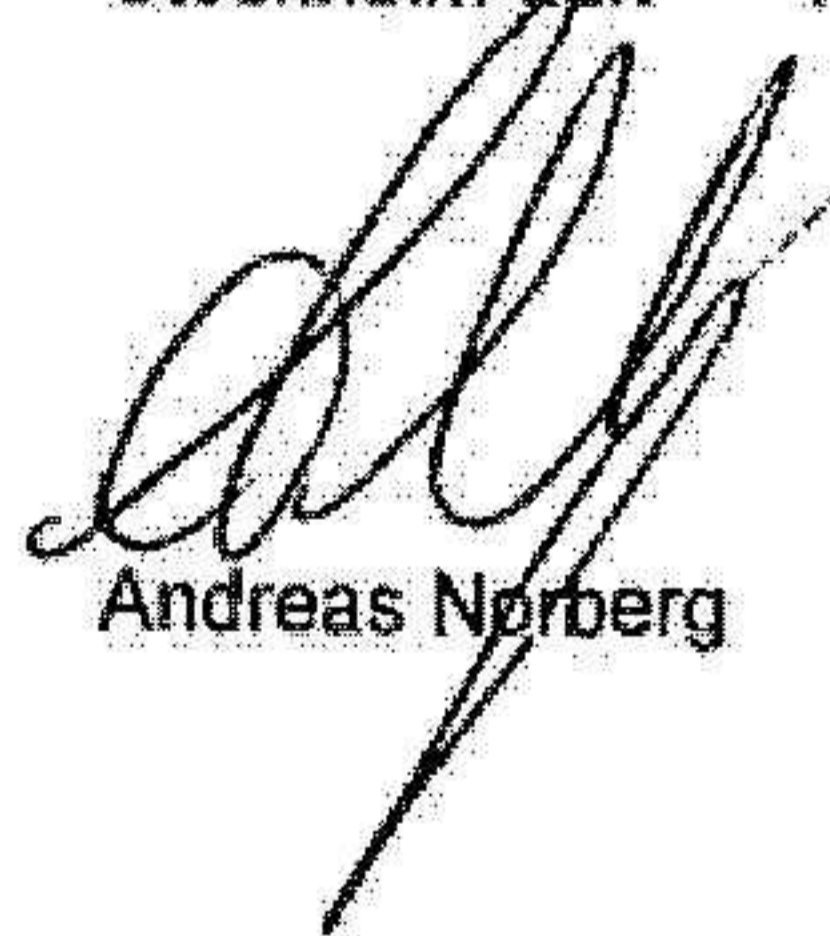
Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4/4 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4/4 2022



Andreas Norberg

2022072008381

Styrelsen för
Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

avger härmed

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Trafikflyget 5 i Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur av CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen kan beställas hos CBRE Investment Management Nordics, Hamngatan 13, vån 6, 111 47 Stockholm.

Bolaget Trafikflyget 5 i Stockholm AB bildades 2008-12-03. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 5 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och ersättningar har ej utgått. CBRE Investment Management Nordics är ansvariga för förvaltningen av fastigheten. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Verksamhetsåret 2021

Verksamheterna har fortgått starkt trots utmaningarna med den pågående pandemin. Under året öppnade SL upp den första etappen av tvärbans nya Kistagren, varav två nyöppnade stationer vid Bromma Blocks (Bromma Blocks och Bromma Flygplats). Detta stärker tillgängligheten till kunder och erbjuder alternativ till bil.

Pågående projektet Hangar 5, grannfastigheten, har efter några år av byggnation börjat öppna upp med exempelvis ICA Maxi i nedre plan. Mellan ICA Maxi och Bromma Blocks har ett gångstråk byggts som även leder till tvärbanestationen Bromma Blocks gatuentré.

I Trafikflyget 5 nyetablerade IKEA sitt planeringsstudio koncept, vilket uppmärksammades medialt då det var den första av sitt format inom Sverige.

De lämnade hyresrabatterna hänförliga till Covid-19 pandemin redovisas i 2021. Hyresrabatter uppgick till 1,24 mkr. Nedsatta hyror som ersatts av staten uppgår till 620 tkr, vilket netto gav resultateffekt redovisad om 620 tkr. Inga rabatter har lämnats efter Q1 2021 till hyresgäst gällande Covid-19.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 688 mkr samt eget kapital med 54 mkr.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Verksamhetsåret har präglats av pandemin. Trots rådande pandemi har bolaget haft en stabil omsättning med återkommande kunder. Under året och 2022 har bolaget kunnat underteckna betydande hyresgästkontrakt vilket visar på att fastigheten är konkurrenskraftig.

Bolaget innehar en kapitaltäckningsgaranti från Moderbolaget.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Våra hyresgästinbetalningar har under omständigheterna legat stabilt under året. Vi bedömer att besöksantalet i Bromma Blocks kommer att öka under året i takt med att restriktionerna är borttagna och därmed har vi nya tecknade hyresgästkontrakt som kommer att attrahera en ny kundkrets i Bromma Blocks. Vi bedömer att kassaflödet är stabilt under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. Vi har förlängt låneavtalet med långivarna till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	41 172	51 533	63 863	68 877
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-73 016	-81 965	-64 316	-70 089
Balansomslutning (tkr)	767 289	902 175	793 080	629 028
Soliditet (%)	7,1%	5,5%	6,1%	2,3%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	69 776 480
Årets resultat	-15 461 002
Kronor	54 315 477

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	54 315 477
Kronor	54 315 477

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Resultaträkning

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hysesintäkter	5, 6	41 172	51 533
Övriga rörelseintäkter		471	9 971
Direkta fastighetskostnader	7, 8	-48 644	-45 897
Driftnetto		-7 001	15 606
Avskrivningar	9	-14 461	-44 902
Bruttoresultat		-21 462	-29 296
Administrationskostnader	8, 10	-3 522	-4 519
Rörelseresultat		-24 984	-33 815
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	11	110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-48 143	-48 150
Summa resultat från finansiella poster		-48 032	-48 150
Resultat efter finansiella poster		-73 016	-81 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag	13	60 236	15 000
		60 236	15 000
Skatt på årets resultat	14	-2 681	14 347
Årets resultat		-15 461	-52 619

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Immateriella tillgångar		172	235
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad - förvaltningsfastigheter	15	439 223	444 428
Byggnadsinventarier	15	1 007	1 180
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	15	17 977	4 111
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	14	26 597	29 278
Summa anläggningstillgångar		484 976	479 231
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	16	4 281	8 486
Aktuella skattefordringar		768	448
Fordringar hos koncernföretag		266 082	428 078
Övriga kortfristiga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 293	1 849
		273 424	438 861
Kassa och bank	18	8 889	13 360
Summa omsättningstillgångar		282 313	452 221
Summa tillgångar		767 289	931 453

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		69 776	102 394
Årets resultat		-15 461	-52 618
		54 315	49 776
Summa eget kapital		54 415	49 876
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18, 19	687 754	687 754
Summa långfristiga skulder		687 754	687 754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	18	1 822	767
Skulder till koncernföretag		-	185 350
Övriga kortfristiga skulder		970	376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	22 328	7 330
Summa kortfristiga skulder		25 121	193 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 289	931 453

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	100	48 394	48 494
Årets resultat		-52 618	-52 618
Aktieägartillskott		54 000	54 000
Utgående eget kapital, 2020-12-31	100	49 776	49 876
Ingående eget kapital, 2021-01-01	100	49 776	49 876
Årets resultat		-15 461	-15 461
Aktieägartillskott		20 000	20 000
Utgående eget kapital, 2021-12-31	100	54 315	54 415

Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier, kvotvärdet 1 kr per aktie. I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits om 20 000 tkr (54 000) under året.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

2022072008385

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-24 984	-33 815
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		14 461	44 902
Erlagd ränta		-20 001	-7
Erhållen ränta		110	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-30 414	11 080
före förändringar i rörelsekapital			
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av hyresfordringar		4 205	-1 248
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-112 496	-24 789
Ökning/Minskning av leverantörsskulder		1 055	-2 105
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		75 829	-46 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-61 820	-63 247
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-22 887	-3 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 887	-3 574
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Erhållet aktieägartillskott		20 000	54 000
Erhållet koncernbidrag		60 236	15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		80 236	69 000
Årets kassaflöde		-4 471	2 179
Likvida medel i början av året		13 360	11 181
Likvida medel vid årets slut		8 889	13 360

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Tilläggsupplysningar

Not 1

Företagsinformation

Namn: Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org nummer: 556743-0243

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 5 i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org.nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CBREGI Swedish Retail Ventures AB (org.nr. 559094-9391) med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är CBREGI Swedish Retail Venture Holdings B.V., org.nr 67936733, med säte i Nederländerna.

Not 2

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBREGI Swedish Retail Ventures (org.nr 559094-9391) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Dessa bedömningar är antaganden och baseras på historiska erfarenheter och faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Risker som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling samt räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Även gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag anses medföra en risk. Under pågående pandemi är fastighetsvärderingar en stor risk. Dessa kan bidra till nedskrivningsbehov för fastigheten utöver ordinarie nivåer.

De lämnade hyresrabatterna hänförliga till Covid-19 pandemin redovisas i 2021. Hyresrabatter uppgick till 1,24 mkr. Nedsatta hyror som ersatts av staten uppgår till 620tkr, vilket netto gav resultateffekt redovisad om 620 tkr. Inga rabatter har lämnats efter Q1 2021 till hyresgäst gällande Covid-19.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 4 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Immateriella Anläggningstillgångar	5 år
Byggnad - förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästpassningar	3-20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar skrivs av linjärt. Hyresgästpassningar skrivs av efter kontraktperioden.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 5	Intäkter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Hysesintäkter	41 172	51 533
	Övriga rörelseintäkter	471	9 971
	Summa intäkter	41 643	61 503

Not 6 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal.

Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 3 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknning.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mindre än 1 år	40 723	38 571
1 - 5 år	60 797	42 607
Mer än 5 år	20 713	19 066
Framtida hyresinbetalningar	122 233	100 244

Not 7 Direkta fastighetskostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Drift	36 910	33 962
Tomträttsavgäld	4 610	4 610
Underhåll	2 054	2 255
Fastighetsskatt	5 070	5 070
Summa direkta fastighetskostnader	48 644	45 897

Not 8 Inköp mellan koncernbolag

Av bolagets inköp avser 639 tkr (1 084) inköp från koncernbolag.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 9	Avskrivningar	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
		63	63
	Immateriella Anläggningstillgångar	63	63
	Byggnad - förvaltningsfastigheter	10 909	10 909
	Nedskrivning byggnader - förvaltningsfastigheter	-	6 202
	Hysesgäst Anpassningar	226	133
	Markanläggning	3 090	2 773
	Byggnadsinventarier	-199	24 450
	Maskiner och inventarier	372	372
	Summa avskrivningar	14 461	44 902

Not 10	Ersättning till revisorer	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
		102	115
	<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	102	115
	Summa revisionskostnader	102	115

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 11	Ränteintäkter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
		110	-
	Ränteintäkter, övriga	110	-
	Summa ränteintäkter	110	-

Not 12	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
		-	-7
	Räntekostnader, övriga	-	-7
	Räntekostnader, koncernföretag	-48 143	-48 143
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-48 143	-48 150

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 13 **Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Erhållet koncernbidrag	60 236	15 000
Summa bokslutsdispositioner	60 236	15 000

Not 14 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-2 681	14 347
Summa redovisad skatt	-2 681	14 347

Avstämning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat före skatt	-12 780	-66 965
Skatt enligt gällande skattesats, 21,4%	-	14 330
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	2 633	-
Ej avdragsgilla kostnader	-1 038	-867
Justering avseende skatter för föregående år	-	11 304
Effekt av underskottsavdrag	2 201	-
Effekt av underskottsavdrag temporära skillnader	53	-
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-5 354	-8 014
Effekt av ny skattesats	-	-118
Effekt av koncernkvittning räntenetton	-1 175	-2 288
Summa redovisad skatt	-2 681	14 347

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är -21% procent (4,5).

