

Årsredovisning för
Dal-Flytström Byggnads AB

556513-7790

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Flytström
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dal-Flytström Byggnads AB, 556513-7790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltningsverksamhet. Företrädesvis i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		25 001	942 196	19 351 517
Resultat efter finansiella poster	187 955	48 438	-121 992	1 821 815
Soliditet %	43,4	42,1	41,1	39

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 750	3 139 996	45 892
Balanseras i ny räkning			45 892	-45 892
Årets resultat				159 437
Belopp vid årets utgång	100 000	13 750	3 185 888	159 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 185 888
Årets resultat	159 437
Summa	3 345 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 345 325
Summa	3 345 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	25 001
Övriga rörelseintäkter		828 348	787 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 348	812 916
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 093	-58 547
Övriga externa kostnader		-170 679	-265 743
Personalkostnader		-20 832	-15 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 434	-235 434
Summa rörelsekostnader		-437 038	-575 030
Rörelseresultat		391 310	237 886
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 351	41 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 803	15 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-242 509	-246 426
Summa finansiella poster		-203 355	-189 448
Resultat efter finansiella poster		187 955	48 438
Resultat före skatt		187 955	48 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 500	0
Övriga skattekostnader		-3 018	-2 546
Årets resultat		159 437	45 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 488 020	5 723 454
Summa materiella anläggningstillgångar		5 488 020	5 723 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		242 097	612 097
Summa finansiella anläggningstillgångar		242 097	612 097
Summa anläggningstillgångar		5 730 117	6 335 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		239 642	162 187
Fordringar hos koncernföretag		944 079	109 523
Övriga fordringar		38 099	65 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 963
Summa kortfristiga fordringar		1 221 820	349 467
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		687 568	713 524
Summa kortfristiga placeringar		687 568	713 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 061	433 140
Summa kassa och bank		325 061	433 140
Summa omsättningstillgångar		2 234 449	1 496 131
SUMMA TILLGÅNGAR		7 964 566	7 831 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 750	13 750
Summa bundet eget kapital		113 750	113 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 185 888	3 139 996
Årets resultat		159 437	45 892
Summa fritt eget kapital		3 345 325	3 185 888
Summa eget kapital		3 459 075	3 299 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 237 500	4 125 000
Summa långfristiga skulder		4 237 500	4 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		23 296	19 771
Övriga skulder		608	5 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 087	231 448
Summa kortfristiga skulder		267 991	407 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 964 566	7 831 682

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-242 509	-246 426

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 847 825	7 847 825
Utgående anskaffningsvärden	7 847 825	7 847 825
Ingående avskrivningar	-2 124 371	-1 888 937
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-235 434	-235 434
Utgående avskrivningar	-2 359 805	-2 124 371
Redovisat värde	5 488 020	5 723 454

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 858	160 858
Utgående anskaffningsvärden	160 858	160 858
Ingående avskrivningar	-160 858	-160 858
Utgående avskrivningar	-160 858	-160 858
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 237 500	4 125 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Stockholm

Lars Dal
Lars Dal
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum

Anders Flytström
Anders Flytström
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum