

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Intagan 43 i Malmö AB


Org.nr. 559011-5332

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Intagan 43 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *21/6-2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö *2023-06-21*



Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bildades 2015-04-22 och dess huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Efter att bolaget bildats anskaffades fastigheten Malmö Intagan 43 genom köp. Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 521 055	2 481 325	2 466 633	2 406 205	2 361 670
Res. efter finansiella poster	430 147	-121 347	366 909	418 573	-221 813
Balansomslutning	17 860 569	17 819 288	17 447 878	17 347 639	17 185 322
Soliditet (%)	15,96	14,09	13,32	11,84	10,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 274 565	187 242	2 461 807
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		187 242	-187 242	0
Årets vinst			340 234	340 234
Belopp vid årets utgång	50 000	2 461 807	340 234	2 802 041

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 461 807
årets vinst	340 234
	<hr/>
	2 802 041
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 802 041
	<hr/>
	2 802 041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 521 055	2 481 325
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>726</u>
		2 521 055	2 482 051
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 384 792	-1 920 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-492 749</u>	<u>-461 760</u>
		-1 877 541	-2 382 067
Rörelseresultat		643 514	99 984
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-217 963</u>	<u>-221 331</u>
		-213 367	-221 331
Resultat efter finansiella poster		430 147	-121 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>400 000</u>
		0	400 000
Resultat före skatt		430 147	278 653
Skatt på årets resultat	2	<u>-89 913</u>	<u>-91 411</u>
Årets resultat		340 234	187 242

2023062629338

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

16 221 262

16 258 386

Summa materiella anläggningstillgångar

16 221 262

16 258 386

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

16 621 262

16 658 386

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 866

32 461

Övriga fordringar

5

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 221

64 463

Summa kortfristiga fordringar

73 092

96 927

Kassa och bank

Kassa och bank

1 166 215

1 063 975

Summa kassa och bank

1 166 215

1 063 975

Summa omsättningstillgångar

1 239 307

1 160 902

SUMMA TILLGÅNGAR**17 860 569****17 819 288**

2023062629359

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 461 807

2 274 565

Årets resultat

340 234

187 242

Summa fritt eget kapital

2 802 041

2 461 807

Summa eget kapital

2 852 041

2 511 807

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

656 906

609 752

Summa avsättningar

656 906

609 752

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

13 706 615

13 849 415

Summa långfristiga skulder

13 706 615

13 849 415

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

142 800

142 800

Förskott från kunder

181 040

200 585

Leverantörsskulder

103 407

324 971

Aktuell skatteskuld

156 144

114 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 616

65 905

Summa kortfristiga skulder

645 007

848 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 860 569

17 819 288

2023062629360

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		643 514	99 984
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	492 749	461 760
Erhållen ränta m.m.		4 596	0
Erlagd ränta		-217 963	-221 331
Betald inkomstskatt		-668	-68 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		922 228	272 002
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		28 595	-30 759
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 760	-30 543
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-221 564	262 353
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-23 835	41 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		700 664	514 668
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-455 624	-508 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-455 624	-508 689
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-142 800	-142 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-142 800	-142 800
Förändring av likvida medel		102 240	-136 821
Likvida medel vid årets början		1 063 975	1 200 796
Likvida medel vid årets slut		1 166 215	1 063 975

2023062629361

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-42 759	-27 023
	Uppskjuten skatt	-47 154	-64 388
		<u>-89 913</u>	<u>-91 411</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	430 147	278 653
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-88 610	-57 403
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 174	-34 012
	Ej skattepliktiga intäkter	948	0
	Skattemässiga justeringar	47 077	64 392
	Förändring Uppskjuten skatt	-47 154	-64 388
	Summa	<u>-89 913</u>	<u>-91 411</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 690 714	18 182 025
	Inköp	455 624	508 689
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 146 338	18 690 714
	Ingående avskrivningar	-2 432 329	-1 970 569
	Årets avskrivningar	-492 749	-461 760
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 925 078</u>	<u>-2 432 329</u>
	Utgående redovisat värde	16 221 260	16 258 385
	Redovisat värde byggnader	14 266 502	14 296 960
	Redovisat värde markanläggningar	89 959	96 625
	Redovisat värde mark	1 864 801	1 864 801
		<u>16 221 262</u>	<u>16 258 386</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	30 600 000 20 000 000	28 000 000 16 800 000
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	400 000	0
	Tillkommande	0	400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

NOTER

Not 5 Uppskjuten skatt 2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 188 865	0	656 906
		0	656 906

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 959 960	0	609 752
		0	609 752

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Amortering inom 1 år	142 800	142 800
Amortering inom 2 till 5 år	571 200	571 200
Amortering efter 5 år	13 135 415	13 278 215
	<u>13 849 415</u>	<u>13 992 215</u>

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet 2022-12-31 2021-12-31

Avskrivningar	492 749	461 760
	<u>492 749</u>	<u>461 760</u>

Not 8 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	15 198 000	15 198 000
Summa ställda säkerheter	<u>15 198 000</u>	<u>15 198 000</u>

