

Årsredovisning för
AB Vimmerbyhus
556678-8674

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Vimmerbyhus, 556678-8674, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Monteringsfärdiga villor samt par- och radhus är huvudsysselsättningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under kvartal tre och fyra 2022 var orderstocken full och vi ökade produktionstakten för att klara utlovade leveranstider. Detta medförde att husproduktionen gick skiftgång. Under 2023 har vi haft en vikande försäljning och utmaningar med stigande inflation och räntor. Detta skapade osäkerhet hos våra kunder och vi varslade personal om uppsägning under 2023 och gick från ett 60 tal medarbetare till ett 40 tal.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i Tkr 2019-04-30
Nettoomsättning	143 497	105 555	73 124	71 997	70 301
Rörelsemarginal %	7,2	5,1	6,9	1,6	neg
Balansomslutning	39 884	36 772	24 657	17 626	20 558
Avkastning på eget kapital %	73,8	55,4	71,6	25,4	neg
Soliditet %	35,2	26,7	28,7	25,7	16,7
Antal anställda	56	40	33	39	38

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	5 896 721	2 052 021	8 448 741
Omföring av föreg års vinst		2 052 020	-2 052 021	
Årets resultat			3 106 191	3 106 191
Vid årets slut	500 000	7 948 741	3 106 191	11 554 932

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 054 932, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 054 932
Summa	11 054 932

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Nettoomsättning		143 496 689	105 554 754
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		1 753 991	4 235 297
Övriga rörelseintäkter	2	51 872	473 074
		<u>145 302 552</u>	<u>110 263 125</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 793 863	-71 658 379
Övriga externa kostnader		-15 919 429	-12 374 223
Personalkostnader	3	-31 037 821	-20 662 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 053	-128 718
Övriga rörelsekostnader		-14 733	-7 914
Rörelseresultat		<u>10 324 653</u>	<u>5 431 738</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	50 273	2 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 478	-2 504
Resultat efter finansiella poster		<u>10 369 448</u>	<u>5 431 606</u>
Bokslutsdispositioner	6	-6 446 195	-2 841 256
Resultat före skatt		<u>3 923 253</u>	<u>2 590 350</u>
Skatt på årets resultat	7	-817 062	-538 329
Årets resultat		<u>3 106 191</u>	<u>2 052 021</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 193 328	299 889
Inventarier, verktyg och installationer	9	33 037	15 600
		<u>1 226 365</u>	<u>315 489</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 226 365</u>	<u>315 489</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 516 664	5 965 686
Varor under tillverkning		3 667 235	4 464 221
		<u>12 183 899</u>	<u>10 429 907</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 569 233	15 633 539
Aktuell skattefordran		-	59 435
Övriga fordringar		145 523	166 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 969	319 156
		<u>15 959 725</u>	<u>16 178 359</u>
Kassa och bank	10	10 513 555	9 848 218
Summa omsättningstillgångar		<u>38 657 179</u>	<u>36 456 484</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 883 544</u>	<u>36 771 973</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	7 948 741	5 896 721
Årets resultat		3 106 191	2 052 021
		<u>11 054 932</u>	<u>7 948 742</u>
Summa eget kapital		<u>11 554 932</u>	<u>8 448 742</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		390 454	244 259
Periodiseringsfonder	12	2 760 000	1 460 000
		<u>3 150 454</u>	<u>1 704 259</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 184 510	551 500
Leverantörsskulder		8 302 393	13 242 924
Skulder till koncernföretag		4 345 460	2 096 157
Aktuell skatteskuld		199 965	-
Övriga kortfristiga skulder		3 058 398	1 955 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 087 432	8 772 625
		<u>25 178 158</u>	<u>26 618 972</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 883 544</u>	<u>36 771 973</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 369 448	5 431 606
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		212 052	128 717
		<u>10 581 500</u>	<u>5 560 323</u>
Betald inkomstskatt		-557 662	-209 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 023 838	5 350 522
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 753 992	-4 235 298
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		159 199	-5 955 819
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 640 780	8 833 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 788 265	3 992 906
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 122 929	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 122 929	-
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde		665 336	1 992 906
Likvida medel vid årets början		<u>9 848 219</u>	<u>7 855 312</u>
Likvida medel vid årets slut		10 513 555	9 848 218

2023103001875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

Leasing

Leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Råvaror samt hel- och halvfabrikat värderas till anskaffningsvärde. Egentillverkade hel- och halvfabrikat värderas till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Delleveranser avseende materialsatser till hus och andra byggnader avräknas från varulager och intäktsförs.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmåndsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmåndsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga överiga långfristiga ersättningar till anställda.

