

# Årsredovisning

## Balticgruppen Fastighet AB

Organisationsnummer: 556221-8601  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Styrelseledamot  
2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget är i princip vilande.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Bolaget har sitt säte i Umeå.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Från och med 1 januari 2022 är driftsavtalet uppsagt, vilket förklarar bolagets minskade omsättning jämfört med fjolåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>	<b>2020-01-01</b> <b>-2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	4 767	4 140	5 964
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-377	2 418	1 186	-2 040
Soliditet (%)	100,0	35,0	34,3	23,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 907 196</b>	<b>-1 976</b>	<b>2 005 220</b>
Balanseras i ny räkning		-1 976	1 976	0
Årets resultat			-77 325	-77 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 905 220</b>	<b>-77 325</b>	<b>1 927 895</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 905 220
Årets resultat	-77 325
<b>Summa</b>	<b>1 827 895</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 827 895
<b>Summa</b>	<b>1 827 895</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2	4 767 186
Övriga rörelseintäkter		0	109 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2</b>	<b>4 876 486</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-377 318	-2 458 380
Personalkostnader	4	0	94
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 318</b>	<b>-2 458 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-377 316</b>	<b>2 418 200</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-377 278</b>	<b>2 418 024</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>-2 420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 278</b>	<b>-1 976</b>
Skatt på årets resultat		-47	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 325</b>	<b>-1 976</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1 073 648
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1 073 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1 073 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		946	122 312
Fordringar hos koncernföretag		1 881 385	4 456 405
Övriga fordringar		38 904	78 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 927 895</b>	<b>4 656 959</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 927 895</b>	<b>4 656 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 927 896</b>	<b>5 730 608</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 905 220	1 907 196
Årets resultat		-77 325	-1 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 827 895</b>	<b>1 905 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 927 895</b>	<b>2 005 220</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	1 073 646
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 073 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	468 146
Skulder till koncernföretag		0	2 081 227
Övriga skulder		0	66 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>2 651 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 927 896</b>	<b>5 730 608</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystem redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

### Not 4. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 073 648	1 073 648
Försäljningar	-1 073 647	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1 073 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1 073 648</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Styrelseordförande  
2023-06-13

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Fastighet Aktiebolag, org.nr 556221-8601

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balticgruppen Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor