

ÅRSREDOVISNING

för Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Otto Strömberg, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	899 721	875 158	882 616	1 235 874
Resultat efter finansiella poster	48 436	223 398	-148 068	252 635
Soliditet (%)	8,12	7,25	4,44	6,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	508 630
Årets resultat			48 436
Belopp vid årets utgång	100 000	0	557 066

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 630
Årets resultat	48 436
	<u>557 066</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	557 066
	<u>557 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 721	875 158
Övriga rörelseintäkter		0	2 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>899 721</u>	<u>877 293</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 778	-224 884
Personalkostnader	2	-2 012	-93 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-193 086</u>	<u>-189 632</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-653 876</u>	<u>-507 659</u>
Rörelseresultat		245 845	369 634
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-197 414</u>	<u>-146 236</u>
Summa finansiella poster		<u>-197 409</u>	<u>-146 236</u>
Resultat efter finansiella poster		48 436	223 398
Resultat före skatt		48 436	223 398
Årets resultat		<u>48 436</u>	<u>223 398</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 725 632	7 915 264
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 346	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 755 978</u>	<u>7 915 264</u>
Summa anläggningstillgångar		7 755 978	7 915 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		311 726	0
Övriga fordringar		5 996	1 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 689	11 315
Summa kortfristiga fordringar		<u>329 411</u>	<u>12 716</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	456 999
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>456 999</u>
Summa omsättningstillgångar		329 411	469 715
SUMMA TILLGÅNGAR		8 085 389	8 384 979

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		508 630	285 232
Årets resultat		48 436	223 398
Summa fritt eget kapital		<u>557 066</u>	<u>508 630</u>
Summa eget kapital		657 066	608 630
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 337 492	4 699 212
Skulder till koncernföretag		2 196 531	2 076 495
Övriga skulder		155 378	584 864
Summa långfristiga skulder		<u>6 689 401</u>	<u>7 360 571</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 376	100 000
Leverantörsskulder		16 483	6 852
Skatteskulder		1 162	1 162
Övriga skulder		142 520	51 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 381	255 790
Summa kortfristiga skulder		<u>738 922</u>	<u>415 778</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 085 389	8 384 979

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-44 678	-39 350

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
	Utgående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
	Ingående avskrivningar	-1 929 887	-1 740 255
	Årets avskrivningar	-189 632	-189 632
	Utgående avskrivningar	-2 119 519	-1 929 887
	Redovisat värde	7 725 632	7 915 264

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 233 000	1 233 000
	Inköp	33 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 266 800	1 233 000
	Ingående avskrivningar	-1 233 000	-1 233 000
	Årets avskrivningar	-3 454	0
	Utgående avskrivningar	-1 236 454	-1 233 000
	Redovisat värde	30 346	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 099 988	6 960 571

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Karl Otto Strömberg
Karl Otto Strömberg

2023-06-20