

Årsredovisning
för
Viktorialund Invest AB
556489-0936

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Dalersjö, Styrelseledamot
2025-01-24

Styrelsen för Viktorialund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	180	147	146	128	128
Resultat efter finansiella poster	-1	-4	20	9	7
Soliditet (%)	20,9	20,6	19,9	19,3	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	373 487	-3 885	489 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 885	3 885	0
Årets resultat				-1 269	-1 269
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	369 602	-1 269	488 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 602
årets förlust	-1 269
	368 333

disponeras så att i ny räkning överföres	368 333
	368 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		179 562	146 778
Övriga rörelseintäkter		11 180	808
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		190 742	147 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 452	-38 761
Personalkostnader	2	-478	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 615	-26 615
Summa rörelsekostnader		-92 545	-65 576
Rörelseresultat		98 197	82 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	48
Räntekostnader		-99 527	-85 943
Summa finansiella poster		-99 466	-85 895
Resultat efter finansiella poster		-1 269	-3 885
Resultat före skatt		-1 269	-3 885
Årets resultat		-1 269	-3 885

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 094 206 2 120 821

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 158 564 158 564

Summa materiella anläggningstillgångar 2 252 770 2 279 385

Summa anläggningstillgångar 2 252 770 2 279 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 10 000 19 000

Övriga fordringar 1 112 2 069

Summa kortfristiga fordringar 11 112 21 069

Kassa och bank

Kassa och bank 73 310 75 994

Summa kassa och bank 73 310 75 994

Summa omsättningstillgångar 84 422 97 063

SUMMA TILLGÅNGAR 2 337 192 2 376 448

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		369 602	373 487
Årets resultat		-1 269	-3 885
Summa fritt eget kapital		368 333	369 602
Summa eget kapital		488 333	489 602

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder		610 000	650 000
Summa långfristiga skulder		1 810 000	1 850 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18 375	18 375
Övriga skulder		2 275	1 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 209	17 146
Summa kortfristiga skulder		38 859	36 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 337 192

2 376 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Ingående avskrivningar	-558 004	-531 389
Årets avskrivningar	-26 615	-26 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 619	-558 004
Utgående redovisat värde	2 094 206	2 120 821

Fastighetsbeteckning Väppeby 7:12

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Nybyggnation

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående redovisat värde	158 564	158 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Totala långfristiga skulder	-1 810 000	-1 850 000
	-1 810 000	-1 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 784 150	1 784 150
	1 784 150	1 784 150

Örsundsbro 2025-01-07

Roger Dalersjö
Roger Dalersjö