

Årsredovisning

Borggårds Industriby AB

556049-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

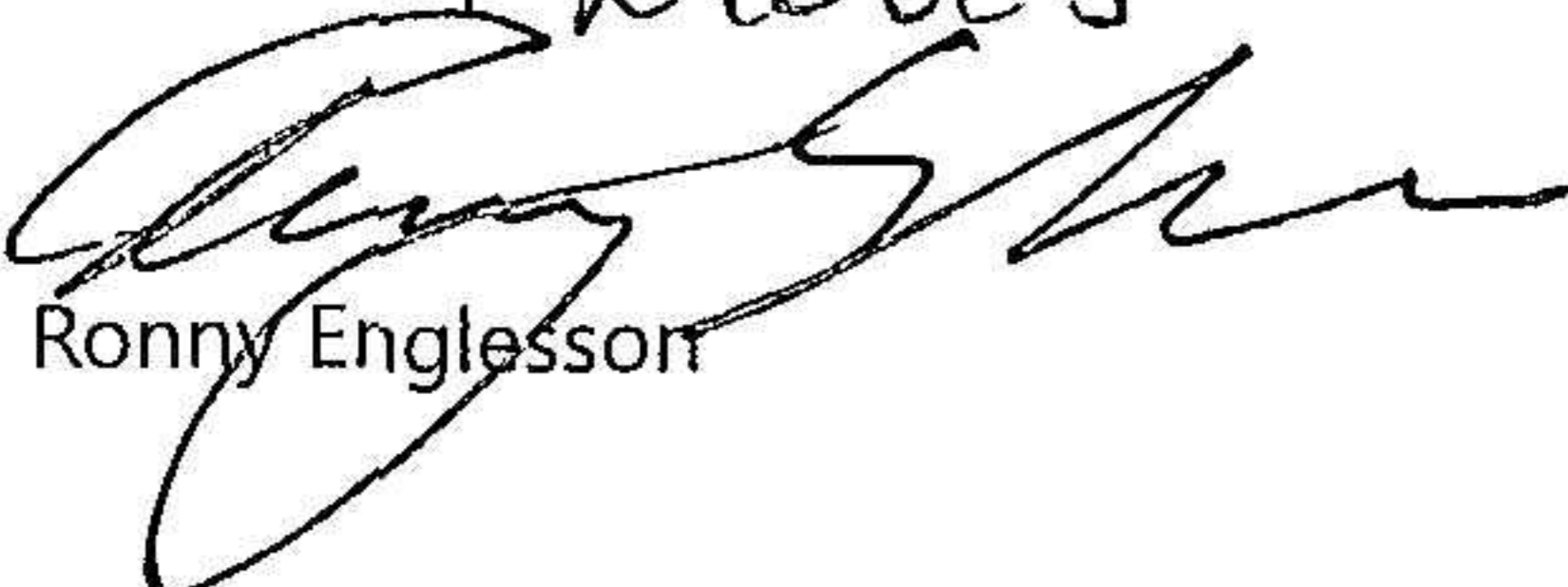
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *240605*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Staffanstorp *240605*


Ronny Englesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1947 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	54	341	658	603	597
Resultat efter finansiella poster	-110	181	520	476	469
Soliditet %	25	89	73	37	37

Bolaget övertogs i slutet av år 2022 utan hyresgäster och har sedan dess varit föremål för en omfattande renovering och värdehöjande reparationer. Nya hyresgäster är på väg in och kommer att synas i resultatet 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	155 404	25 000	164 250	153 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				153 764	-153 764
Årets resultat					40 842
Belopp vid årets utgång	125 000	155 404	25 000	318 014	40 842

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	318 014
Årets resultat	40 842
Summa	358 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	358 856
Summa	358 856

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	53 705	341 342
Övriga rörelseintäkter	2 892	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	56 597	341 342
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 521	-142 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 426	-18 467
Summa rörelsekostnader	-167 947	-160 875
Rörelseresultat	-111 350	180 467
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 722	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-19
Summa finansiella poster	1 722	432
Resultat efter finansiella poster	-109 628	180 899
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	162 947	14 223
Summa bokslutsdispositioner	162 947	14 223
Resultat före skatt	53 319	195 122
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 477	-41 358
Årets resultat	40 842	153 764

2024061413548

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	197 419	210 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 180 540	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 377 959</i>	<i>215 845</i>

Summa anläggningstillgångar

2 377 959

215 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		209 083	56 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 649	9 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>219 732</i>	<i>66 892</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		97 948	566 913
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97 948</i>	<i>566 913</i>

Summa omsättningstillgångar

317 680

633 805

SUMMA TILLGÅNGAR

2 695 639

849 650

2024061413549

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125 000	125 000
Uppskrivningsfond	5 155 404	155 404
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>305 404</i>	<i>305 404</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	318 014	164 250
Årets resultat	40 842	153 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>358 856</i>	<i>318 014</i>
Summa eget kapital	664 260	623 418
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	162 947
Summa obeskattade reserver	–	162 947
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 950 000	–
Summa långfristiga skulder	1 950 000	–
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	–	2 892
Övriga skulder	–	1 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 379	58 793
Summa kortfristiga skulder	81 379	63 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 695 639	849 650

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 924	2 161 924
Utgående anskaffningsvärden	2 161 924	2 161 924
Ingående avskrivningar	-1 951 038	-1 937 571
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 467	-13 467
Utgående avskrivningar	-1 964 505	-1 951 038
Redovisat värde	197 419	210 886

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
Summa ställda säkerheter	0	2 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Ingående avskrivningar	-385 041	-380 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 959	-5 000
Utgående avskrivningar	-390 000	-385 041
Redovisat värde	0	4 959

2024061413552

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	141 937	155 404
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 467	-13 467
	Belopp vid årets utgång	128 470	141 937

UNDERSKRIFTER

Staffanstorp *5 juni 2024*



Ronny Englesson

Min revisionsberättelse har lämnats *5/6 - 2024*



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borggårds Industriby AB
Org.nr. 556049-8601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borggårds Industriby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borggårds Industriby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

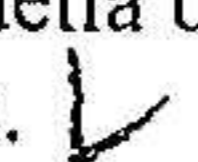
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borggårds Industriby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5/6 2024



Nils-Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

