

ÅRSREDOVISNING

för

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr. 556672-8449

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

Styrelsen för Antrum Förvaltning i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	685 957	733 821	786 000	724 000
Resultat efter finansiella poster	258 660	-294 253	369 000	14 000
Soliditet (%)	52,39	49,50	45,00	42,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		400 000	0	251 938	275 806	527 744
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	275 806	-275 806	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-225 000	0	-225 000
Årets resultat		0	0	0	177 987	177 987
Belopp vid årets utgång		400 000	0	302 744	177 987	480 731

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	302 744
Årets resultat	177 987
Summa	480 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	330 731
Summa	480 731

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		685 957	733 821
Övriga rörelseintäkter		0	7 519
Summa rörelsens intäkter m.m.		685 957	741 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-275 202	-292 861
Personalkostnader	2	-12 559	-14 385
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 092	-91 553
Summa rörelsens kostnader		-382 853	-398 799
Rörelseresultat		303 104	342 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-44 449	-48 288
Summa resultat från finansiella poster		-44 444	-48 288
Resultat efter finansiella poster		258 660	294 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	60 000
Resultat före skatt		224 660	354 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 673	-65 222
Övriga skatter		0	-13 225
Summa skatter		-46 673	-78 447
Årets resultat		177 987	275 806

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

2022070549999

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 742 192	1 832 584
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 125	45 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 317	1 878 409
Summa anläggningstillgångar		1 783 317	1 878 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 366	150 281
Övriga fordringar		205 555	265 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 880	12 351
Summa kortfristiga fordringar		357 801	428 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 983	172 598
Summa kassa och bank		168 983	172 598
Summa omsättningstillgångar		526 784	600 688
Summa tillgångar		2 310 101	2 479 097

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

Balansräkning

2022070550000

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 744	251 938
Årets resultat		177 987	275 806
Summa fritt eget kapital		480 731	527 744
Summa eget kapital		880 731	927 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		415 000	381 000
Summa obeskattade reserver		415 000	381 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	913 000	997 000
Summa långfristiga skulder		913 000	997 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	84 000	84 000
Leverantörsskulder		6 465	38
Skatteskulder		72 587	17 240
Övriga skulder		51 454	53 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 037	18 885
Summa kortfristiga skulder		101 370	173 353
Summa eget kapital och skulder		2 310 101	2 479 097

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

2022070550001

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Ingående avskrivningar	-1 228 316	-1 137 938
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-90 392	-90 378
Utgående avskrivningar	-1 318 708	-1 228 316
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 742 192	1 832 584

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

4 Inventarier, verktyg och installationer

2022070550002

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 960	131 960
Inköp	0	47 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	178 960	178 960
Ingående avskrivningar	-131 960	-131 960
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-131 960	-131 960
Ingående nedskrivningar	-1 175	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 700	-1 175
Utgående nedskrivningar	-5 875	-1 175
Redovisat värde	41 125	45 825

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

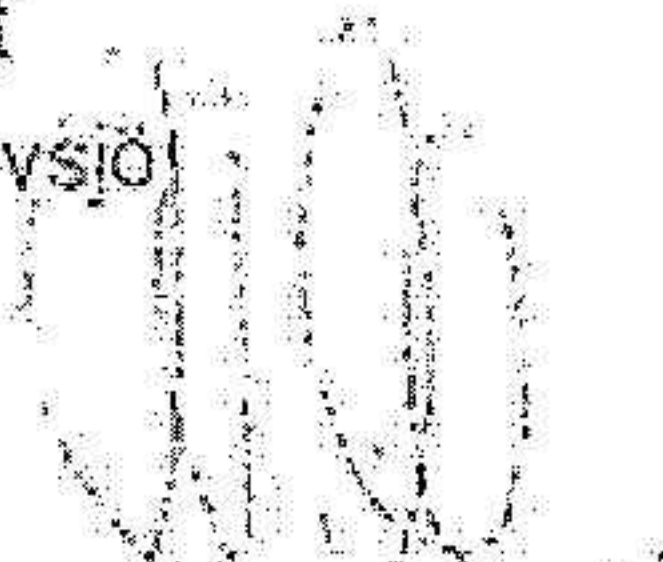
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	913 000	997 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	2021-12-31	2020-12-31
Summa	997 000	1 081 000


Antrum Förvaltning i Sävsjö AB


Org.nr 556672-8449

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sävsjö


Anders Lundgren
2022-06-20
Verkställande direktör


Johan Hägg
2022-06-20
Styrelseledamot


Jonas Kärnefors
2022-06-20
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB (556672-8449)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Antrum Förvaltning i Sävsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sävsjö, 2022-06-20

Anders Lundgren