

Årsredovisning
för
Avgasröret Fastighet AB
559293-0795
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Knudsen, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Avgasröret Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalerna har färdigställts, sålts eller blivit uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 412	-192
Soliditet (%)	56,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 881	-191 654	25 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-191 654	191 654	0
Årets resultat			3 885 978	3 885 978
Belopp vid årets utgång	25 000	227	3 885 978	3 911 205

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226
årets vinst	3 885 978
	3 886 204
disponeras så att i ny räkning överföres	3 886 204
	3 886 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		7 234 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 234 999	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 864	-98 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 625	0
Summa rörelsekostnader		-741 489	-98 659
Rörelseresultat		6 493 510	-98 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 024	-92 995
Summa finansiella poster		-81 011	-92 995
Resultat efter finansiella poster		6 412 499	-191 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 560 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 560 000	0
Resultat före skatt		4 852 499	-191 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-966 521	0
Årets resultat		3 885 978	-191 654

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 313 186	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 313 186	0
Summa anläggningstillgångar		7 313 186	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	15 292 355
Summa varulager		0	15 292 355
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 821 655	-1 042 014
Övriga fordringar		1 988	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	225 000
Summa kortfristiga fordringar		1 823 643	-817 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 158	552 746
Summa kassa och bank		57 158	552 746
Summa omsättningstillgångar		1 880 801	15 028 087
SUMMA TILLGÅNGAR		9 193 987	15 028 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226	191 881
Årets resultat		3 885 978	-191 654
Summa fritt eget kapital		3 886 204	227
Summa eget kapital		3 911 204	25 227
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 560 000	0
Summa obeskattade reserver		1 560 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		972 000	5 002 861
Övriga skulder		1 700 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		2 672 000	15 002 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 062	0
Skatteskulder		974 612	0
Övriga skulder		36 109	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	-1
Summa kortfristiga skulder		1 050 783	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 193 987	15 028 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 636 811	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 636 811	
Årets avskrivningar	-323 625	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 625	
Utgående redovisat värde	7 313 186	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	762 000	
	762 000	

Ystad 2024-07-31

Henrik Knudsen
Henrik Knudsen