

Årsredovisning för
Cermenius Fastigheter AB
559229-4838

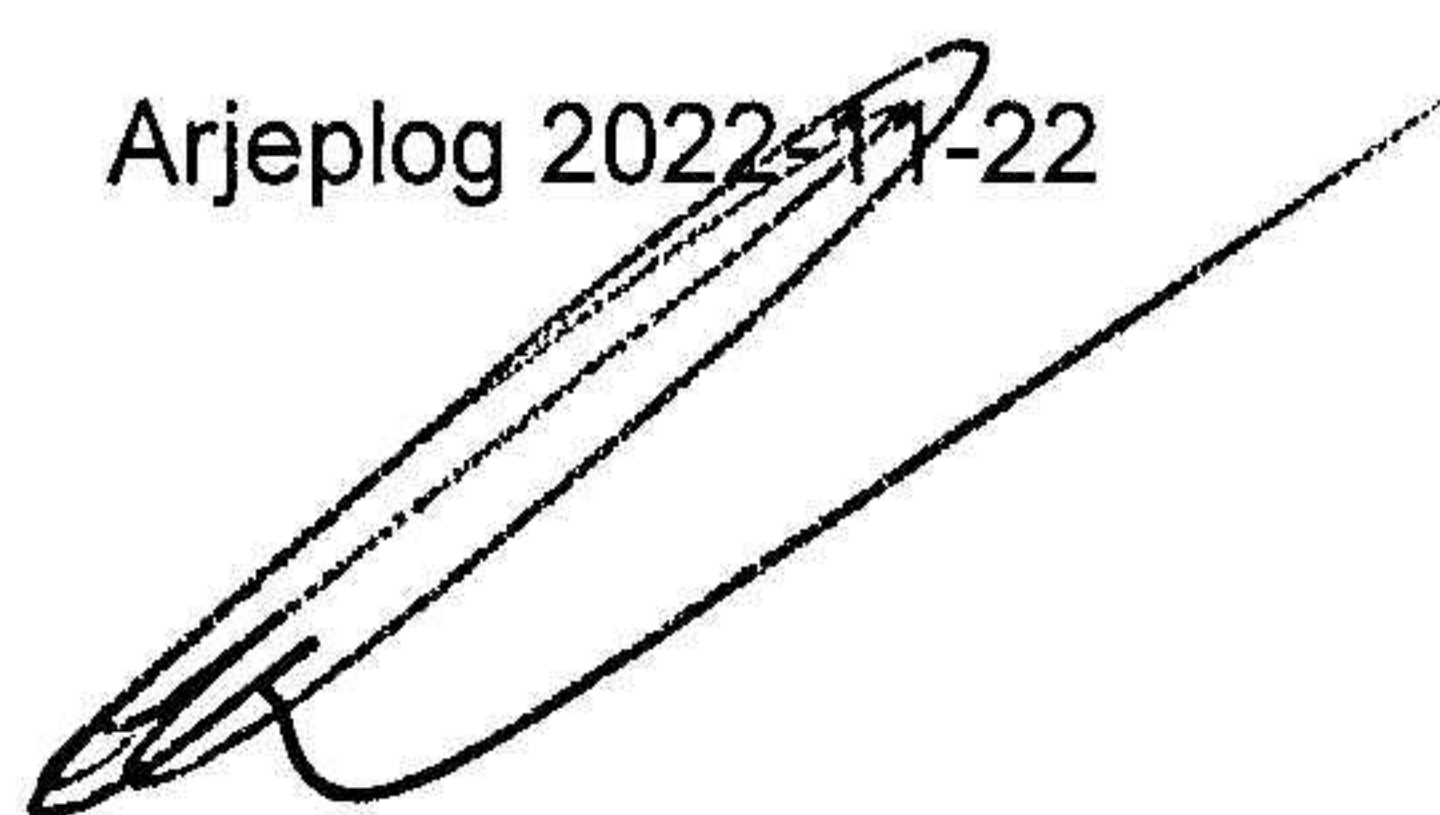
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cermenius Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog 2022-11-22



Micael Cermenius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cerminus Fastigheter AB, 559229-4838, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av garage samt uthyrning av garageplatser och kontorslokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna har ökat med mer än 30% eftersom verksamheten återgått till det normala.

Ägarförhållanden

Cerminus Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Mikeajver AB, 556784-5747.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	464 120	253 740	113 673	
Balansomslutning	4 292 662	4 443 537	2 874 984	
Resultat efter finansiella poster	-59 906	-118 295	-45 139	
Soliditet, %	7	6	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		228 566
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			94
Vid årets slut	50 000		228 660

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	228 566
årets resultat	94
Totalt	228 660
disponeras för	
balanseras i ny räkning	228 660
Summa	228 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	1
Övriga rörelseintäkter		464 119	253 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>464 121</u>	<u>253 741</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 012	-187 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 206	-114 852
Summa rörelsekostnader		<u>-436 218</u>	<u>-301 968</u>
Rörelseresultat		<u>27 903</u>	<u>-48 227</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 809	-70 079
Summa finansiella poster		<u>-87 809</u>	<u>-70 068</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-59 906</u>	<u>-118 295</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>60 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>94</u>	<u>-118 295</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>94</u>	<u>-118 295</u>

2022121602789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 040 723	4 215 929
Summa materiella anläggningstillgångar		4 040 723	4 215 929
Summa anläggningstillgångar		4 040 723	4 215 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 800	4 570
Fordringar hos koncernföretag		192 000	192 000
Övriga fordringar		11 845	14 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 940	2 778
Summa kortfristiga fordringar		217 585	213 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 354	13 834
Summa kassa och bank		34 354	13 834
Summa omsättningstillgångar		251 939	227 609
SUMMA TILLGÅNGAR		4 292 662	4 443 538

