

**Årsredovisning**  
för  
**Delikata Ting AB**  
556275-2880

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Lundgren, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Delikata Ting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- & rörelsemäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning. Mäklarverksamheten drivs i bifirman Karlhofs Fastighetsbyrå. Företaget har sitt säte i Lerum, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	4	7	4
Resultat efter finansiella poster	-237	-224	-230	-256
Soliditet (%)	64	90	93	96

Omsättningsminskningen beror på att bolagets ägare är pensionär och arbetar det hon vill/kan. Detta innebär att det kan variera en del mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996 717	-223 809	892 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			-223 809	223 809	0
Årets resultat				-236 974	-236 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>568 908</b>	<b>-236 974</b>	<b>451 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 908
årets förlust	-236 974
	<b>331 934</b>

disponeras så att	
utdelning till aktieägare	150 000
i ny räkning överföres	181 934
	<b>331 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 240
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 447	-95 964
Personalkostnader	2	-138 625	-142 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 800	-29 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 872</b>	<b>-268 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 872</b>	<b>-254 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 898	30 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 898</b>	<b>30 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 974</b>	<b>-223 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 974</b>	<b>-223 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 974</b>	<b>-223 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	101 755	134 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 755</b>	<b>134 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	160 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>261 755</b>	<b>294 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 804	3 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 804</b>	<b>29 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 202	671 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 202</b>	<b>671 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 006</b>	<b>700 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>710 761</b>	<b>995 249</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

568 908

996 717

Årets resultat

-236 974

-223 809

**Summa fritt eget kapital**

**331 934**

**772 908**

**Summa eget kapital**

**451 934**

**892 908**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

235 132

74 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 695

27 695

**Summa kortfristiga skulder**

**258 827**

**102 341**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**710 761**

**995 249**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	226 341	227 241
Inköp	0	164 000
Försäljningar/utrangeringar	-62 341	-164 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>226 341</b>
Ingående avskrivningar	-91 786	-227 241
Försäljningar/utrangeringar	62 341	164 900
Årets avskrivningar	-32 800	-29 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 245</b>	<b>-91 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 755</b>	<b>134 555</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2025-10-23

*Kerstin Lundgren*  
Kerstin Lundgren