

**Årsredovisning**  
för  
**C.C.VIII TopCo AB**  
559388-7002

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i C.C.VIII TopCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-31



David Holm-Ovrén

**Årsredovisning**  
för  
**C.C.VIII TopCo AB**  
559388-7002  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för C.C.VIII TopCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit utdelning från Dipps Holding AB. I tillägg har bolaget gjort en delavyttring av innehavet i Dipps Holding AB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ceder Capital II AB (100%)	1 370 939	1 370 939

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 830	-728
Balansomslutning	288 499	288 809
Avkastning på eget kap. (%)	2,1	-0,5
Soliditet (%)	45,9	45,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 370 940	131 897 179	115 385	-728 050	132 655 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-3 031 236			-3 031 236
Balanseras i ny räkning			-728 050	728 050	0
Årets resultat				2 830 228	2 830 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 370 940</b>	<b>128 865 943</b>	<b>-612 665</b>	<b>2 830 228</b>	<b>132 454 446</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	128 865 943
ansamlad förlust	-612 665
årets vinst	2 830 228
	<b>131 083 506</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 083 506
	<b>131 083 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-07 -2023-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 807	-93 251
		<b>-66 807</b>	<b>-93 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 807</b>	<b>-93 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 229 590	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	859 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 333 668	-1 494 170
		<b>2 897 035</b>	<b>-634 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 830 228</b>	<b>-728 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 830 228</b>	<b>-728 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 830 228</b>	<b>-728 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	287 963 124	288 747 737
		<b>287 963 124</b>	<b>288 747 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>287 963 124</b>	<b>288 747 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		535 550	61 454
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 550</b>	<b>61 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 498 674</b>	<b>288 809 191</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 370 940	1 370 940
		<b>1 370 940</b>	<b>1 370 940</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		128 865 943	131 897 179
Balanserad vinst eller förlust		-612 665	115 385
Årets resultat		2 830 228	-728 050
		<b>131 083 506</b>	<b>131 284 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 454 446</b>	<b>132 655 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Vinstandelslån	5	156 006 729	156 116 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 006 729</b>	<b>156 116 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 499	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 499</b>	<b>37 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 498 674</b>	<b>288 809 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Vinstandelslån*

Vinstandelslån som har emitterats löper med avkastning från och med första emissionstillfället 12 oktober 2022.

Utvecklingen av det redovisade upplupna anskaffningsvärdet på bolagets utställda vinstandelslån är beroende av den underliggande avkastningen på bolagets tillgångar. Ingen del av avkastningen på vinstandelslånen är garanterad av bolaget och vinstandelslånsägarna står samma risk som bolagets ägare gällande investerat kapital men aktieägarna har dock ett mer långtgående ansvar för verksamheten och skyldighet att betala ut avkastningen till vinst- och kapitallånsägarna enligt de kontraktuella villkoren.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är inte moderföretag varvid ingen koncernredovisning upprättas. Det överordnade moderbolaget Ceder Capital Partners II AB, org.nr 559113-9554 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2022-07-07 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	6 567 682	0
Resultat vid avyttringar	-338 092	0
	<b>6 229 590</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-07-07 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-1 494 170
Värdejustering vinstandelslån	-3 333 668	0
	<b>-3 333 668</b>	<b>-1 494 170</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 747 737	0
Inköp	0	288 747 737
Försäljningar	-784 613	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 963 124</b>	<b>288 747 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 963 124</b>	<b>288 747 737</b>

**Not 5 Vinstandelslån**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skulder	156 973 792	0
Tillkommande skulder	0	156 973 792
Avgående skulder	-3 443 176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 530 616</b>	<b>156 973 792</b>
Ingående värdejusteringar	-857 555	0
Årets värdejusteringar	3 333 668	-857 555
<b>Utgående ackumulerade värdejusteringar</b>	<b>2 476 113</b>	<b>-857 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 006 729</b>	<b>156 116 237</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

David Holm Ovrén  
Ordförande

Frederic Thunell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070322641

Penneo dokumentnyckel: LTAU-5MGNN-U1ASB-JNBNM-UK7P1-JSCD0

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DAVID HOLM OVRÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 076b2c65d7a7a6[...]db59056613f81

IP: 37.46.xxx.xxx

2025-05-22 13:19:08 UTC



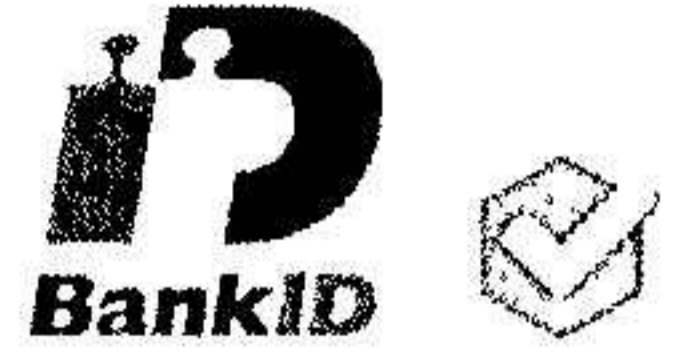
## Frederic Thunell

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b01bfd90cd3790[...]7a4ff7ed5b8d7

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-23 06:46:19 UTC



## Linn Maria Lindgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 08:01:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702;2025070522642

Penneo dokumentnyckel: LTAUJ-5MIGNN-U1ASB-JNBNM-UJ7P1-JSCDO

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.C. VIII TopCo AB, org.nr 559388-7002

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C.C. VIII TopCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.C. VIII TopCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C.C. VIII TopCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av C.C. VIII TopCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C.C. VIII TopCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

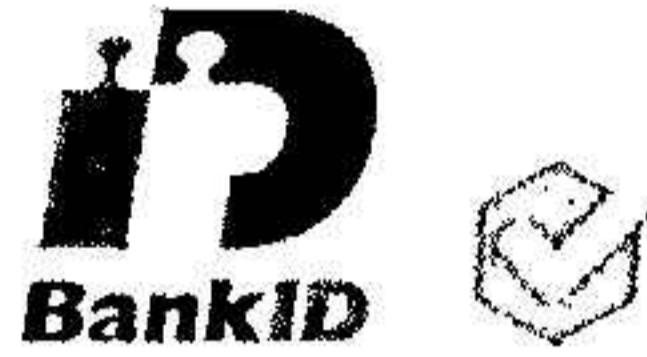
**Linn Maria Lindgren**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162,

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 08:02:11 UTC



ank=20250702;2025070322645

Penneo dokumentnyckel: HCY4C-FDB9Q-MDR6Z-VCHHL-5SK5V-45V9B

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.