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 193 959 tkr (204 642) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 39 956 tkr (43 793).

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 15**Materiella Anläggningstillgångar**

Byggnad - förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	884 714	878 512
Inköp	-	-
Omklassificeringar	9 021	6 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 735	884 714
Ingående ackumulerade avskrivningar	-156 883	-143 084
Årets avskrivning	-14 225	-13 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 108	-156 883
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-283 403	-277 201
Årets nedskrivning	-	-6 202
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-283 403	-283 403
Utgående redovisat värde	439 223	444 428
Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	318 457	318 356
Omklassificeringar	-	101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 457	318 457
Ingående ackumulerade avskrivningar	-317 278	-292 455
Årets avskrivning	-173	-24 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 450	-317 278
Utgående redovisat värde	1 007	1 180
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111	6 841
Inköp	22 887	3 572
Omklassificeringar	-9 021	-6 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 977	4 111
Utgående redovisat värde	17 977	4 111

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 541 mkr (725). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 16 Hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	14 578	11 104
Avsättning för osäkra fordringar	-10 296	-2 618
Konstaterade kundförluster	-	-
Summa	4 281	8 486

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2021	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar – gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	1 429	-	1 429
Förfallna sedan 31–60 dagar	63	-	63
Förfallna sedan 61–90 dagar	42	34	8
Förfallna sedan 91–180 dagar	1 474	779	695
Förfallna sedan mer än 180 dagar	11 569	9 483	2 086
Summa förfallna fordringar	14 578	10 296	4 281
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	14 578	10 296	4 281

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda förvaltningskostnader	1 662	1 611
Upplupna intäkter	631	238
Summa	2 293	1 849

Not 18 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Trafikflyget 5 i Stockholm ABs övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

	2021-12-31	2020-12-31
	Låne- och Hyres- fordringar	Låne- och Hyres- fordringar
Tillgångar i balansräkningen		
Hyresfordringar/kundfordringar	4 281	8 486
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	266 082	242 728
Övriga kortfristiga fordringar	29 658	31 575
Likvida medel	8 889	13 360
Summa	308 910	296 149

	2021-12-31	2020-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	687 754	687 754
Kortfristiga skulder till koncernföretag	-	-
Leverantörsskulder och andra skulder	25 120	8 473
Summa	712 874	696 227

Ränterisk

Trafikflyget 5 i Stockholm AB finansieras av koncerninterna lån som baseras på Fastighetsaktiebolaget Hermius 3 AB långfristiga upplåning.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Trafikflyget 5 i Stockholm AB tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna. Låneavtalet löper fram till februari 2024.

Bolaget har löpande kontakt med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalys samt kovenant rapportering kvartalsvis.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2020-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	687 754	-48 173	-48 143	-48 143	-48 143	-687 754
Leverantörs-skulder	767	-767	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	7 706	-7 706	-	-	-	-
Summa	696 227	-56 646	-48 143	-48 143	-48 143	-687 754

2021-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Räntebärande skulder	687 754	-48 173	-48 143	-48 143	-48 143	-735 897
Leverantörs-skulder	1 822	-1 822	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	23 298	-23 298	-	-	-	-
Summa	712 874	-73 293	-48 143	-48 143	-48 143	-735 897

Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0243

Not 19 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	687 754	687 754
Summa långfristiga skulder	687 754	687 754
Lånebelopp	687 754	687 754

I summan upplåning ingår koncernintern upplåning. Moderbolaget har för sin externa upplåning för bolaget ställt säkerhet uppgående till 0 tkr (0). De säkerheter som ställts för lånen är bolagets byggnader och mark.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Senare än 5 år	687 754	687 754
Summa	687 754	687 754

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 416	3 508
Upplupna kostnader	17 911	3 823
Summa	22 328	7 330

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	630 569	630 569
Summa	630 569	630 569