Företaget har förmåndsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dessa anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Utförda delleveranser av materialsatser till hus och andra byggnader intäktsförs.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Sjuklöneersättning	45 331	249 959
Försäkringsersättning	-	216 742
Övrigt	6 541	6 373
Summa	51 872	473 074

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	56	40
Totalt	56	40

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	50 273	2 372
Summa	50 273	2 372

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	5 478	2 504
Summa	5 478	2 504

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Förändring av periodiseringsfond	1 300 000	870 000
Förändring avskrivningar utöver plan	146 195	-28 744
Koncernbidrag (lämnat)	5 000 000	2 000 000
Summa	6 446 195	2 841 256

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	817 062	538 329
	817 062	538 329

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	3 923 253	2 590 350
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 808 190	20,6 533 612
Ej avdragsgilla kostnader	4 102	4 111
Schablonränta på periodiseringsfond	5 834	606
Övrigt	-1 064	-
Redovisad effektiv skatt	-817 062	-538 329
Differens	-	-

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 751 340	2 751 340
-Årets anskaffningar	1 100 029	-
Vid årets slut	3 851 369	2 751 340
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 451 451	-2 325 333
-Årets avskrivning	-206 590	-126 118
Vid årets slut	-2 658 041	-2 451 451
Redovisat värde vid årets slut	1 193 328	299 889

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	175 641	175 641
-Nyanskaffningar	22 900	-
Vid årets slut	198 541	175 641
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-160 041	-157 441
-Årets avskrivning	-5 463	-2 600
Vid årets slut	-165 504	-160 041
Redovisat värde vid årets slut	33 037	15 600

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	1 600 000	1 600 000
Outnyttjad del	-1 600 000	-1 600 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 054 932 disponeras enligt följande:

	2023-04-30
Balanseras i ny räkning	11 054 932
	11 054 932

Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	590 000	590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	870 000	870 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 300 000	-
	2 760 000	1 460 000

Av periodiseringsfonder utgör 568.560 (300 760) kronor uppskjuten skatt.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner	338 651	444 082
Upplupna semesterlöner	2 529 342	2 329 871
Upplupna sociala avgifter	980 757	971 449
Övriga förutbetalda intäkter	4 238 682	5 027 223
	<u>8 087 432</u>	<u>8 772 625</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga av styrelsen kända eventalförpliktelser.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt stigande räntor och inflation har efter räkenskapsåret satt sina spår. Våra kunders osäkerhet är fortfarande något som påverkar oss genom att försäljningen på småhussidan inte levt upp till förväntningarna även om vi under kvartal tre 2023 sett en ljusning på försäljningen av småhus. Något sjunkande materialpris påverkar prisbilden och intresset för vår produkt finns.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vimmerby Fastighets AB, org nr 559208-8503 med säte i Vimmerby.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vimmerby



2023-10-23

Joakim Ivarsson
Styrelseordförande/Verkställande direktör



Linus Blom

2023-10-23



2023-10-23

Albin Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023.



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

20231030U1882

AB Vimmerbyhus

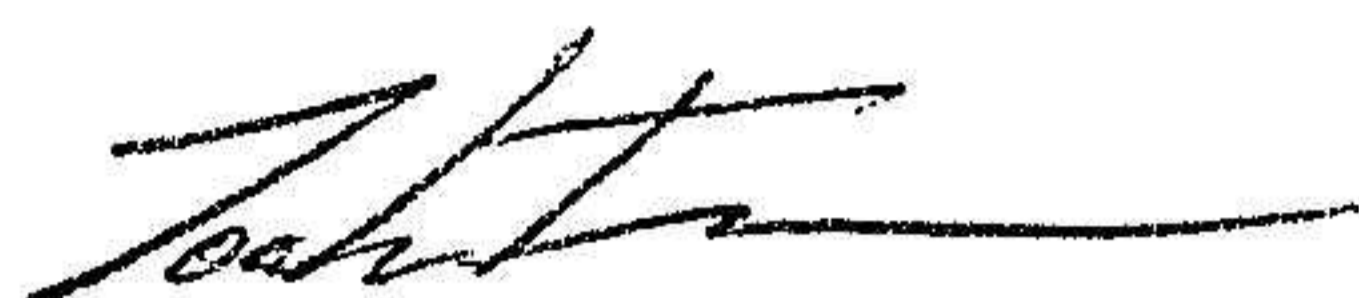
556678-8674

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Vimmerbyhus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 2023-10-23



Joakim Ivarsson
Verkställande direktör

2023103001883



2023103001884

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vimmerbyhus, org.nr 556678-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vimmerbyhus för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vimmerbyhus finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vimmerbyhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vimmerbyhus för år 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 23 oktober 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor