

Årsredovisning
för
Memfive Fastigheter AB
556780-8653

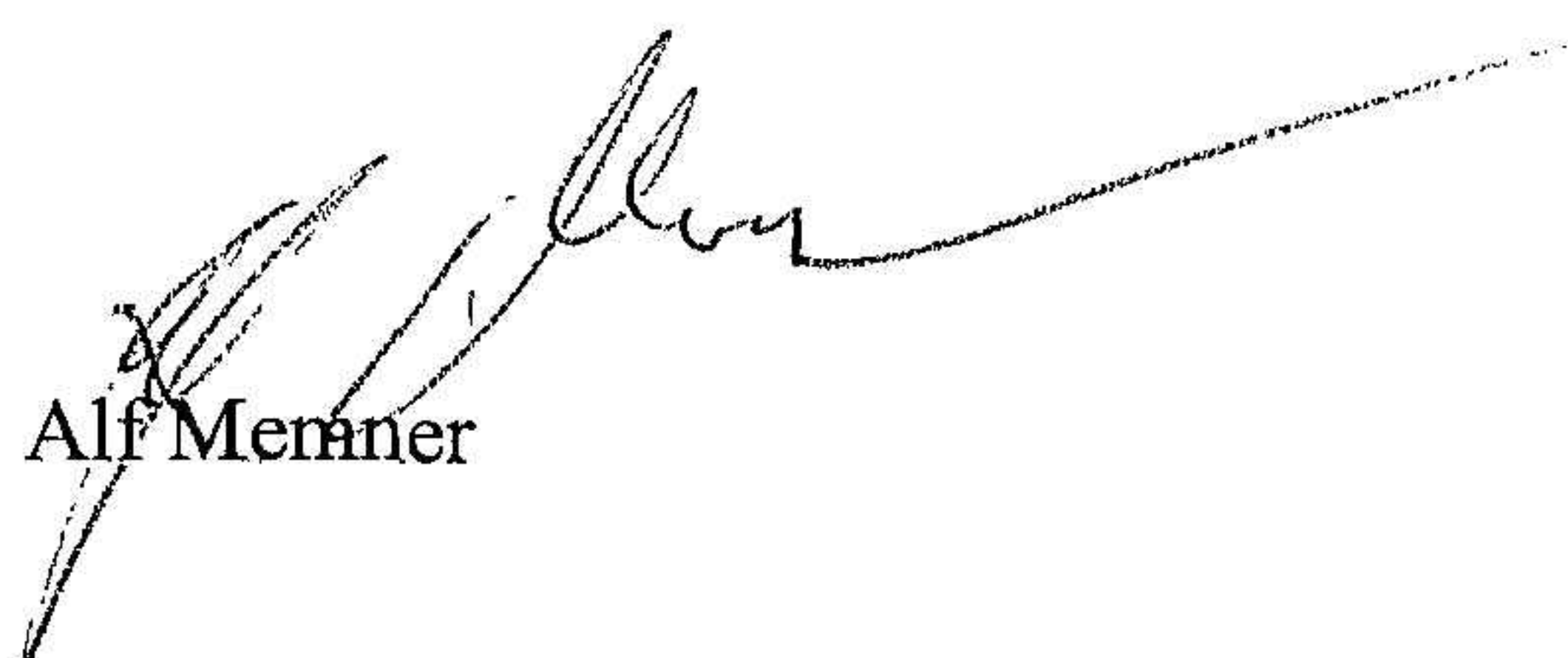
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memfive Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2025-10-21


Alf Memner

Kopierad

Årsredovisning
för
Memfive Fastigheter AB

556780-8653

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Memfive Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive AB 556751-7908 med säte i Köping är ägare till samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 786	2 718	2 684	2 556	2 350
Resultat efter finansiella poster	1 959	2 470	1 390	1 465	482
Balansomslutning	24 682	25 969	23 831	24 746	25 547
Avkastning på totalt kap. (%)	8	10	6	6	2
Soliditet (%)	95	99	99	99	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 472 084	2 093 881	25 665 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 093 881	-2 093 881	0
Årets resultat			1 682 742	1 682 742
Belopp vid årets utgång	100 000	21 565 965	1 682 742	23 348 707

R

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 565 966
årets vinst	1 682 742
	23 248 708
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	23 248 708
	23 248 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

pl

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		2 786 398	2 717 999
		2 786 398	2 717 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-847 130	-655 118
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-674 332	-623 746
Övriga rörelsekostnader		-6 050	0
		-1 527 512	-1 278 864
Rörelseresultat	2	1 258 886	1 439 135
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	655 707	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 073	31 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-450
		700 330	1 030 895
Resultat efter finansiella poster		1 959 216	2 470 030
Bokslutsdispositioner	5	4 701	-77 343
Resultat före skatt		1 963 917	2 392 687
Skatt på årets resultat	6	-281 175	-298 806
Årets resultat		1 682 742	2 093 881

2025111904675

pl

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

14 863 909

15 460 138

Inventarier, verktyg och installationer

8

862 641

946 794

15 726 550

16 406 932

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

2 354 984

2 354 984

Uppskjuten skattefordran

11

38 892

107 890

Andra långfristiga fordringar

12

3 000 000

3 780 000

5 393 876

6 242 874

Summa anläggningstillgångar

21 120 426

22 649 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

65 625

Fordringar hos koncernföretag

0

1 032 378

Aktuella skattefordringar

95 353

86 915

Övriga fordringar

275 803

292 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 141

70 164

449 297

1 547 332

Kassa och bank

3 112 429

1 772 147

Summa omsättningstillgångar

3 561 726

3 319 479

SUMMA TILLGÅNGAR

24 682 152

25 969 285

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 565 966

23 472 084

Årets resultat

1 682 742

2 093 881

23 248 708

25 565 965

Summa eget kapital

23 348 708

25 665 965

Obeskattade reserver

13

85 448

90 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 963

3 081

Skulder till koncernföretag

966 660

0

Övriga skulder

165 813

126 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 560

84 089

Summa kortfristiga skulder

1 247 996

213 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 682 152

25 969 285

2025111904677

↑

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 959 216	2 470 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	680 382	623 746
Betald skatt	-228 868	-241 758

