

Årsredovisning

Animex Fastighets AB

559404-0791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Timhagen
2026-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler i Bredaryd. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Egna aktier

Bolaget är dotterbolag till Animex AB org nr 559227-8104 med säte i Värnamo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	611		
Resultat efter finansiella poster	36		
Soliditet %	1	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		27 534	27 534
- Belopp vid årets utgång	25 000	27 534	52 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>		27 534
<i>Summa</i>		27 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		27 534
<i>Summa</i>		27 534

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	610 821	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	610 821	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-405 153	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 102	0
Summa rörelsekostnader	-510 255	0
Rörelseresultat	100 566	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 308	0
Summa finansiella poster	-64 308	0
Resultat efter finansiella poster	36 258	0
Resultat före skatt	36 258	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 724	0
Årets resultat	27 534	0

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 586 973	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 586 973	0
Summa anläggningstillgångar		4 586 973	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 618	0
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 100	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 741	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 131	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		303 131	25 000
Summa omsättningstillgångar		381 872	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 968 845	25 000

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	27 534	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	27 534	0
Summa eget kapital	52 534	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 497 500
Skulder till koncernföretag	3	2 017 468
Summa långfristiga skulder	4 514 968	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	0
Leverantörsskulder	167 104	0
Skatteskulder	8 724	0
Övriga skulder	28 408	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 107	0
Summa kortfristiga skulder	401 343	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 968 845	25 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	4 692 075	-
Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-105 102	-
Utgående avskrivningar	-105 102	-

Redovisat värde	4 586 973	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 974 968	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	-
Summa ställda säkerheter	4 800 000	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Väranamo

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Marcus Timhagen

Marcus Timhagen

2026-03-26

Henrik Saldner

Henrik Saldner

2026-03-26