

Bergsjön 45:11 i Mellbydalen AB  
Orgnr: 556505-5331

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsjön 45:11 Mellbydalen AB intygar härmed ,  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att  
resultaträkningen och balansräkningen

fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 21 maj 2025



Rolf Sörgren

## Årsredovisning för räkenskapsåret 1.5.2024 - 30.4.2025

### Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Bergsjön 45:11.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/21
Nettoomsättning	0	119	126	133	144
Resultat efter finansiella poster	-123	104	7	114	65
Soliditet	34%	43%	34%	38%	28%

Inga väsentliga händelser under och efter verksamhetsårets utgång.

### Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	174 487	62 065
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			62 065	-62 065
Årets resultat				-123 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>236 552</b>	<b>-123 087</b>

### Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
balanserat resultat

236 552  
-123 087  
113 465

årets resultat

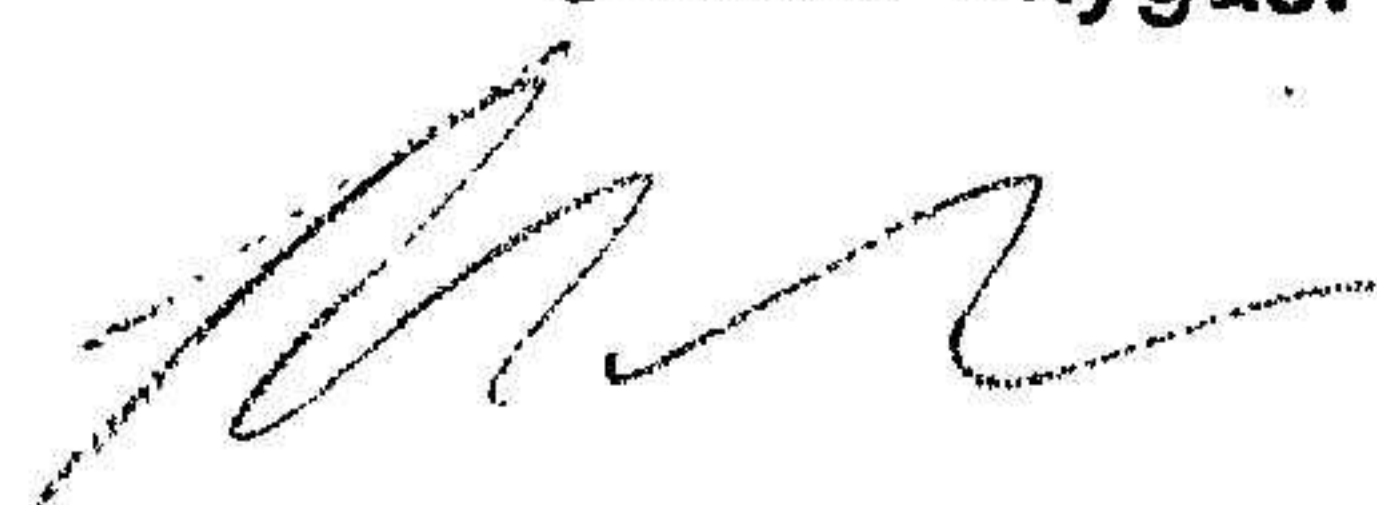
disponeras för

överföring till balanserat resultat

113 465  
113 465

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

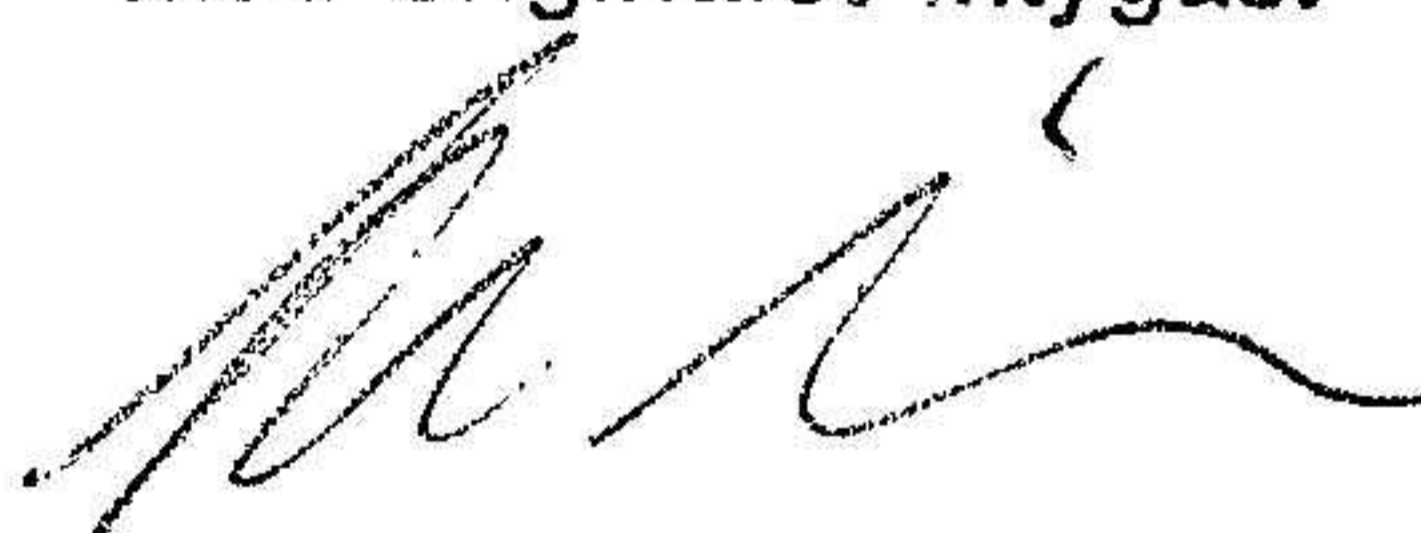


2025052318288

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01-- 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01-- 2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		0	119 000
Summa		0	119 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 645	-10 147
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-4 500</u>	<u>-4 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-149 145	104 353
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		<u>-30</u>	<u>-79</u>
<b>Resultat efter finansiella dispositioner</b>		-149 175	104 274
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 088	-26 088
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-123 087	78 186
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-16 121</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 087</b>	<b>62 065</b>

414

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




2025052318289

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	357 000	361 500
Inventarier och verktyg	4	0	0
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Samfällighet S:37		32 317	32 317
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>389 317</b>	<b>393 817</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 344	5 053
Övriga fordringar		230 666	227 954
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 554</b>	<b>155 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 564</b>	<b>388 549</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>631 881</b>	<b>782 366</b>

*HW*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

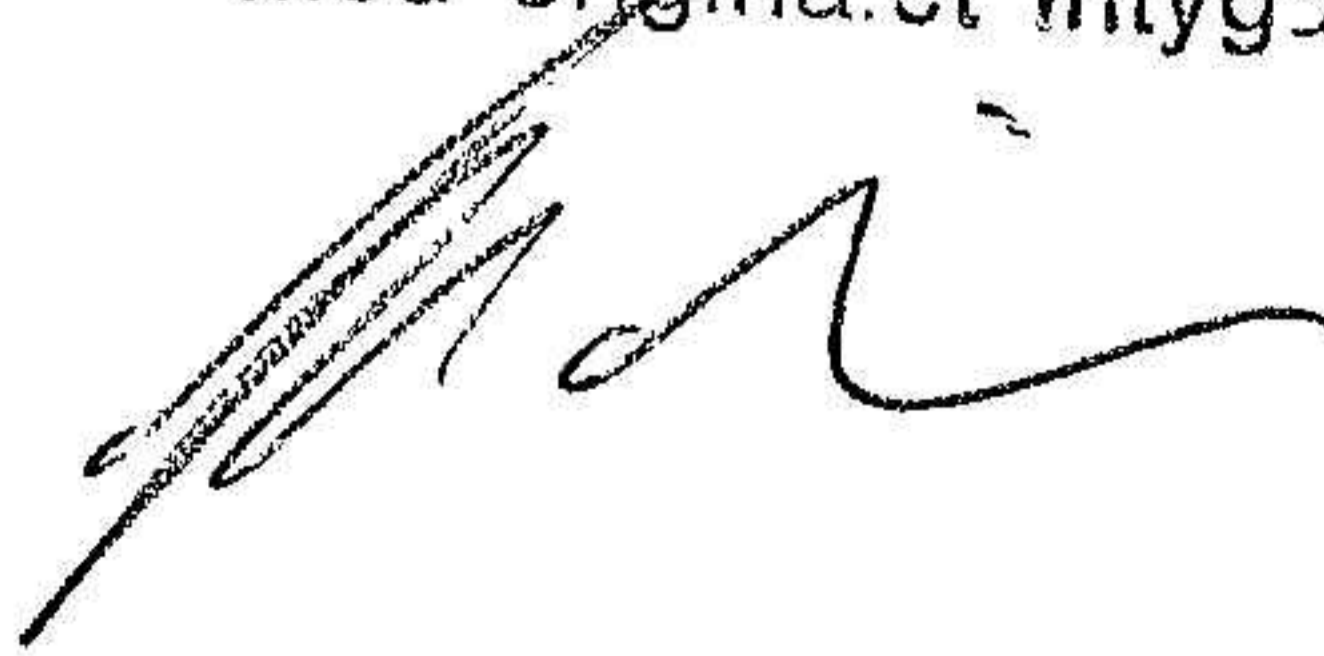


## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital</b>	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		236 552	174 487
Årets resultat		<u>-123 087</u>	<u>62 065</u>
<b>Summa eget kapital</b>		214 765	337 852
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	26 088
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		26 591	27 901
Övriga skulder		389 025	389 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		417 116	418 426
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>631 881</b>	<b>782 366</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

*Hw*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



NOTER

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2017:3 Årsredovisning i mindre aktiebolag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år  
Byggnader 1%  
Inventarier, verktyg och installationer 20%

**Upplýsningar till resultaträkningen**

**Not 1 Nettoomsättning**

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter på uthyrda lokaler.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

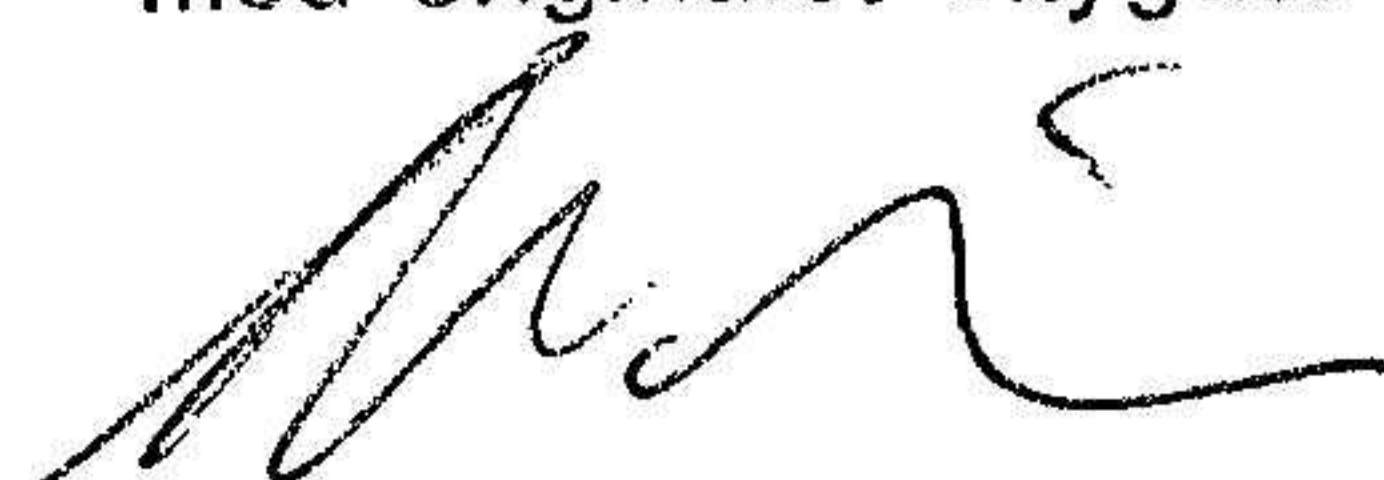
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Upplýsningar till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-05-01-- 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01-- 2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-138 500	-134 000
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 000	-138 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>357 000</b>	<b>361 500</b>

<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2024-05-01-- 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01-- 2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	61 275	61 275
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	61 275	61 275
Ingående avskrivningar	-61 275	-61 275
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 275	-61 275
<b>Utgående restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



0  
HW

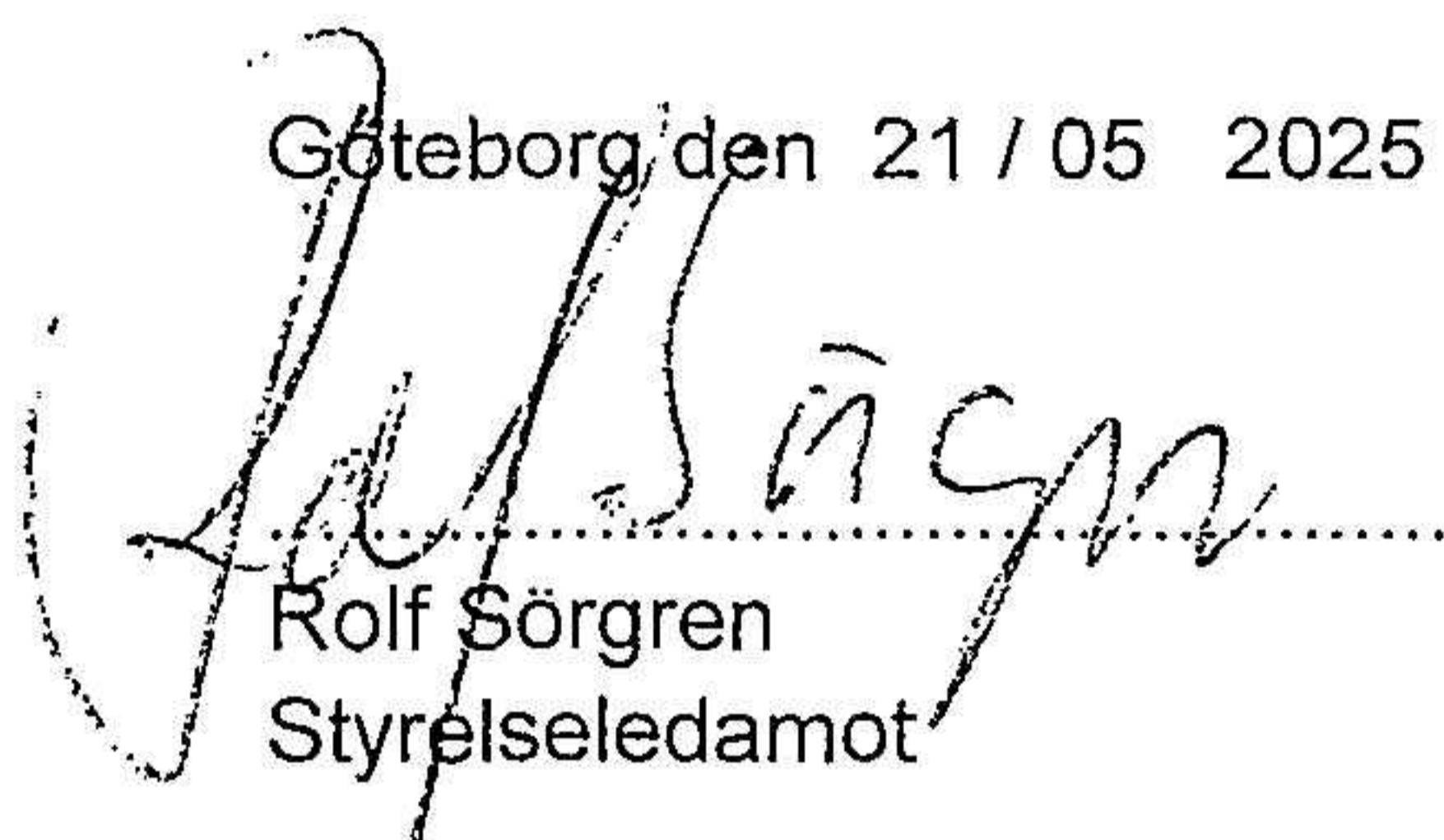
**Not 5 Förändring av eget kapital**

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	174 487	62 065
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			62 065	-62 065
Årets resultat				-123 087
<b>Belopp vi årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>236 552</b>	<b>-123 087</b>

*HW*

Göteborg den 21 / 05 2025

  
Rolf Sörgren  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025052318292