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier.	100 000	1,0

2022072008391

Trafikflyget 5 i Stockholm AB


Org.nr 556743-0243

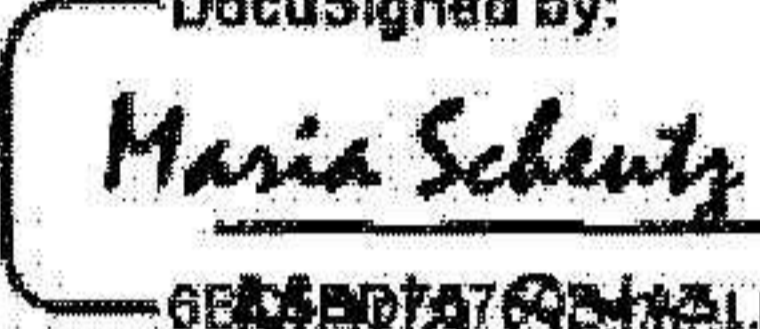
Not 23 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

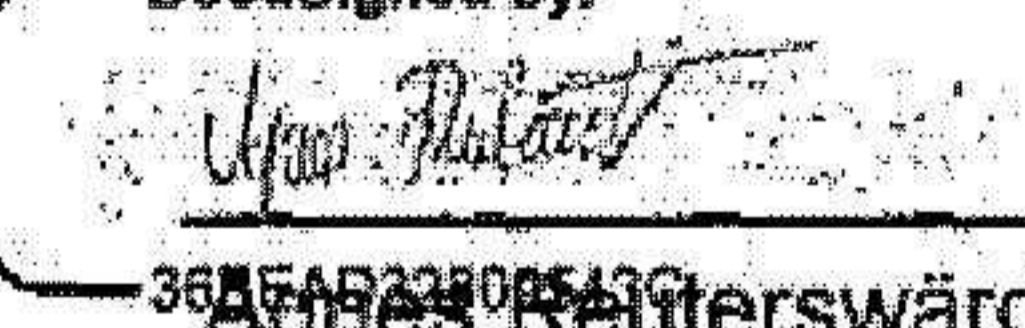
Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. I början av år 2022 har låneavtalet med långivarna förlängts till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-1/4/2022

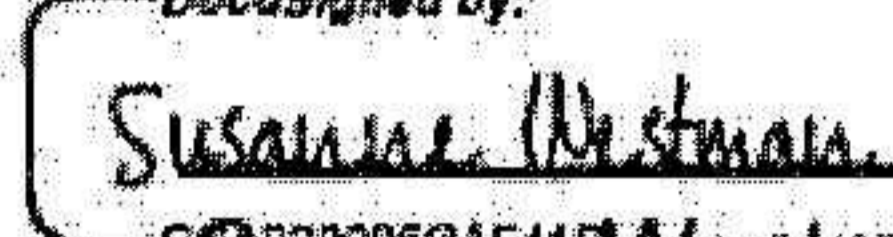
DocuSigned by:

Anders Norberg
Ordförande

DocuSigned by:

Maria Schütz
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Agnes Reuterswärd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022- 4/4/2022

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022072008392

Certificate Of Completion

Envelope Id: 843990B532AA4B0996572F89B98B99D2 Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Bromma Blocks Centrumhandel 2021 v2.pdf, AR TF1 2021 v2.pdf, AR TF3 2021v2.pdf...
Source Envelope:
Document Pages: 123 Signatures: 18 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Linda Svens
AutoNav: Enabled 400 S Hope St Ste 25
Envelopeld Stamping: Enabled Los Angeles, 90071-2800
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London linda.svens@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.106

Record Tracking

Status: Original Holder: Linda Svens Location: DocuSign
01 April 2022 | 12:33 linda.svens@cbreim.com

Signer Events

Agnes Reutersward
agnes.reutersward@cbreim.com
CBRE - Corporate
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature Image]
385EAD32809543C...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.107

Timestamp

Sent: 01 April 2022 | 12:42
Viewed: 01 April 2022 | 13:40
Signed: 01 April 2022 | 13:40

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 7c835ee4-ce41-539c-b7f5-90382bec4c1c
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 01 April 2022 | 13:39

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 18 June 2020 | 13:32
ID: c5fe95d9-f788-4442-af1f-5d7877b28eb1

