

Årsredovisning

för

Dogans Fastigheter AB

559227-2354

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dogans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-12-03

Dogan Karakas

Karakas Dogan

Årsredovisning

för

Dogans Fastigheter AB

559227-2354

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Dogans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter, Poeten 7 och Sparrisen 1 belägna i Karlskoga kommun. Båda fastigheterna är för närvarande uthyrda.

Företaget har sitt säte i Örebro län Karlskoga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	936	652	616	425
Resultat efter finansiella poster	624	407	407	-2
Soliditet (%)	14,5	9,3	6,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 992	243 557	573 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 557	-243 557	0
Årets resultat			375 239	375 239
Belopp vid årets utgång	50 000	523 549	375 239	948 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 548
årets vinst	375 239
	898 787
disponeras så att	
i ny räkning överföres	898 787
	898 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		936 397	652 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		936 397	652 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 013	-77 107
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 806	-168 285
Summa rörelsekostnader		-309 819	-245 392
Rörelseresultat		626 578	407 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 071	-22
Summa finansiella poster		-2 083	156
Resultat efter finansiella poster		624 495	407 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-150 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-100 000
Resultat före skatt		474 495	307 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 256	-63 645
Årets resultat		375 239	243 557

Dogans Fastigheter AB
Org.nr 559227-2354

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 683 354

5 217 835

Summa materiella anläggningstillgångar

7 683 354

5 217 835

Summa anläggningstillgångar

7 683 354

5 217 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 718

64 780

Övriga fordringar

7 248

261 234

Summa kortfristiga fordringar

33 966

326 014

Kassa och bank

Kassa och bank

750 600

2 336 640

Summa kassa och bank

750 600

2 336 640

Summa omsättningstillgångar

784 566

2 662 654

SUMMA TILLGÅNGAR

8 467 920

7 880 489

2024120506690

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 548

279 991

Årets resultat

375 239

243 557

Summa fritt eget kapital

898 787

523 548

Summa eget kapital

948 787

573 548

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

350 000

200 000

Summa obeskattade reserver

350 000

200 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

6 869 419

6 829 419

Summa långfristiga skulder

6 869 419

6 829 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 875

1 628

Skatteskulder

112 395

116 891

Övriga skulder

96 640

74 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 804

84 717

Summa kortfristiga skulder

299 714

277 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 467 920

7 880 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	4 475 000	2 555 000
	4 475 000	2 555 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-150 000	-100 000
	-150 000	-100 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 785 875	5 785 875
Inköp	2 711 325	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 497 200	5 785 875
Ingående avskrivningar	-568 040	-399 755
Årets avskrivningar	-245 806	-168 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 846	-568 040
Utgående redovisat värde	7 683 354	5 217 835

2024120506693

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-09-30	2023-09-30
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	0
	350 000	200 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 079	400

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-6 869 419	-6 829 419
	-6 869 419	-6 829 419

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Larsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2024-12-03

Dogan Karakas
Karakas Dogan

Fotokopierad med tillstånd från Srf
med original