2022121602790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 566	346 861
Årets resultat		94	-118 295
Summa fritt eget kapital		228 660	228 566
Summa eget kapital		278 660	278 566
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 100 250	3 268 100
Summa långfristiga skulder		3 100 250	3 268 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 100	124 100
Skulder till koncernföretag		665 000	650 000
Övriga skulder		6 240	15 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 412	107 376
Summa kortfristiga skulder		913 752	896 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 292 662	4 443 538

2022121602791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 380 150	- 2 815 575
-Nyanskaffningar		1 564 575
	<u>4 380 150</u>	<u>4 380 150</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 221	-49 369
-Årets avskrivning enligt plan	-175 206	-114 852
	<u>-339 427</u>	<u>-164 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 040 723</u>	<u>4 215 929</u>

Not 3 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>2 247 850</u>	<u>2 515 700</u>
	<u>2 247 850</u>	<u>2 515 700</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

4 425 000

4 425 000

4 425 000

4 425 000

Summa ställda säkerheter

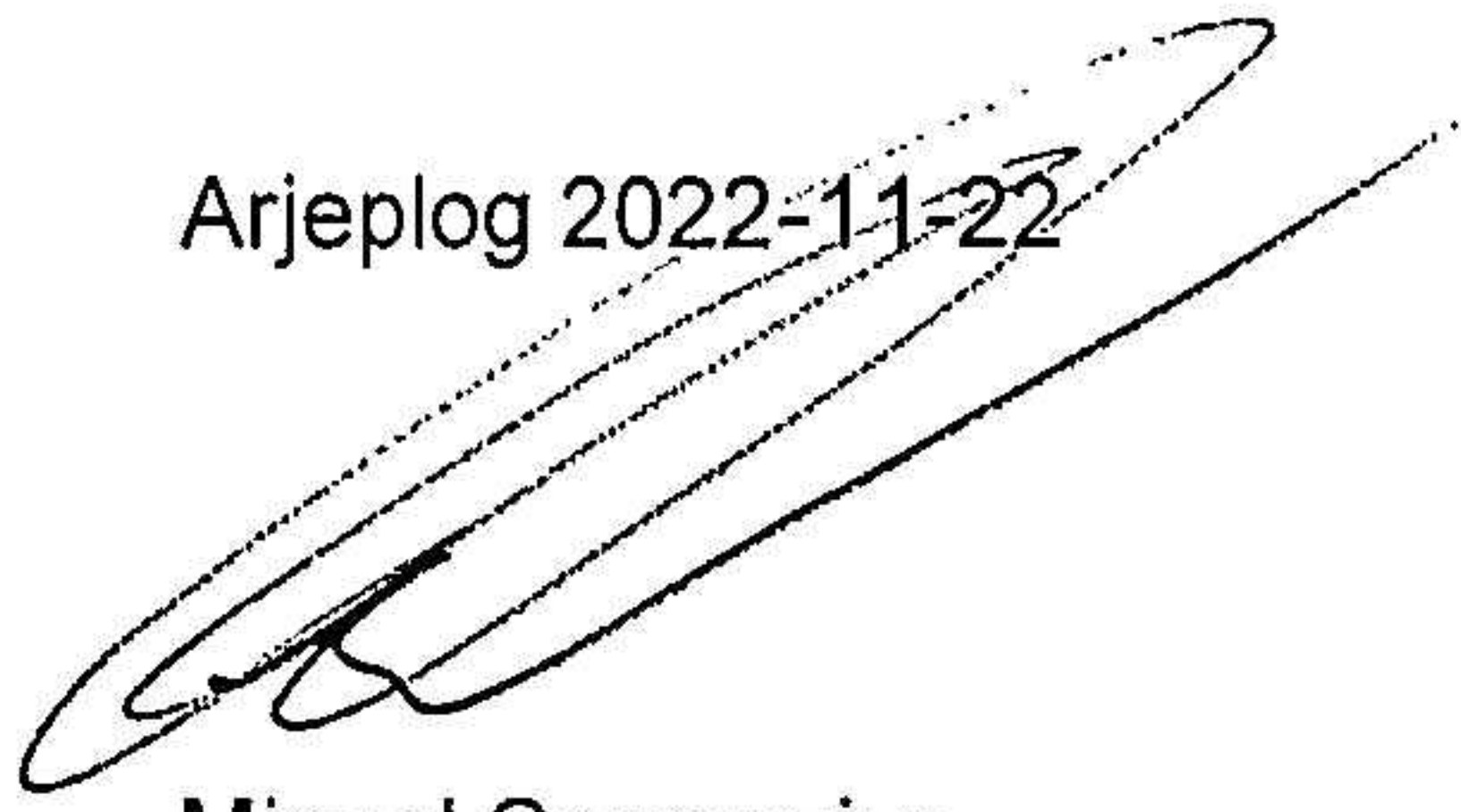
4 425 000

4 425 000

2022121602793

Underskrifter

Arjeplog 2022-11-22



Micael Cermenius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 - 2022



Erik Morén
Auktoriserad revisor

2022121602794

**EY**Building a better
working world

2022121602795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cerminus Fastigheter AB, org.nr 559229-4838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cerminus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cerminus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cerminus Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022121602796

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cermenius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cermenius Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 15 december 2022

Erik Morén
Auktoriserad revisor