

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stubbakull Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burseryd 2022-09-21

David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 345 621	1 290 879	841 330	1 067 797
Resultat efter finansiella poster	760 662	-14 596	-66 022	732 580
Soliditet (%)	72,68	41,23	47,97	44,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	448 941
Årets resultat			345 523
Belopp vid årets utgång	50 000	0	794 464

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	448 941
Årets resultat	345 523
	<u>794 464</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	794 464
	<u>794 464</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 345 621	1 290 879
Övriga rörelseintäkter		92 865	91 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 438 486</u>	<u>1 381 879</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 669	-1 361 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 139	-33 499
Summa rörelsekostnader		<u>-677 808</u>	<u>-1 395 201</u>
Rörelseresultat		760 678	-13 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	225
Räntekostnader		-16	-1 499
Summa finansiella poster		<u>-16</u>	<u>-1 274</u>
Resultat efter finansiella poster		760 662	-14 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Förändring av överavskrivningar		-185 260	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-325 260</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		435 402	5 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 879	-1 801
Årets resultat		<u>345 523</u>	<u>3 603</u>

2022102721479

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

946 439

979 938

Inventarier, verktyg och installationer

4

656 360

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 602 799

979 938

Summa anläggningstillgångar

1 602 799

979 938

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

900

Övriga fordringar

50 691

15 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 496

15 471

Summa kortfristiga fordringar

68 187

32 341

Kassa och bank

Kassa och bank

42 689

540 813

Summa kassa och bank

42 689

540 813

Summa omsättningstillgångar

110 876

573 154

SUMMA TILLGÅNGAR

1 713 675

1 553 092

2022102721480

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 941

445 338

Årets resultat

345 523

3 603

Summa fritt eget kapital

794 464

448 941

Summa eget kapital

844 464

498 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

180 000

Akkumulerade överavskrivningar

185 260

0

Summa obeskattade reserver

505 260

180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 460

605 858

Skulder till koncernföretag

223 626

223 626

Skatteskulder

105 507

21 709

Övriga skulder

1 358

12 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

363 951

874 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 713 675

1 553 092

2022102721481

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Årets försäljning till koncernföretag

1 040 000

1 080 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Utgående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Ingående avskrivningar

-115 031

-81 532

Årets avskrivningar

-33 499

-33 499

Utgående avskrivningar

-148 530

-115 031

Redovisat värde

946 439

979 938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

67 300

67 300

Inköp

673 000

0

Utgående anskaffningsvärden

740 300

67 300

Ingående avskrivningar

-67 300

-67 300

Årets avskrivningar

-16 640

0

Utgående avskrivningar

-83 940

-67 300

Redovisat värde

656 360

0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BMD Trading AB, Org. nr 556667-1654, säte Gislaved.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022102721483

Burseryd

Bo Eriksson

2022-09-21

David Eriksson

2022-09-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022.

Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stubbakull Fastigheter AB, org.nr 556970-7671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stubbakull Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 september 2022


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor