

Årsredovisning
för
RSJ Fastigheter AB
559407-1507

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Josefsson, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för RSJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kållekärr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	1 083	287	0
Resultat efter finansiella poster	1	-581	-151
Soliditet (%)	0,4	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 837	29 818	57 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 818	-29 818	0
Årets resultat			321	321
Belopp vid årets utgång	25 000	32 655	321	57 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 655
årets vinst	321
	32 976
disponeras så att i ny räkning överföres	32 976
	32 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 082 587	287 000
Övriga rörelseintäkter	384	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 082 971	287 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-555 829	-384 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 038	0
Summa rörelsekostnader	-683 867	-384 569
Rörelseresultat	399 104	-97 569

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-44 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	929	3 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 849	-442 102
Summa finansiella poster	-397 920	-483 048
Resultat efter finansiella poster	1 184	-580 617

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 080 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 080 000
Resultat före skatt	1 184	499 383

Skatter

Skatt på årets resultat	-863	-469 565
Årets resultat	321	29 818

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 513 414	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	8 977 362
Summa materiella anläggningstillgångar		13 513 414	12 577 362
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	535 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	535 000
Summa anläggningstillgångar		13 513 414	13 112 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 375	51 875
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		490 292	10 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 615	5 166
Summa kortfristiga fordringar		601 782	67 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 661	281 615
Summa kassa och bank		151 661	281 615
Summa omsättningstillgångar		753 443	349 596
SUMMA TILLGÅNGAR		14 266 857	13 461 958

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 655	2 837
Årets resultat		321	29 818
Summa fritt eget kapital		32 976	32 655
Summa eget kapital		57 976	57 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 415 000	8 687 250
Skulder till koncernföretag	6	4 581 274	3 781 274
Övriga skulder		93 000	83 000
Summa långfristiga skulder		13 089 274	12 551 524
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	297 000	222 750
Leverantörsskulder		3 110	33 142
Skulder till koncernföretag		75 967	0
Skatteskulder		522 755	488 142
Övriga skulder		161 611	40 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 164	67 987
Summa kortfristiga skulder		1 119 607	852 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 266 857	13 461 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	8 910 000	8 910 000
	8 910 000	8 910 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
Inköp	0	3 600 000
Omklassificeringar	10 041 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 641 452	3 600 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-128 038	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 038	0
Utgående redovisat värde	13 513 414	3 600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	8 977 362	42 106
Inköp	1 064 090	8 935 256
Omklassificeringar	-10 041 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 977 362
Utgående redovisat värde	0	8 977 362

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	535 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 080 000
Avgående fordringar	-535 000	-545 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	535 000
Utgående redovisat värde	0	535 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 227 000	7 499 250
	7 227 000	7 499 250

Not 6 Skulder hos koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Avser skuld till koncernföretag där amorteringsplan saknas	4 581 274	3 781 271
	4 581 274	3 781 271

Not Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till RSJ Holding AB, org. nr 559406-3983, med säte i Källekärr.

Källekärr 2025-11-26

Robin Josefsson
Robin Josefsson