

**Årsredovisning**  
för  
**EOX Fastigheter AB**  
559061-3831

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Andréson, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för EOX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-30	-24	-12
Soliditet (%)	17,3	17,7	17,3	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	10	641	<b>50 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		641	-641	<b>0</b>
Årets resultat			25	<b>25</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>651</b>	<b>25</b>	<b>50 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651
årets vinst	25
	<b>676</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	676
	<b>676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 910	-30 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 910</b>	<b>-30 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 910</b>	<b>-30 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 975</b>	<b>-30 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25</b>	<b>827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-186
<b>Årets resultat</b>		<b>25</b>	<b>641</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

220 000

220 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**220 000**

**220 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

63 000

63 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**63 000**

**63 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**283 000**

**283 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

262

1 997

**Summa kortfristiga fordringar**

**262**

**1 997**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 510

1 060

**Summa kassa och bank**

**9 510**

**1 060**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 772**

**3 057**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**292 772**

**286 057**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

651

10

Årets resultat

25

641

**Summa fritt eget kapital**

**676**

**651**

**Summa eget kapital**

**50 676**

**50 651**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

230 381

218 381

**Summa långfristiga skulder**

**230 381**

**218 381**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 460

Skatteskulder

9 826

9 676

Övriga skulder

1 889

1 889

**Summa kortfristiga skulder**

**11 715**

**17 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**292 772**

**286 057**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Naxton Group AB	559059-5632	Haninge kommun

Haninge 2022-12-29

*Niclas Andréson*  
Niclas Andréson