

Årsredovisning

Livbolaget AB

559205-8464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benjamin Hahne
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	933 043	790 703	800 642	717 706
Resultat efter finansiella poster	261 442	100 775	30 348	13 644
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	51 640	172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		172	-172
- Årets resultat			9
- Belopp vid årets utgång	50 000	51 812	9

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 812
Årets resultat	9
<i>Summa</i>	<i>51 821</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 821
<i>Summa</i>	<i>51 821</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	933 043	790 703
Övriga rörelseintäkter	0	5 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	933 043	795 926
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-226 649	-211 130
Personalkostnader	-253 395	-311 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 197	-70 699
Summa rörelsekostnader	-573 241	-593 254
Rörelseresultat	359 802	202 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 357	-101 910
Summa finansiella poster	-98 360	-101 897
Resultat efter finansiella poster	261 442	100 775
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-261 433	-100 500
Summa bokslutsdispositioner	-261 433	-100 500
Resultat före skatt	9	275
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-103
Årets resultat	9	172

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 824 674	4 874 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 824 674	4 874 294
Summa anläggningstillgångar		4 824 674	4 874 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 850	65 603
Fordringar hos koncernföretag		315 313	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 357
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		384 163	69 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 200	278 293
<i>Summa kassa och bank</i>		124 200	278 293
Summa omsättningstillgångar		508 363	348 253
SUMMA TILLGÅNGAR		5 333 037	5 222 547

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 812	51 640
Årets resultat	9	172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	51 821	51 812
Summa eget kapital	101 821	101 812
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 945 000	1 945 000
Summa långfristiga skulder	1 945 000	1 945 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 699	2 844
Skulder till koncernföretag	3 169 137	3 069 145
Skatteskulder	103	1 736
Övriga skulder	5 395	12 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 882	89 575
Summa kortfristiga skulder	3 286 216	3 175 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 333 037	5 222 547

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
Not 2	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 202 713	4 192 594
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	43 577	1 010 119
	Utgående anskaffningsvärden	5 246 290	5 202 713
	Ingående avskrivningar	-328 419	-257 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-93 197	-70 699
	Utgående avskrivningar	-421 616	-328 419
	Redovisat värde	4 824 674	4 874 294
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 945 000	1 945 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000
Not 6	Upplysning om moderföretag		

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Benjamin Hahne

Benjamin Hahne

2026-01-26

Micheal Hahne

Micheal Hahne

2026-01-26

Liv Hane

Liv Hane

2026-01-26