

Årsredovisning

Kontain Fastigheter AB

559298-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2021 bedriver verksamhet avseende att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Holding AB, 559298-6748, med säte i Stockholm.

Företaget innehar de helägda dotterbolagen Kontain Fastigheter Eskilstuna AB, 559298-6763, Kontain Fastigheter Västerås AB, 559205-2772 och Kontain Fastigheter Vallentuna AB, 559062-3111, alla tre med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till klart väsentlig del utgör årets kostnader och underskott projektering av tänkt ny anläggning som ej blev aktuell för slutförande.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	-113 526	2 858 795	1 477 816
Resultat efter finansiella poster	-780 593	-154 153	-401 746
Balansomslutning	11 080 070	17 349 012	8 466 607
Soliditet %	78	54	91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget inte haft någon försäljning utifrån några utförda entreprenad- eller projekteringsuppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	9 498 254	-154 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-154 153	154 153
- Årets resultat			-780 593
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 344 101	-780 593

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 344 101
Årets resultat	-780 593
Summa	8 563 508

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 563 508
Summa	8 563 508

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-113 526	2 858 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-113 526	2 858 795
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 270	-2 544 840
Övriga externa kostnader	-654 088	-466 984
Summa rörelsekostnader	-659 358	-3 011 824
Rörelseresultat	-772 884	-153 029
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 785	-1 124
Summa finansiella poster	-7 709	-1 124
Resultat efter finansiella poster	-780 593	-154 153
Resultat före skatt	-780 593	-154 153
Årets resultat	-780 593	-154 153

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 842 571	10 842 571
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 842 571</i>	<i>10 842 571</i>
Summa anläggningstillgångar		10 842 571	10 842 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		214 157	6 487 988
Övriga fordringar		9 262	11 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>223 419</i>	<i>6 499 687</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 080	6 754
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 080</i>	<i>6 754</i>
Summa omsättningstillgångar		237 499	6 506 441
SUMMA TILLGÅNGAR		11 080 070	17 349 012

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 344 101	9 498 254
Årets resultat	-780 593	-154 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 563 508	9 344 101
Summa eget kapital	8 588 508	9 369 101
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	49 103
Skulder till koncernföretag	2 489 652	7 695 186
Övriga skulder	1 910	235 622
Summa kortfristiga skulder	2 491 562	7 979 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 080 070	17 349 012

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 842 571	6 443 699
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	4 398 872
	Utgående anskaffningsvärden	10 842 571	10 842 571
	Redovisat värde	10 842 571	10 842 571

Not 3 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 4	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Proprieborgen	8 750 220	0
	Borgensåtagande avseende för de fastighetsägande dotterbolagens upptagna fastighetskrediter i SEB.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt
Styrelseordförande
2024-06-20

Jacob Gejler
Jacob Gejler
2024-06-13

Alexander Nathanaelson
Alexander Nathanaelson
2024-06-12