Andreas Norberg
andreas.norberg@cbreim.com
Executive Manager
CBRE Global Investors Nordics AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature Image]
B4E80620103344...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.109

Sent: 01 April 2022 | 12:42
Viewed: 01 April 2022 | 12:44
Signed: 01 April 2022 | 12:45

Authentication Details

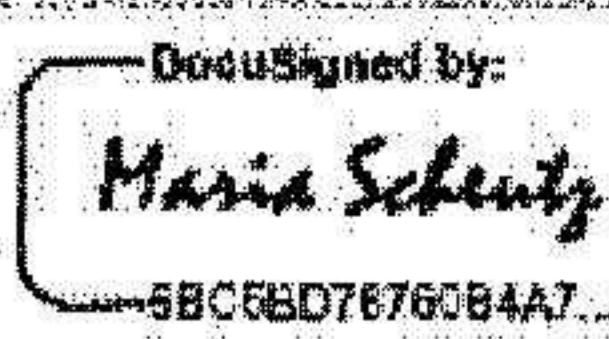
Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 607fe015-6a82-5ca0-b84a-ac412bcc5f01
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 01 April 2022 | 12:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 01 April 2022 | 12:44
ID: 7309d665-9369-4ee9-9707-9fe90f7da4ee

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Maria Scheutz
 maria.scheutz@cbreim.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 5BC6BD767608AA7...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.69.116.107

Sent: 01 April 2022 | 12:42
 Viewed: 01 April 2022 | 12:52
 Signed: 01 April 2022 | 12:53

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 60908861-f599-540c-aa78-cf2a4de0d76c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 01 April 2022 | 12:52

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 02 December 2021 | 10:13
 ID: ca6fb136-0f9b-4483-a544-8950cb4bef12

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Sandra Smiljic
 sandra.smiljic@cbre.com
 CBRE
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 01 April 2022 | 12:42

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	01 April 2022 12:42
Certified Delivered	Security Checked	01 April 2022 12:52
Signing Complete	Security Checked	01 April 2022 12:53
Completed	Security Checked	01 April 2022 13:40

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2022072008395

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19B09259BEC349CDBFB051667F659E14 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Bromma Blocks Centrumhandel 2021 v2.pdf, IFRS Årsredovisning CBREGI Swedish Re...
 Source Envelope:
 Document Pages: 176 Signatures: 8 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Linda Svens
 AutoNav: Enabled 400 S Hope St Ste 25
 Envelopeld Stamping: Enabled Los Angeles, 90071-2800
 Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London linda.svens@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.106

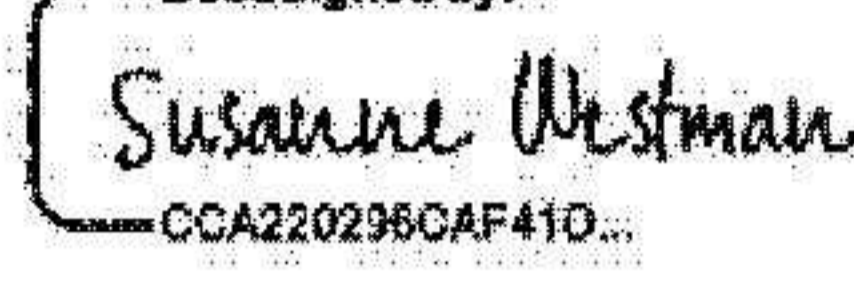
Record Tracking

Status: Original Holder: Linda Svens Location: DocuSign
 04 April 2022 | 10:01 linda.svens@cbreim.com

Signer Events

Susanne Westman
 susanne.westman@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 CCA220296CAF41D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to susanne.westman@pwc.com
 Using IP Address: 84.17.219.58

Timestamp

Sent: 04 April 2022 | 10:06
 Viewed: 04 April 2022 | 16:20
 Signed: 04 April 2022 | 22:17

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d12f9763-fd8c-5ffc-97b5-a0da663708a9
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 16:19

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d12f9763-fd8c-5ffc-97b5-a0da663708a9
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 22:14

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: ed252fae-b9c6-510a-a6e1-2f6ca35a5f6d
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 22:24

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 04 April 2022 | 16:20
 ID: e594951d-8e2c-43ff-b8e0-b52c9c57d697

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Sandra Smiljic
sandra.smiljic@cbre.com
CBRE

COPIED

Sent: 04 April 2022 | 10:06
Viewed: 04 April 2022 | 11:03

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

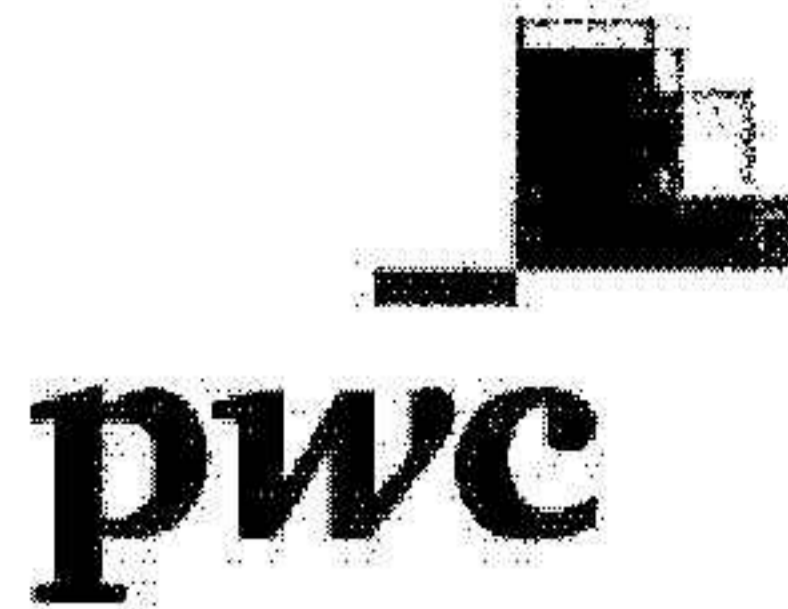
Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	04 April 2022 10:06
Certified Delivered	Security Checked	04 April 2022 16:20
Signing Complete	Security Checked	04 April 2022 22:17
Completed	Security Checked	04 April 2022 22:17

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trafikflyget 5 i Stockholm AB, org.nr 556743-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trafikflyget 5 i Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trafikflyget 5 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trafikflyget 5 i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 5 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

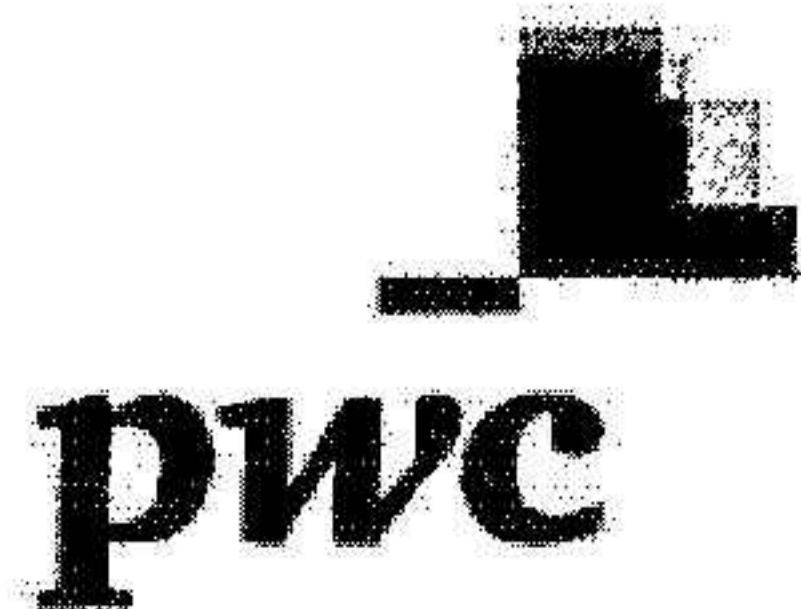
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trafikflyget 5 i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 5 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-04 21:10:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum:

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022072008399