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 410 730 2 852 018

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	65 625	148 313
Förändring av kortfristiga fordringar	16 724	-47 738
Förändring av leverantörsskulder	34 882	1 417
Förändring av kortfristiga skulder	1 033 283	-34 117

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 561 243 2 919 894

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-324 661
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 150 000	-600 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 930 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

780 000 -924 661

Finansieringsverksamheten

Amortering av koncernlån	999 038	-998 940
Utbetald utdelning	-4 000 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 000 962 -998 940

Årets kassaflöde

1 340 281 996 293

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 772 147 775 854

Likvida medel vid årets slut

3 112 429 1 772 147

2025111904678

A

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg, bilar och installationer	10-20 %

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	655 707	0
	655 707	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Förändring av överavskrivningar	4 701	-77 343
	4 701	-77 343

f

2025111904681

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	212 177	220 615
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	68 998	78 191
Totalt redovisad skatt	281 175	298 806

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 963 917		2 392 687
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-404 567	20,60	-492 894
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-278	0,05	-1 143
Ej skattepliktiga intäkter	-6,96	136 777	-8,71	208 338
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	-2,85	55 891	-2,72	65 084
Redovisad effektiv skatt	10,80	-212 177	9,22	-220 615

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 433 614	19 433 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 433 614	19 433 614
Ingående avskrivningar	-3 973 476	-3 377 247
Årets avskrivningar	-596 229	-596 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 569 705	-3 973 476
Utgående redovisat värde	14 863 909	15 460 138
Taxeringsvärden byggnader	10 681 000	10 681 000
Taxeringsvärden mark	4 604 000	4 604 000
	15 285 000	15 285 000

1

2025111904682

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 963 624	1 638 963
Inköp	0	324 661
Försäljningar/utrangeringar	-6 050	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 574	1 963 624
Ingående avskrivningar	-1 016 830	-989 313
Årets avskrivningar	-78 103	-27 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 933	-1 016 830
Utgående redovisat värde	862 641	946 794

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 354 984	2 354 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 984	2 354 984
Utgående redovisat värde	2 354 984	2 354 984

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Uddhagen 5 i Kungsör AB	100%	100%	500	2 354 984		
				2 354 984		
Uddhagen 5 i Kungsör AB	Org.nr 559016-0718	Säte Köping		1 615 363	416 500	

A

2025111904683

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övertagna byggnader	224 938		224 938
Övriga byggnader		-186 047	-186 047
	224 938	-186 047	38 891

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övertagna byggnader	249 611		249 611
Övriga byggnader		-141 722	-141 722
	249 611	-141 722	107 889

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Övertagna byggnader	249 611	-24 673	224 938
Övriga byggnader	-141 722	-44 325	-186 047
	107 889	-68 998	38 891

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 780 000	3 180 000
Tillkommande fordringar	2 150 000	600 000
Avgående fordringar	-2 930 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 780 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 780 000

pl

2025111904684

Not 13 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	85 448	90 149
	85 448	90 149

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	11 560 000	11 560 000
	11 560 000	11 560 000

f

2025111904685

Köping 2025-10-21

Stamps


Alf Memner
Verkställande direktör


Anton Memner



Jonas Memner


Markus Memner

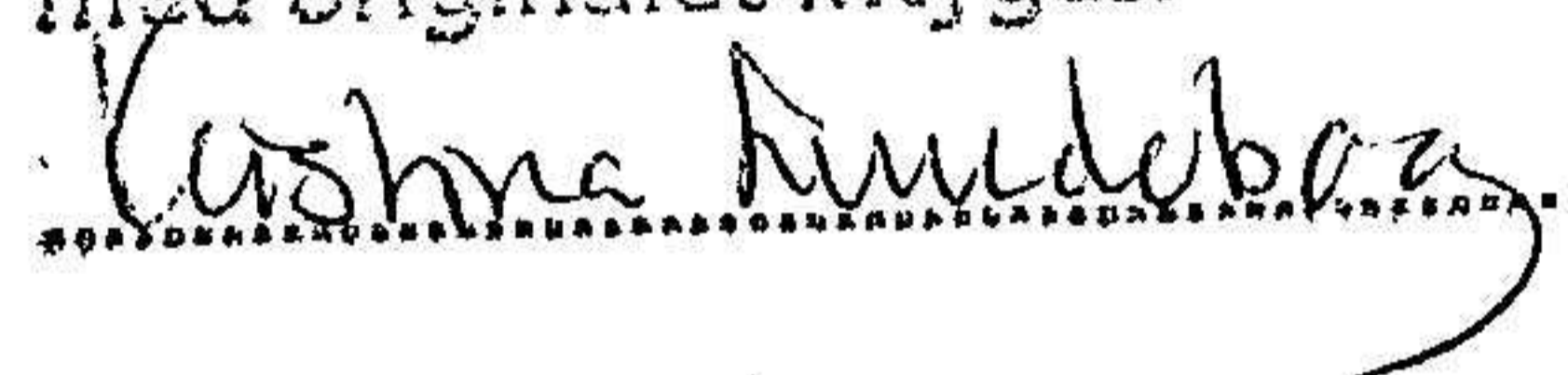
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kristina Rindberg