

# Årsredovisning

---

## *Ålstens Fastighetsbyrå AB*

556657-4264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Widerlöv  
2023-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålts till Widerlöv Franchise, 559270-7342.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 096	2 014	3 070	1 981
Resultat efter finansiella poster	-35	365	931	-156
Soliditet %	21	65	57	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga nedåtgående fastighetsmarknad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	723 066	633 669
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning		633 669	-633 669
- Årets resultat			-35 397
- Belopp vid årets utgång	100 000	56 735	-35 397

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	56 735
Årets resultat	-35 397
<i>Summa</i>	21 338

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 338
<i>Summa</i>	21 338

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 096 278	2 014 154
Övriga rörelseintäkter	52 148	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 148 426</b>	<b>2 026 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnad sålda tjänster	-113 069	-173 656
Övriga externa kostnader	-675 240	-799 601
Personalkostnader	-395 220	-681 426
Övriga rörelsekostnader	-23	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 183 552</b>	<b>-1 654 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 126</b>	<b>371 471</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414	-6 441
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271</b>	<b>-6 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 397</b>	<b>365 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 397</b>	<b>805 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-171 361
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 397</b>	<b>633 669</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	322 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	322 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>322 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 826	7 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 538	80 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 364	88 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 205	1 842 613
<i>Summa kassa och bank</i>		544 205	1 842 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 569</b>	<b>1 930 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 569</b>	<b>2 252 859</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 735	723 066
Årets resultat	-35 397	633 669
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 338	1 356 735
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 338</b>	<b>1 456 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	135	45 656
Skulder till koncernföretag	436 868	0
Skatteskulder	6 228	21 394
Övriga skulder	0	714 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>443 231</b>	<b>796 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>564 569</b>	<b>2 252 859</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

322 000

322 000

Försäljningar/utrangeringar

-322 000

-

Utgående anskaffningsvärden

0

322 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Stefan Widerlov*

Stefan Widerlov

2023-02-10