Not 9 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

<u>0</u>	<u>0</u>
0	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, org. nr 556173-8062, med säte i Malmö. Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

NOTER

2023062629365

Malmö

Anders Fransson

Linnea Fransson

Elin Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

Document name:

ÅR Lifra Intagan 43 i Malmö AB 2022

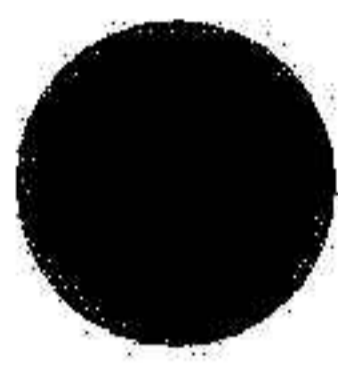
Unique document Id:

759b56c8-1f1a-4977-91b3-5c77fdc8e792

Document fingerprint:

79fb2a69a319db465c5eaef686e64b0da21d0971fedd3e7764de27be400ab4a280e729cf8277af76b597
c8ceecd79cb7d6b7ae671a6df262be1e6a87b0031f70

Signatories



Anders Fransson

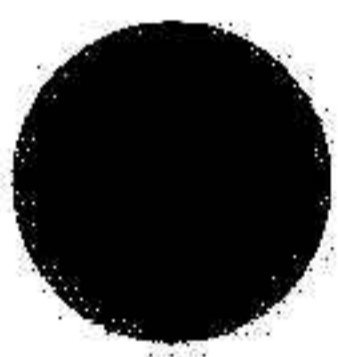
Email: anders.fransson@lifra.se

Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP number: 85.227.81.162

Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314)

Trusted timestamp:
2023-06-19 13:08:36 UTC



Linnea Fransson

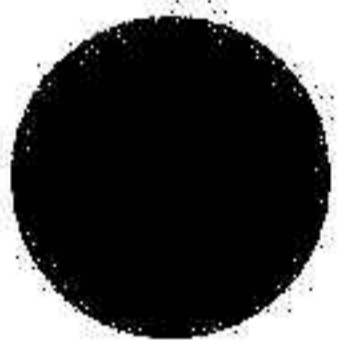
Email: ingridlinnea.fransson@gmail.com

Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP number: 90.233.204.187

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Trusted timestamp:
2023-06-20 14:32:58 UTC



Elin Fransson

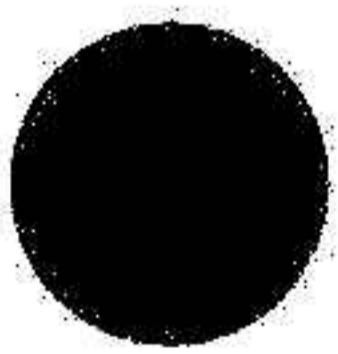
Email: elinfransson98@gmail.com

Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP number: 213.204.232.195

Signed with BankID: Gerd Elin Fransson (199807177002)

Trusted timestamp:
2023-06-20 20:45:30 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se

Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:20:22 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:20:22 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629366

Audit log

2023062629367

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:20:22 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:20:17 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:19:33 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:18:58 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-20 20:45:38 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-20 20:45:30 UTC	Document was signed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:45:24 UTC	Document was verified via BankID by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:44:32 UTC	Document was opened by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 14:33:06 UTC	Document was sent to Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: ()
2023-06-20 14:32:58 UTC	Document was signed by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-20 14:32:52 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-20 14:32:40 UTC	Document was opened by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629368

- 2023-06-19 13:08:44 UTC Document was sent to Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: ()
- 2023-06-19 13:08:36 UTC Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
- 2023-06-19 13:08:31 UTC Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
- 2023-06-19 13:07:53 UTC Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden
- 2023-06-19 06:24:04 UTC Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
- 2023-06-19 06:24:02 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
- 2023-06-19 06:22:35 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra Intagan 43 i Malmö AB
organisationsnummer 559011-5332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Intagan 43 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Intagan 43 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Intagan 43 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lifra Intagan 43 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Intagan 43 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Lifra intagan 43 i Malmö AB RÅ221231

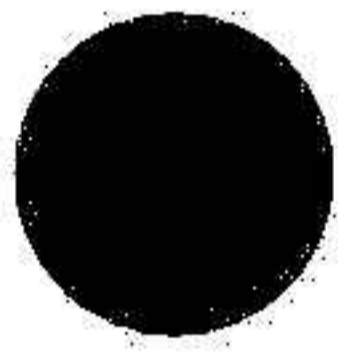
Unique document Id:

a4975edd-3d5d-4ea2-91a9-b95f0c452802

Document fingerprint:

fe8114986db8e74dee6d9a8cc2eb93c1dca8860bfa6c916ee88b5809d5ccd7f2d2c17f34269790e5b8fbf
de7aace86c965a70e4332af06fc88433a70cc0f580d

Signatories



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se

Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON
(196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:21:03 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:21:03 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

202306262937

Audit log

2023062629372

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:21:03 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:20:58 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:20:35 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:19:24 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:06:47 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:06:45 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:06:07 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.