

Årsredovisning för
Pokerskogen Fastigheter AB
559050-9161

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pokerskogen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla, 2024-06-27


Anders Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pokerskogen Fastigheter AB, 559050-9161, med säte i Kumla kommun, Örebro län, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter. Företaget är ägare till fastigheten Kumla Företagaren 5. På fastigheten finns en anläggning för self-storage som är uthyrd till koncernbolaget e-rutin AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året kännetecknas generellt av en försiktig uthyrningsmarknad då konjunktur och ränteläge påverkat kundbasen. Finansiering sker med banklån och lån från moderbolaget. Ökad räntenivå har haft en relativt stor påverkan jämfört med föregående år. Företaget betalar ränta på både banklån och koncerninterna lån.

Upplysningsvis noterar bolaget den fråga som finns i branschen vad beträffar hantering av mervärdesskatt. Bolagets bedömning är att vare sig bolagets aktuella ställning eller dess framtidsplaner påverkas och detta oavsett utfallet av mervärdesskattefrågan.

Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till A Persson Affärsutveckling AB, org nr 556341-4332 med säte i Degerfors, Örebro län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	1 289	1 023	1 964	1 126	816
Resultat efter finansiella poster	-551	-231	705	225	44
Balansomslutning	23 895	24 761	20 463	17 868	15 380
Soliditet %	16	10	9	7	8

Definitioner: se not.

Nettoomsättningen har ökat med 26 % jämfört med föregående år.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas expandera i takt med rådande marknadsläge.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	500	551	230	1 281
Beslut enligt årsstämma				
Omföring		230	-230	
Årets resultat			1 027	1 027
Vid årets slut	500	781	1 027	2 308

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	781 427
Årets resultat	1 026 618
	<hr/>
	1 808 045
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	1 808 045
	<hr/>
Summa	1 808 045

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024070227110



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 289	1 023
Övriga rörelseintäkter		14	-
Summa rörelseintäkter		1 303	1 023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-350	-302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531	-436
Rörelseresultat		422	285
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-992	-516
Resultat efter finansiella poster		-551	-231
Bokslutsdispositioner	4	1 844	521
Resultat före skatt		1 293	290
Skatt på årets resultat	5	-266	-60
Årets resultat		1 027	230

202407022711



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	19 047	19 478
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 718	1 817
		<u>20 765</u>	<u>21 295</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 765</u>	<u>21 295</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		-	20
Övriga fordringar		3 117	3 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	23
		<u>3 130</u>	<u>3 466</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 130</u>	<u>3 466</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 895</u>	<u>24 761</u>

2024070227112



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		781	551
Årets resultat		1 027	230
		<u>1 808</u>	<u>781</u>
Summa eget kapital		<u>2 308</u>	<u>1 281</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	1 361	1 187
Periodiseringsfonder	9	540	225
		<u>1 901</u>	<u>1 412</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11 10	384	802
Övriga skulder till kreditinstitut		14 398	15 266
Skulder till koncernföretag		3 667	5 000
		<u>18 449</u>	<u>21 068</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		868	868
Leverantörsskulder		17	21
Skulder till koncernföretag		41	-
Skatteskulder		183	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128	111
		<u>1 237</u>	<u>1 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 895</u>	<u>24 761</u>

2024070227113



Noter

Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Bolagets intäkter består av hyra och redovisas i den period hyran avser.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Byggnadsstomme inkl. platta 50 år
- Portar, dörrar, lås 25 år
- Elinstallationer 25 år
- Markanläggningar 50 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332 med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Pokerskogen Fastigheter AB ingår.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 41 % (0 %) av inköpen och 99 % (97 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten räntekostnader.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Detta år finns det inga uppskjutna skatteskulder/fordringar.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	19	-
Summa	19	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-125	-
Räntekostnader, övriga	-867	-516
Summa	-992	-516

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-174	-389
Periodiseringsfond, årets avsättning	-425	-90
Periodiseringsfond, årets återföring	110	-
Erhållna koncernbidrag	2 333	1 000
Summa	1 844	521

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skatt	-266	-60
	-266	-60

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30
Resultat före skatt		1 293		290
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-266	20,6	-60
Skatteeffekt av:				
-Ej avdragsgilla kostnader		-		-
-Ej skattepliktiga intäkter	-0,2	3		-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,1	-1		-
-Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	-2	0,2	-
Summa redovisad skatt	20,6	-266	20,8	-60

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 793	16 528
-Nyanskaffningar	-	3 814
-Omklassificeringar	-	451
Vid årets slut	20 793	20 793
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 314	-970
-Årets avskrivning	-432	-345
Vid årets slut	-1 746	-1 315
Redovisat värde vid årets slut	19 047	19 478
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 056	2 056
Redovisat värde vid årets slut	2 056	2 056

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 069	2 137
-Nyanskaffningar	-	201
-Avyttringar och utrangeringar	-	-146
-Omklassificeringar	-	-124
	2 069	2 068
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-251	-306
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	146
-Årets avskrivning	-100	-91
	-351	-251
Redovisat värde vid årets slut	1 718	1 817

Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	1 361	1 187
	1 361	1 187

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2017/2018	-	110
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2018/2019	25	25
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2022/2023	90	90
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2023/2024	425	-
	540	225

202407022717



Not 10 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	1 000	1 000
Outnyttjad del	-616	-198
Utnyttjat kreditbelopp	384	802

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 470	3 470
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 928	6 796
Skulder till moderföretag	3 667	5 000

Dessutom har ytterligare 5000 kkr klassificerats som långfristig skuld till kreditinstitut avseende förrådshus under uppbyggnad. I samband med att dessa färdigställs kommer lånet att skrivas om och amorteringsplan upprättas.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 800	17 800
Summa ställda säkerheter	17 800	17 800

Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Underskrifter

Kumla, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Anders Persson
Styrelseordförande



Verkställande direktör



Lisa Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

2024070227119



Verifikat

Transaktion 09222115557521149431

Dokument

Pokerskogen ÅR 2024-04-30 FÄRDIG
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-06-27 09:59:06 CEST (+0200) av Thomas
Johansson (TJ)
Färdigställt 2024-06-27 11:52:15 CEST (+0200)

Initierare

Thomas Johansson (TJ)
A Persson Affärsutveckling AB
thomas.johansson@apaab.com
+46703146517

Signerare

Anders Persson (AP)
anders.persson@apaab.com



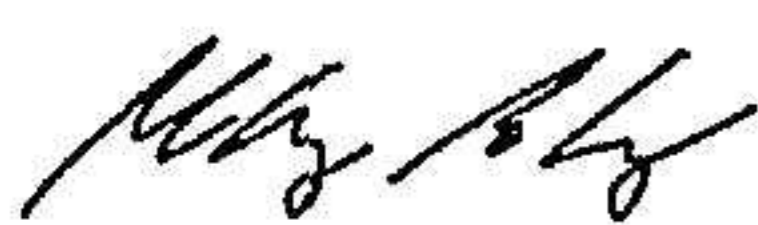
Signerade 2024-06-27 10:03:52 CEST (+0200)

Lisa Persson (LP)
lisa.persson@apaab.com



Signerade 2024-06-27 10:01:11 CEST (+0200)

Markus Forsberg (MF)
GT
markus.forsberg@se.gt.com



Signerade 2024-06-27 11:52:15 CEST (+0200)

Erik Persson (EP)
erik.persson@apaab.com



Signerade 2024-06-27 10:00:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521149431

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pokerskogen Fastigheter AB

Org.nr. 559050 - 9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pokerskogen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 11:51

SENT BY OWNER:
Elin Högländer • 27.06.2024 08:56

DOCUMENT ID:
B1MtXpF98C

ENVELOPE ID:
r1-KmaKc8C-B1MtXpF98C

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Pokerskogen Fastigheter AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 11:51 27.06.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed