

Årsredovisning för

Profil Invest AB

Org nr 556260-0717

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Profil Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **2025-05-19**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-19



Gert Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Profil Invest AB, Org nr 556260-0717, med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning och handel med aktier, värdepapper och annan lös egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolag enligt not 6. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets finansiella placeringar ökat i värde vilket medfört att årets resultat är positivt. Bolaget har även lämnat en större utdelning under året. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	30	28	28	607
Resultat efter finansiella poster	33 905	26 611	-21 532	235 113
Soliditet	99%	99%	99%	98%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2024-01-01	100 000	20 000	311 694 449
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-204 000
Årets resultat				38 776 124
Vid årets slut	2024-12-31	100 000	20 000	350 266 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	311 490 449
Årets resultat	38 776 124
Summa	<u>350 266 573</u>

Totalt

Disponeras för	
utdelning, [9 736 aktier * ca 21,57 kr per aktie]	210 000
balanseras i ny räkning	350 056 573
Summa	<u>350 266 573</u>

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		30 000	28 000
Övriga rörelseintäkter		415	1 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>30 415</u>	<u>29 021</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 785	-241 078
Personalkostnader	2	-499 770	-507 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-102 800	-102 800
Summa rörelsekostnader		<u>-856 355</u>	<u>-851 061</u>
Rörelseresultat		-825 940	-822 040
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 539 176	27 211 908
Ränteintäkter och liknande resultatposter		221 552	222 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 904	-1 547
Summa finansiella poster		<u>34 730 824</u>	<u>27 433 334</u>
Resultat efter finansiella poster		33 904 884	26 611 294
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	3 770 600	2 894 900
Förändring av periodiseringsfonder		2 340 000	3 060 000
Förändring av överavskrivningar		71 636	58 280
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 182 236</u>	<u>6 013 180</u>
Resultat före skatt		40 087 120	32 624 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 310 996	-1 274 472
Årets resultat		<u>38 776 124</u>	<u>31 350 002</u>

2025052109297

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 866	408 666
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	22 200	22 200
Summa materiella anläggningstillgångar		328 066	430 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	30 025 000	30 025 000
Fordringar hos koncernföretag	7	24 102 132	20 331 532
Andra långfristiga fordringar	8	278 915 026	273 546 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		333 042 158	323 902 977
Summa anläggningstillgångar		333 370 224	324 333 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 146	1 444 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 512	–
Summa kortfristiga fordringar		51 658	1 444 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 822 469	6 155 460
Summa kassa och bank		34 822 469	6 155 460
Summa omsättningstillgångar		34 874 127	7 599 719
SUMMA TILLGÅNGAR		368 244 351	331 933 562

2025052109298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 490 449	280 344 447
Årets resultat		38 776 124	31 350 002
Summa fritt eget kapital		350 266 573	311 694 449
Summa eget kapital		350 386 573	311 814 449
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		17 340 000	19 680 000
Akkumulerade överavskrivningar		233 150	304 786
Summa obeskattade reserver		17 573 150	19 984 786
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 918	40 126
Skatteskulder		183 304	33 192
Övriga skulder		33 287	11 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 119	50 000
Summa kortfristiga skulder		284 628	134 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 244 351	331 933 562

2025052109299

2025052109300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Koncernbidrag till/från AB Strandläget	3 770 600	2 894 900
Återföring av periodiseringsfond	4 460 000	5 120 000
Avsättning till periodiseringsfond	-2 120 000	-2 060 000
Förändring avskrivningar utöver plan	71 636	58 280
	<u>6 182 236</u>	<u>6 013 180</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	514 000	514 000
Vid årets slut	514 000	514 000
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-105 334	-2 534
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-102 800	-102 800
Vid årets slut	-208 134	-105 334
Redovisat värde vid årets slut	305 866	408 666

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 200	22 200
Redovisat värde vid årets slut	22 200	22 200

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	30 025 000	30 042 203
Insättningar/uttag/resultatandelar	-	-17 203
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 025 000</u>	<u>30 025 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
AB Strandläget, 556805-8928, Karlstad	100 000	100	30 025 000
KB Säfflehem 1, 916912-7488, Karlstad		100	-

2025052109301

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	20 331 532	3 484 520
	Tillkommande fordringar	3 770 600	16 847 012
	Reglerade fordringar	—	—
	Redovisat värde vid årets slut	24 102 132	20 331 532
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	280 438 587	203 691 681
	Tillkommande fordringar	202 996 150	78 647 295
	Reglerade fordringar	-199 319 027	-1 900 389
		<u>284 115 710</u>	<u>280 438 587</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-6 892 142	-26 382 000
	Under året återförda nedskrivningar	1 691 458	19 489 858
		<u>-5 200 684</u>	<u>-6 892 142</u>
	Redovisat värde vid årets slut	278 915 026	273 546 445

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad 2025-05-15



Gert Carlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15
KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Profil Invest AB, org. nr 556260-0717

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Profil Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Profil Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

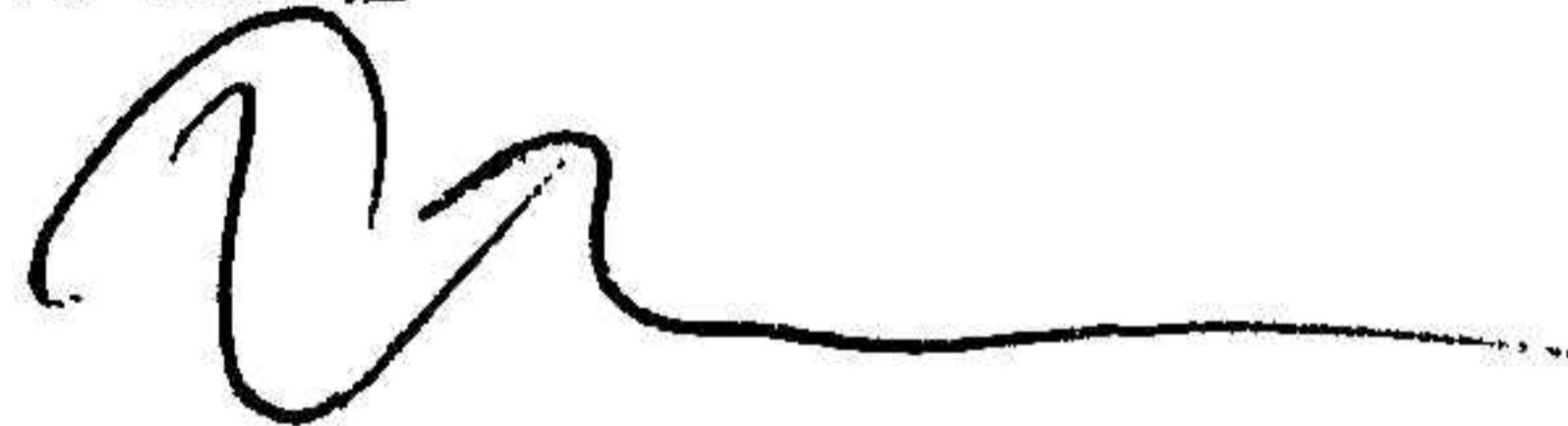
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 19 maj 2025

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor